

Beräknad ersättning per fastighet					Antagandehandling, bilaga 1						
					Datum	2004-10-21					
					Rev datur	2006-04-17					
		Tomtarea	Byggrätt	Summa							
Preliminär totalkostnad (kronor, exkl moms)		2 134 000	8 536 000	10 670 000							
Kostnaden är beräknad utifrån kostnadsnivån februari 2006			180 656	kr/hel viktsandel							
		15,65		kr/m2 tomtarea							
Tomtarea nedan enligt fastighetsdatasystemet											
Klassificering av fastighet:		Viktandel:									
Tomt med bostadshus för permanent bruk		0,6									
Tomt med fritidshus		0,8									
Obebyggd tomt eller med byggnader utan taxerat värde		1,0									
Permanentbebott fritidshus		0,7									
Tomt som enligt detaljplan är möjlig att stycka från befintlig fastighet		2,0									
Lägenhet i flerbostadshus		0,3									
Boo Herrgård*		2,25									
Småbåtshamn		3,0									
Fastigheter med tomtarea > 5000 m2 har i denna kalkyl fått en angiven tomtyta om 5000 m2. Undantaget Bo 1:51, se gatukostnadsutredningen.											
*Av Boo Herrgårds andel på 2,25 tar kommunen kostnaden för kapellet (andel 0,1 och 0 m2 tomtarea) vilket motsvarar ca 27 000kr											
Fastighet	Tomtarea (m2)	Klassificering och antal			Obebyggd	Avstyckning	Lägenheter	Boo herrgård	Småbåts- hamn	Samman- lagd vikt	Summa kr avrundat till tusentalet kr
		Permanent	Fritid	Permanentbebott fritidshus							
BO 1:4	3802	1							0,6	168 000	
BO 1:5	2800	1							0,6	152 000	
BO 1:6	5000	1							0,6	187 000	
BO 1:43	5000	1							0,6	187 000	
BO 1:47	2700		1						0,8	187 000	
BO 1:51 (Boo herrgård)	12500						1		2,25	602 000	
BO 1:71	2450	1							0,6	147 000	
BO 1:82	1690	1							0,6	135 000	
BO 1:84	2690			1					0,7	169 000	
BO 1:85	3270				1				1,0	232 000	
BO 1:86	2621				1				1,0	222 000	
BO 1:87	5000	1							0,6	187 000	
BO 1:90	2240			1					0,7	162 000	
BO 1:91	2070	1							0,6	141 000	
BO 1:92	2730				1				1,0	223 000	
BO 1:96	1912				1				1,0	211 000	
BO 1:97	2747				1				1,0	224 000	
BO 1:102	3130		1			1			2,8	555 000	
BO 1:140	4465	1							0,6	178 000	

Fastighet	Tomtarea (m2)	Klassificering och antal		Permanentbebott fritidshus	Obebyggd	Avstyckning	Lägenheter	Boo herrgård	Småbåts- hamn	Samman- lagd vikt	Summa kr avrundat till tusentalet kr
		Permanent	Fritid								
BO 1:142	1830		1							0,8	173 000
BO 1:267	4310				1	1				3,0	609 000
BO 1:288	1800	1								0,6	137 000
BO 1:506	1790	1								0,6	136 000
BO 1:507	2120	1								0,6	142 000
BO 1:508	2090	1								0,6	141 000
BO 1:517	3010	1				1				2,6	517 000
BO 1:918	3170				1	0,5				2,0	411 000
BO 1:919	3995	1								0,6	171 000
BO 1:960	3522		1			0,5				1,8	380 000
BO 1:965	2100				1					1,0	214 000
BO 1:966	5000	1								0,6	187 000
BO 1:969	3470				1	1				3,0	596 000
BO 1:987	3247	1								0,6	159 000
BO 27:1	4470				1	1				3,0	612 000
BO 6:1	3378	1								0,6	161 000
BO 7:1	4005						4			1,2	279 000
BO 7:2	3022	1								0,6	156 000
LÄNNERSTA 1:150	4195		1							0,8	210 000
Bo 1:608 (Nacka kommun, Småbåtshamn)	5000								1	3,0	620 000
Bo 1:70 (Nacka kommun, ny tomt)	2000					1				2,0	393 000
Summa	136341	19	5	2	10	7	4	1	1	47,3	10 670 000