



UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

2022-03-16

Dnr KFKS 2018/443

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Nacka Port på västra Sicklaön, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Efter genomförd undersökning ska kommunen fatta beslut om genomförandet av detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar så väl för som emot betydande miljöpåverkan. Om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande material använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationSystem Sverige).

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet den 18 september 2018. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att skapa ett nytt levande stadskvarter och en attraktiv entré till Nacka kommun samtidigt som den kulturhistoriskt värdefulla färgfabriken Klinten bevaras.

Förslaget innebär att dagens industrifastighet med bygghandel och blandade verksamheter omvandlas till ett blandat stadskvarter där den gamla färgfabriken ges ett nytt sammanhang med bostäder, kontor samt kommersiella lokaler i bottenvåning. Projektet omfattar omkring 250 nya bostäder och drygt 5 000 BTA kontor. Målet är att tillföra platsen ett landmärke som tydliggör entrén till Nacka samtidigt som det stärker sambandet mellan Sickla och

Hammarby sjöstad. Föreslagen utveckling bedöms vara i linje med kommunens översiktsplan *Hållbar framtid i Nacka* antagen 2018. Planområdet omfattar ca 9 000 kvm.

Planområdets preliminära avgränsning



Karta över Sickla med planområdets ungefärliga avgränsning markerad i rött. Den lilla kartan visar vart i Nacka kommun området ligger.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Övergripande	Nej	Ja	Risk för BMP	Kommentar
Kan genomförandet av planen komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap 28 a § MB.	x			Inte Natura 2000-område
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?	x			Föreslagen markanvändning är bostadsändamål, kontor och centrumverksamhet.
Kommentar: Ingen påverkan				

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		

Indirekt påverkan på Natura 2000	x				
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	x				
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	x				
Naturresevat	x				
Naturminne	x				
Biotopskydd	x				
Djur- och växtskyddsområde	x				
Strandskydd	x				
Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering	x				
Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering	x				
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet (ESKO i Nacka endast Erstaviken)	x				
Kommentar: Ingen påverkan.					

Kulturmiljö	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården		x			Tornen kommer att bli synliga från såväl Stockholms inlopp som delar av Stockholms innerstad. Från vissa vyer längs farleden kommer tornen bli ett nytt dominerande inslag som minskar den idag tydliga karaktären av väl avgränsade bebyggelsegrupper. Från flera platser i Stockholms innerstad till exempel Skeppsbron blir den nya bebyggelsen väl synlig. Sammantaget bedöms påverkan på riksintressena ändå bli begränsad.
Kulturhistoriskt värdefull miljö			x		Förslaget bedöms ha både positiv och negativ inverkan. Renovering och ett långsiktigt bevarande av Klintens

					färgfabrik är mycket positivt för kulturmiljön. Positivt är även de bevarade siktlinjerna mellan Klinten och Fanny udde. Negativt är att Klinten kommer att förlora sin roll som ett blickfång och landmärke vid infarten till Nacka västerifrån. Även höjning av marknivåerna för byggande av garage samt föreslagen bullerskärm kommer ha negativ påverkan på kulturvärdena.
Fornlämningar	x				
Byggnadsminne	x				
Kulturresevat	x				

Kommentar: Planförslaget påverkar kulturmiljön på flera nivåer och på olika sätt. För Klintens kulturhistoriskt särskilt värdefulla industribyggnad har planförslaget en positiv påverkan då rivningsförbud, skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser garanterar ett långsiktigt bevarande och byggnaden förblir en symbolbyggnad i närmiljön. För Klinten som ett blickfång och landmärke vid infarten till Nacka innebär förslaget däremot att Nacka Port övertar Klintens roll som landmärke.

Nacka Ports påverkan på riksintressena bedöms vara begränsad, men tillsammans med andra höga hus som planeras längs tunnelbanan till Nacka och andra platser runt Stockholm skulle läsbarheten av kustlinjen dock kunna påverkas på sikt. En rekommendation från kulturmiljösynpunkt är därför att studera alla planerade höga hus i Nacka och i angränsande delar av Stockholm tillsammans.

Landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Påverkas landskapsbilden			x		Tornbyggnaderna kommer att utgöra ett nytt tydligt landmärke i regionen.
Påverkas stadsbilden			x		Tornbyggnaderna kommer att utgöra ett nytt tydligt landmärke i regionen.

Kommentar: Syftet med projektet är att skapa en tydlig entré till Nacka. I planförslaget ingår två höga byggnadskroppar på 30 respektive 40 våningar samt en lägre del som varierar mellan 7 och 10 våningar. Den lägre delen bedöms smälta in väl med intilliggande nybyggnation medan de högre byggnadskropparna/tornen kommer bli tydliga landmärken som påverkar stads- och landskapsbild i ett stort omland i Stockholmsområdet. Vilken påverkan det blir beror på såväl avstånd som från vilket väderstreck projektet studeras. Tornen har utformats relativt smäckra vilket bedöms ge en mindre inverkan än om det hade varit en bredare volym som uppförts. I vissa vinklar smälter dock de två tornen samman.

Planområdet ligger i en utsatt och storskalig miljö dominerad av trafikleder där stadsbilden bedöms klara en högre skala. Platsen har sedan tidigare pekats ut som lämplig för högre bebyggelse.

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	x				
Riksintresse friluftsliv	x				
Upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet	x				
Kommentar: Ingen påverkan.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	x				
Miljö kvalitetsnormer för ytvatten	x				Reningen kommer förbättras genom projektets genomförande
Miljö kvalitetsnormer för grundvatten	x				Ingen grundvattenförekomst
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten – övriga vatten	x				
Förändring av flödesriktning av grundvattnet		x			Risk finns att grundvattenbortledning behövs vid saneringsåtgärder av förorenad mark.
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	x				
Översvämning/uttorkning	x				
Höjda havsvattennivåer	x				
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	x				Planområdet är inte beläget invid vattendrag eller sjö.
Kommentar: En förändring av grundvattnets flödesriktning kan bli aktuell ifall sanering av föroreningar i grundvattnet behöver göras. Denna förändring blir i så fall endast aktuell under den tid saneringsåtgärderna pågår. Frågan kommer utredas vidare.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruk	x				
Skogsbruk	x				
Djurhållning	x				
Fiske	x				

Kommentar: Ingen påverkan.

Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, luft, ekosystemtjänster	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller			x		Platsen är utsatt för höga trafikbullernivåer från såväl väg- som spårtrafik vilket särskilt behöver beaktas under såväl planering som genomförande för att säkra en bra ljudmiljö.
Miljö kvalitetsnormer för buller	x				Planerad markanvändning genererar inget buller.
Markföroreningar			x		Planområdet har tidigare varit industrimark och föroreningar är konstaterade. Avhjälpningsåtgärder kommer att behövas. I vilken form och utsträckning behöver utredas vidare.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter		x			Sicklavägen, Värmdöleden samt påfartsramper däremellan är sekundära transportleder för farligt gods. Avstånd från ledens körbanekant till fasad är som minst 20 m. Riskreducerande åtgärder kommer att behövas.
Bländande ljussken	x				
Vibrationer		x			Planförslaget inrymmer nya bostäder. Viss påverkan av vibrationer från Tvärbanan och Saltsjöbanan kan uppstå.
Explosion	x				
Utsläpp	x				
Joniserande strålning (radon)	x				
Magnetfält från kraftledning	x				
Översvämningsproblematik		x			Planområdet sluttar mot sydväst och risk för översvämning finns på grannfastighet. Markens lutning invid föreslagna byggnadsentréer och garagedfart behöver också

