

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata
NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

- Ö₁ Marken får endast förses med ett enbostadshus och en komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 980 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter
h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 115 m² per huvudbyggnad och fastighet
e₂ Största byggnadsarea är 60 m² per komplementbyggnad och fastighet
e₃ Största byggnadsarea är 30 m² per komplementbyggnad och fastighet

Varsamhet

- k₁ Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag när det gäller volym, takform med takkupor, fönstersättning med brunsvarta fönsterbågar, fasadutformning avseende färgsättning med ockragul spritputs, vita slätputsade hörn och omfattningar samt brunsvart, stående träpanel på gavelrösten.
k₂ Underhåll och ändring av komplementbyggnaden ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens volym, takform samt fasadutformning avseende brunsvart stående panel.

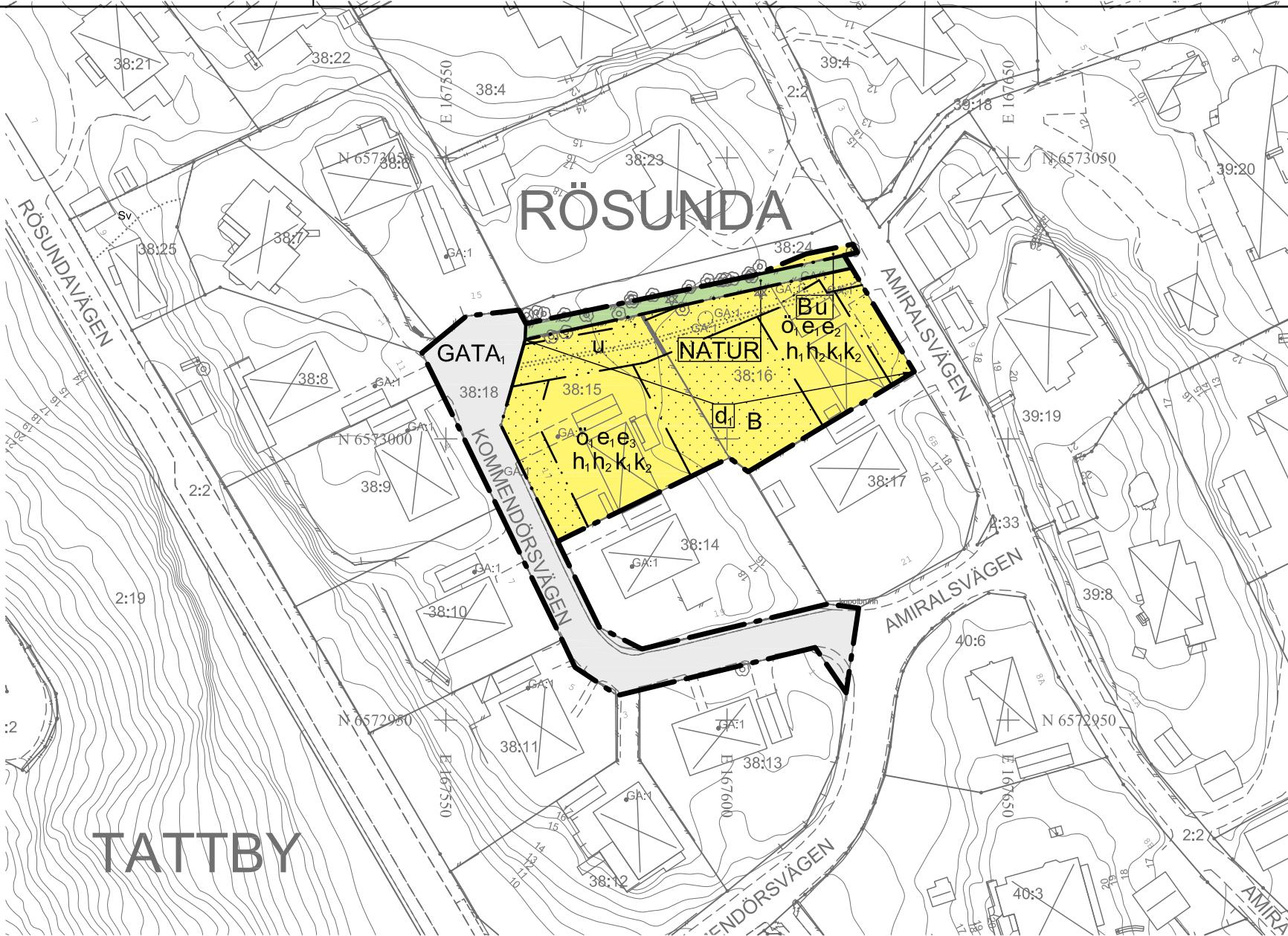
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Väggkant
GC-bana
Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Träd
Höjdkurvor, höjdtex
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Husliv
Inmätt bostadshus
Husliv
Inmätt komplementbyggnad
Takfot
Karterad byggnad från primärkartan
Takfot
Karterad komplementbyggnad från primärkartan
Skärmtak
Trappa
Kupolbrunn



Grundkarta: Kommendörsvägen, Rösunda 38:18 m.fl.
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2025-03-31

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 16 december 2024 och därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

För fastigheterna Rösunda 38:15, Rösunda 38:16 och Rösunda 38:18 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1973-10-16 och som är registrerade som tomtindelning för del av kvarteret Granskogen, aktbeteckning 0182K-33/1973.

Detaljplan för
del av Kommendörsvägen,
fastigheten Rösunda 38:18 m.fl.
i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i april 2025

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Maria Kjell Andrén
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2024-01107

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

Skala 1:1000(A3)

0 10 20 30 40 50m

