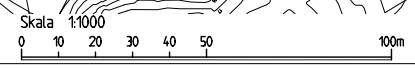


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA** Lokaltrafik
 - NATUR** Naturområde
 - PARKZON** Parkområde med badplats
 - GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
 - P** Parkering
 - V** Område för föreningsverksamhet
 - Q** Byggnadsminne omfattande bostäder, handel, odling, kyrka. Regleras av Lagen om kulturminnen (KML)
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**
- W** Öppet vattenområde, svaboj- och ankringsförbud
 - WB** Bryggor för inlliggande fastigheter
 - WN** Fritidsbad med badbyggor
 - WV1** Föreningsbrygga
 - WV2** Allmän brygga för tillfällig tilläggning
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- g** gång Gångväg
 - l** lek Lekplats
 - s** stig Gångstig
- UTNYTTJANDEGRAD/ FASTIGHETSINDELNING**
- e1** Största antal fastigheter
 - e2** Friliggande byggnad eller parhus som uppföres i en våning får inte uppta större byggnadsarea än 180 kvm och inte ges en större taklutning än 27 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 4,5 meter. Vind får ej inredas
 - e2** Friliggande byggnad eller parhus som uppföres i två våningar varav en slutningsvåning får inte uppta större byggnadsarea än 140 kvm och inte ges en större taklutning än 27 grader. På den sida slutningsvåning utfors får byggnadshöjden uppgå till högst 6,2 meter. Vind får ej inredas
 - e3** Friliggande byggnad eller parhus som uppföres i en våning med en inredningsbar vind får inte uppta större byggnadsarea än 140 kvm och inte ges en större taklutning än 38 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 4,5 meter. Nockhöjden får ej överstiga 8 meter. Takkruv tillåts
 - e3** Friliggande byggnad eller parhus som uppföres i två våningar får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm. Byggnadshöjden får ej överstiga 5,9 meter. Nockhöjden får ej överstiga 8,6 meter. Vind får ej inredas
 - e4** Friliggande byggnad eller parhus som uppföres i två våningar får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm och inte ges en större taklutning än 10 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 6,5 meter. Vind får ej inredas
 - e4.000** Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnaden
- Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm. Den största byggnaden får ej överstiga 30 kvm. För fastigheter överstigande 2500 kvm får den största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage uppgå till 60 kvm. För fastigheter överstigande 5000 kvm får den största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage uppgå till 80 kvm. Den största uthus/garagebyggnaden får dock ej överstiga 35 kvm. Utöver ovanstående får fastigheter med strandtomt uppföra sjöbad på brygga eller i anslutning till stranden. Sjöboden får ej överstiga 10 kvm. Boden eller garage får ej utformas med större taklutning än 27 grader. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 meter.
- Högsta nockhöjd för byggnader inom V samt PARK/BAD- markerat område får ej överstiga 4,0 meter
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas. Stenslänt som erosionsskydd inom park får utformas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - z Område för anpassning av vägstani
 - g Gemensamt anläggning för dagvattenledning för Bo 171, 1507 och 1508. Avgränsningen bestäms vid anläggningsförhållningen
- MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartersmark)**
- Uttart får inte anordnas
 - båt Område inom vilket upplagning av fritidsbåtar får ske
 - parkering Parkering för verksamheterna skall ordnas inom fastigheten
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering
Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från tomtråns. Parvis sammanbyggd huvudbyggnad skall ha ett avstånd på sin fria sida om minst 6 meter. Uthus och garage får placeras 4,5 meter från tomtråns. Där så provas lämpligt får uthus och garage placeras 2 meter från tomtråns.
- Utformning
- II Högsta antal våningar
 - parhus Parhus tillåts
 - fril Friliggande hus tillåts
- Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheter skall utföras. LOD utföres så att olagenheter för omkringliggande fastigheter förhindras.
- Krettsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning än anordnas enskild inom tomtråns.
- Utseende (nya byggnader)**
Planområdet som helhet utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan försvansa denna miljö får ej vidtagas. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Fasader och tak skall vara av traditionella material, färgsättning skall anknyta till den äldre villabebyggelsen i området. Gäller både byggnader och landskap. Se riktlinjer för tillkommande bebyggelse i planbeskrivningen samt på plankartan.
- Varsamhetsbestämmelser (gamla byggnader)**
- k Kulturhistoriskt intressant byggnad eller anläggning. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring (om- eller tillbyggnad) Se planbeskrivningen
- Skyddsbestämmelser (gamla byggnader)**
- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras. Byggnadens exteriör får inte försvansas. Se planbeskrivningen
- STÖRNINGSSKYDD**
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
För allmän plats, z- och u- områden skall genomförandetiden vara 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. För övriga områden skall genomförandetiden vara 13 år räknad 2 år från det att planen vunnit laga kraft.
- Utökad lovplikt
- n1 Särskild hänsyn skall tas till mark och vegetation. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en större stamdiometer än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken
 - n2 Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiometer än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken
- Huvudmannaskap
Kommunen skall vara huvudman för de allmänna platserna
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje

RIKTLINJER FÖR TILLKOMMANDE BEBYGGELSE

Se även planbeskrivningen och skyddsbestämmelser
Riktlinjerna styr utformningen av den yttre miljön. Riktlinjerna är ett underlag för bygglovhanteringen.

- Höjdskillnader skall tas upp i en sockel eller källare. Byggnaden skall anpassas till befintlig terräng
- Nock skall anordnas i husets längdriktning
- Sprängning, schaktning och fyllning skall undvikas
- Tomt får ej anordnas
- Fasadmaterial skall vara av träpanel eller puts
- Takmaterial skall vara av traditionell typ, t.ex. lertegel, papp eller falsad plåt
- Färgsättningen skall vara traditionell, se planbeskrivningen
- I tomtråns får endast häckar och glespanelade staket tillåtas
- Garage skall där så är möjligt placeras med långsidan mot vägen



Detailplan för Bo 1:51, Lännersta 1:51 m.fl.
KAPTENSVÄGEN, KAPTENSSTIGEN m.fl.
Nacka kommun,
Planerheten i december 2005, justerad i september 2006

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Mattsson
Planarkitekt

KFKS 2002/391 214
Projnr 9320

Tillstyrkt av ONB
Antagen av KF
Laga kraft

ANTAGANDEHANDLING
blad 2 av (3)