



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde  
 PARK/BAD Parkområde med badplats  
 G-VÄG Gång- och cykelväg  
 G-VÄG Gångväg
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**  
 Planens vattenområde är av marin-ekologiskt intresse. Åtgärder som berör strand- och undervattensmiljö kräver kommunikation med länsstyrelsen.  
 W Öppet vattenområde, svabjör- och ankningstörbud  
 WB Brygger för inliggande fastighet  
 WN Fritidsbad med badbyggnad  
 WV1 Föreningsbrygga  
 WV2 Allmän brygger för tillfällig tillagging
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 V Område för föreningsverksamhet  
 O Byggnadsminne omfattande bostäder, handel, odling, kyrka. Regleras av Lagen om kulturminnen. Omfattas av länsstyrelsens skyddsföreskrifter.
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 gång Gångväg  
 lek Lekplats  
 stig Gångstig
- UTNYTTJANDEGRAD/ FASTIGHETSINDELNING**  
 0 Största antal fastigheter  
 e1 Friliggande byggnad eller parhus som upptärs i en våning får inte uppta större byggnadsarea än 180 kvm och inte ges en större taklutning än 27 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 5,0 meter. Vind får ej inredas.  
 e2 Friliggande byggnad eller parhus som upptärs i två våningar varav en är slutningsvåning får inte uppta större byggnadsarea än 140 kvm och inte ges en större taklutning än 27 grader. På den sida slutningsvåning utförs får byggnadshöjden uppgå till högst 6,5 meter. Vind får ej inredas.  
 e3 Friliggande byggnad eller parhus som upptärs i en våning med inredningsbar vind får inte uppta större byggnadsarea än 140 kvm och inte ges en större taklutning än 38 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 5,0 meter. Nockhöjden får ej överstiga 8 meter.  
 e4 Friliggande byggnad eller parhus som upptärs i två våningar får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm och inte ges en större taklutning än 10 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 6,7 meter. Nockhöjden får ej inredas.  
 e4.000 Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnaden  
 Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm. Den största byggnaden får ej överstiga 30 kvm. För fastigheter överstigande 2500 kvm får den största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage uppgå till 60 kvm. För fastigheter överstigande 5000 kvm får den största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage uppgå till 80 kvm. Den största uthus/garage-byggnaden får dock ej överstiga 35 kvm. Utöver ovanstående får fastigheter med strandtomt upptäras sjöbod på brygga eller i anslutning till stranden. Sjöboden får ej överstiga 10 kvm. Boder eller garage får ej utföras med större taklutning än 27 grader. Högst byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 meter.  
 Högst nockhöjd för byggnader inom V samt PARK/BAD- markerat område får ej överstiga 4,0 meter  
 Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planförliga.  
**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 \* \* \* \* \* Marken får inte bebyggas. Stenslångt som erosionsskydd inom park får utföras  
 \* \* \* \* \* Marken får endast bebyggas med uthus och garage  
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.  
 z Område för anpassning av vägsänkt  
 g Gemensamhetsanläggning för dagvattenledning för Bo 171, 1507 och 1508. Avgränsningen bestäms vid anläggningsförhållanden  
**MARKENS ANDRÖNANDE (Utformning av kvartersmark)**  
 - - - - - Körbar in- och utfart får inte ändras  
 båt Område inom vilket upplagning av fritidsbåtar får ske  
 parkering Parkering för verksamheterna skall ordnas inom fastigheten  
**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Placering  
 Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från tomtgräns. Parvis sammanbyggd huvudbyggnad skall ha ett avstånd på sin fria sida om minst 6 meter. Uthus och garage får placeras 4,5 meter från tomtgräns. Där så provas lämpligt får uthus och garage placeras 2 meter från tomtgräns.  
 Utformning  
 II Högsta antal våningar  
 parhus Parhus tillåts  
 frit Huvudbyggnaden skall uppföras friliggande  
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.  
 Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få ändras enskild inom tomtmark.  
 Utseende (ny bebyggelse)  
 Planområde som helhet utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som försvårar denna miljö får ej vidtagas. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Färg och materialval ska anknyta till den äldre villabebyggelsen i området. Anpassning ska ske till befintlig terräng.  
 Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med riktlinjerna i planbeskrivningen på sid. 9.  
 Varsamhetsbestämmelser (gamla byggnader)  
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad eller anläggning. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring (om- eller tillbyggnad).  
 Se planbeskrivningen, Byggnader av kulturhistoriskt värde, sid. 10.  
 Skyddsbestämmelser (gamla byggnader)  
 q Kulturhistoriskt värdefull byggnad eller anläggning som inte får rivas eller försvanskas.  
 Se planbeskrivningen, Byggnader av stort kulturhistoriskt värde, sid. 10.  
**STÖRNINGSKYDD**  
 m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen  
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden skall vara 10 år efter det att planen vunnit laga kraft  
 Utökad lovplikt  
 n1 Särskild hänsyn skall tas till mark och vegetation. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken  
 n2 Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken  
**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationslinje

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2 blad 2 av (3)

**Detaljplan för Bo 1:51, Lännersta 1:151 m.fl.**  
**KAPTENSVÄGEN, KAPTENSSTIGEN m.fl.**  
 Nacka kommun,  
 Planenheten i oktober 2010

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Miljöredovisning

Andreas Totschnig  
 Planchef

Sofia Thuresson Rudenschild  
 Planarkitekt

KFKS 2002/391 214  
 Projnr 9320

Tillstyrkt av MSN  
 Anlagan av KF  
 Laga kraft.

