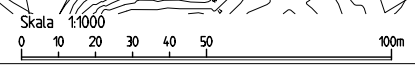


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde
 PARK/RAD Parkområde med badplats, byggnadshöjden får ej överstiga 3 meter
 GC-VÄG Gång- och cykelväg
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**
 W Öppet vattenområde, svabot- och ankringsförbud
 WB Brygger för inläggande fastighet
 WV Brygger för badbrygger
 WV2 Brygger för småbåtstråk
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 P Parkering
 V Småbåtstråk
 O Byggnadsminne omfattande bostäder, handel, odling, kyrka. Regleras av Lagen om kulturminnen (KML)
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 gång Gångväg
 lek Lekplats
- UTNYTTJANDEGRAD/ FASTIGHETSINDELNING**
 0 Största antal fastigheter. Vid delning är minsta fastighetsstorlek 2000 kvm
 e1 Friliggande byggnad eller parhus som uppföres i en våning får inte uppta större byggnadsarea än 180 kvm och inte ges en större taklutning än 27 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 4,5 meter. Vind får ej inredas
 e2 Friliggande byggnad eller parhus som uppföres i två våningar varav en slutningsvåning får inte uppta större byggnadsarea än 140 kvm och inte ges en större taklutning än 27 grader. På den sida slutningsvåning utförs får byggnadshöjden uppgå till högst 6,2 meter. Vind får ej inredas
 e3 Friliggande byggnad eller parhus som uppföres i en våning med en inredningsbar vind får inte uppta större byggnadsarea än 140 kvm och inte ges en större taklutning än 38 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 4,5 meter. Nockhöjden får ej överstiga 8 meter. Takkrupp tillåts
 e4 Friliggande byggnad eller parhus som uppföres i två våningar får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm. Byggnadshöjden får ej överstiga 5,9 meter. Nockhöjden får ej överstiga 8,6 meter. Vind får ej inredas
 e5 Friliggande byggnad eller parhus som uppföres i två våningar får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm och inte ges en större taklutning än 10 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 6,5 meter. Vind får ej inredas
 e,000 Största byggnadsarea i kvm
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 Markens får inte bebyggas
 Markens får endast bebyggas med uthus och garage
 U Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 X Markens skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 Z Område för anpassning av vägstråk
 G Gemensamhetsanläggning för dagvattenledningar för Bo 1:71, 1507 och 1508. Avgränsningen bestäms vid anläggningsförordningen
- MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartersmark)**
 Ulfart får inte anordnas
 båt Område inom vilket uppbyggnad av fritidsbåtar får ske
 parkering Parkering för verksamheterna skall ordnas inom fastigheten
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 Placering
 Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från tomgräns. Parvis sammanbyggd huvudbyggnad skall ha ett avstånd på sin fria sida om minst 6 meter. Uthus och garage får placeras 4,5 meter från tomgräns. Där så provas lämpligt får uthus och garage placeras 2 meter från tomgräns.
- Utformning**
 II Högsta antal våningar
 parhus Parhus tillåts
 frit Friliggande hus tillåts
- Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm. Den största byggnaden får ej överstiga 30 kvm. För fastigheter överstigande 2500 kvm får den största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage uppgå till 60 kvm. Den största byggnaden får dock ej överstiga 35 kvm. Utöver detta får fastigheter med strandkant upptäta siltod eller liknande på brygga eller i anslutning till stranden. Siltoden får ej överstiga 10 kvm. Boder eller garage får ej utföras med större taklutning än 27 grader. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 meter.
- Dagvatten inom kvartersmark skall om möjligt infiltreras och flödesjämnas inom respektive fastighet och planområdet i övrigt
- Enskild avloppsanläggning som godkänns av kommunen som kretsloppslösning får anordnas efter särskilt prövning
- Utseende (nya byggnader)**
 Planområdet som helhet utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan försvärsa denna miljö får ej vidtagas. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Fasaderna och tak skall vara av traditionella material. Färgsättning skall anknyta till den äldre villabebyggelsen i området. Gäller både byggnader och landskap. Se riktlinjer för tillkommande bebyggelse i planbeskrivningen samt på plankartan.
- Varsamhetsbestämmelser (gamla byggnader)**
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad eller anläggning. Karaktärdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring tom- eller tillbyggnad. Se planbeskrivningen
- Skyddsbestämmelser (gamla byggnader)**
 q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras. Byggnadens exteriör får inte försvakas. Se planbeskrivningen
- STÖRNINGSKYDD**
 m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetid
 För allmän plats, z- och u- områden skall genomförandetiden vara 15 år efter det att planen vunnit laga kraft
 För övriga områden skall genomförandetiden vara 13 år räknad 2 år från det att planen vunnit laga kraft
- Utökad lovplikt**
 n1 Särskild hänsyn skall tas till mark och vegetation. Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning samt fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken
 n2 Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken
- Huvudmannaskap**
 Kommunen skall vara huvudman för de allmänna platserna
- ILLUSTRATIONER**
 - - - - - Illustrationslinje

RIKTLINJER FÖR TILLKOMMANDE BEBYGGELSE
 Se även planbeskrivningen och skyddsbestämmelsen
 Riktlinjerna styr utformningen av den yttre miljön. Riktlinjerna skall vara ett underlag för bygglovhanteringen. Målet med riktlinjerna är att säkerställa att avsedda egenskaper i bebyggelsemiljön verkligen kommer till stånd i genomförandet av planen

- Höjdskillnader skall tas upp i en sockel eller källarvåning. Byggnaden skall anpassas till befintlig terräng
- Nock skall anordnas i husets längdriktning
- Sprängning, schaktning och fyllning skall undvikas för tomterna, källare får dock anordnas
- Tom får ej anordnas
- Fasadmateriell skall vara av träpanel eller puts
- Takmaterialet skall vara av traditionell typ, t.ex. lertegel, papp eller falsad plåt
- Färgsättningen skall vara traditionell
- I tomgränsen får endast häckar och glespanelade staket tillåtas
- Garage skall där så är möjligt placeras med långsidan mot vägen



Detaljplan för Bo 1:51, Lännersta 1:151 m.fl.
KAPTENSVÄGEN, KAPTENSSTIGEN m.fl
 Nacka kommun,
 Planenheten i november 2004, justerad i mars och november 2005

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning

Micaela Lavonius
 Planchef

Anna Mattsson
 Planarkitekt

KFKS 2002/391 214
 Projnr 9320

Tillstyrkt av ONB
 Antagen av KF
 Laga kraft