					utformas för att undvika inträngande flöden vid skyfall.
Risk för ras och skred	x				
Skador på byggnader		x			Byggnation kommer att ske intill Klintens färgfabrik som är kulturhistoriskt viktig. Byggnaden behöver skyddas och får inte skadas under byggtid.
Miljö kvalitetsnormer för luft	x				
Miljö kvalitetsmål för luft		x			Årsmedelvärdet för PM10 uppnås inte i planområdet. Målet PM10 för antalet dygn klaras vid torndelens fasad mot Uddvägen.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	x				
Lukt		x			Centrumändamål medger restaurangverksamhet vilket innebär att luktproblematik kan behöva hanteras. Lukt från Henriksdals reningsverk kan förekomma vid enskilda tillfällen.
<p>Kommentar: Planförslaget bedöms ge en viss påverkan inom flera områden vilket bedöms vara utifrån vanligt förekommande frågeställningar och risker som normalt hanteras under en detaljplaneprocess.</p> <p>Avseende buller och markföroreningar bedöms planförslaget kunna innebära stor påverkan vilket innebär att frågorna behöver studeras extra ingående. Platsen är utsatt för höga bullernivåer vilket behöver hanteras med hjälp av en genomtänkt byggnadsutformning, skärmning av buller samt tyst sida för att skapas en bra ljudmiljö.</p> <p>Tidigare markutredningar indikerar höga föroreningsnivåer vilket kommer kräva fortsatta utrednings och provtagningsinsatser för att säkerställa vilka saneringsåtgärder som krävs. Området kommer bli renare än idag efter att exploatering skett. Marken ska saneras och föroreningar avgränsas så att risken för boende elimineras.</p> <p>Utformningen av Westerdahls gata kommer behöva ses över för att hantera skyfall och undvika skador på intilliggande bebyggelse.</p>					

Kumulativa effekter, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		

Andra projekts miljöpåverkan på planområdet	x				
Projektets betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		x			Planförslaget medger en hög byggnad vilket påverkar stadsbilden samt riksintresset för kulturmiljö (Stockholms inlopp) Hög bebyggelse kan påverka lokala ljus- och vind förhållanden.
Klimatpåverkan		x			Platsen ligger nära en knutpunkt för kollektivtrafik samt ett stort serviceutbud. Byggnation innebär alltid viss miljöpåverkan avseende material och transporter.
Nationella eller regionala miljömål	x				
Riksintresse kommunikationer	x				
<p>Kommentar: I stora drag innebär detaljplanen att redan ianspråktagen mark i ett centralt och kollektivtrafikhärläge används för tät stadsbebyggelse vilket bidrar till en mer sammanhållen och ändamålsenlig stad. Planförslaget medger hög bebyggelse vilket bedöms ge en viss påverkan avseende ljusförhållande och vind i området.</p>					

Motiverat ställningstagande

De förändringar som planförslaget innebär sker inom mark som sedan länge är ianspråktagen för huvudsakligen industriändamål. Den största förändringen sker genom att enklare industribebyggelse från efterkrigstiden ersätts med ny tät stadsbebyggelse innehållande bland annat ett högre landmärke som kommer påverka stads- och landskapsbild på såväl nära som långt håll. I stora drag innebär detaljplanen att redan ianspråktagen mark i ett centralt och kollektivtrafikhärläge utnyttjas effektivare genom att tät stadsbebyggelse med bostäder, kontor och centrumändamål tillförs.

Planförslaget bedöms överensstämma med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Vidare berör inte planförslaget områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms sammantaget inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden eller människors hälsa.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen och tillhörande underlag. Inom detaljplanen bedöms påverkan på kulturmiljö, markföroreningar, buller från väg och järnväg, riskfrågor samt stadsbild vara av särskild vikt att utreda, analysera, reglera och konsekvensbedöma. Som underlag för



planbeskrivningen tas en separat miljöredovisning fram som redovisar bedömningar vad gäller miljökonsekvenser.

Undersökningen är utförd av Anders Nordenskiöld planarkitekt, Jonas Nilsson miljöbevakare, Marie Edling landskapsarkitekt och Johannes Kruusi kommunantikvarie.

Planenheten

Susanne Werlinder
Planchef

Anders Nordenskiöld
Planarkitekt