

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2025-04-02

Dnr KFKS 2024-01107

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Kommendörsvägen i Saltsjöbaden, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från kriterierna i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige).

Kommunstyrelsen beslutade om start-PM den 16 december 2024. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 31 mars 2020.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att planlägga Kommendörsvägen samt en gångstig, inom fastigheten Rösunda 38:18, som allmän plats. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra markåtkomst för ledningar samt bekräfta befintlig bostadsbebyggelse för två berörda villafastigheter och samtidigt skydda dess kulturmiljövärden.

Detaljplanen innebär att Kommendörsvägen planläggs som allmän plats - GATA och den gångstig som går mellan Kommendörsvägen och Amiralsvägen planläggs som allmän plats - NATUR. Bostadsfastigheterna får bestämmelser som endast bekräftar befintlig bebyggelse samt att varsamhetsbestämmelser för kulturmiljövärden införs. Inom del av bostadsfastigheterna är

marken inte lämplig för bebyggelse på grund av risken för översvämning vid skyfall och därför införs prickmark där. Ett markreservat (u-område) möjliggör en ledningsrätt som säkerställer Nacka vatten och avfalls framtida drift och underhåll av VA-ledningarna. Detaljplanen medför inga fysiska ändringar av miljön med undantag från den del där VA-ledningar ska flyttas ut i naturmarken för att säkerställa Nacka vatten och avfalls framtida åtkomst då ledningarna idag delvis ligger under ett garage.

Planområdets preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning markerat med röd streckad linje. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Indirekt påverkan på Natura 2000	X				<i>Ej relevant</i>
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	X				Inga hotade arter finns inrapporterade i Artportalen. Inom området finns naverlönn vilket är en rödlistad art som endast förekommer naturligt på en plats i

					södra Sverige, här i Nacka är artförekomsten att betrakta som planterad eller förvildad med obetydligt värde för naturvården.
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	X				Inga hotade arter finns inrapporterade i Artportalen
Naturreservat	X				<i>Ej relevant</i>
Naturminne	X				<i>Ej relevant</i>
Biotopskydd					<i>Ej relevant</i>
Djur- och växtskyddsområde	X				<i>Ej relevant</i>
Strandskydd	X				Planområdet ligger mer än 100 meter från strandlinjen till Baggensfjärden. Strandskydd inträder därmed inte vid ny planläggning.
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				<i>Ej relevant</i>
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				<i>Ej relevant</i>
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller gröstrukturprogrammet (ESKO i Nacka endast Erstaviken)	X				<i>Ej relevant</i>
Spridningssamband		X			Planområdet ligger i utkanten av ett regionalt spridningssamband för barrskog och inom ett stråk som identifierats som ett svagt spridningssamband för pollinatörer.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	X				Inga särskilt skyddsvärda träd har identifierat inom planområdet och det omfattas inte av någon utpekad skyddsvärd trädmiljö.

Bedömning:

Planområdet består av en redan anlagd kvartersgata, en gångstig samt två utbyggda bostadsfastigheter. Området kring gångstigen består av en mindre grusad stig samt en del vegetation i form av träd och buskar. Området ligger i dagsläget inom kvartersmark men som föreslås få användningen allmän plats - natur i den nya detaljplanen, vilket bedöms innebära ett större skydd för den natur som finns där. Bostadsfastigheterna Rösunda 38:15 och Rösunda 38:16 som finns med i planområdet har båda anlagda villaträdgårdar med bland annat fruktträd, buskar och gräsmatta. Den berörda delen av fastigheten 38:24 består av en grusad yta med inslag av gräs. Inga naturvärdesträd har identifierats men vegetationsremsan är i sig av betydelse för biologisk mångfald. De bärande och blommande buskarna/träden gynnar bland annat insekter och fåglar, några av dessa buskar/träd är dock trädgårdsväxter som är att betrakta som invasiva. Detaljplanen kommer medföra en påverkan på naturvärdena då två träd (lönnar), ett körsbärspplommon, en mindre ädelgran, sly av exempelvis björk och ask samt buskar av fläder och hägg kommer tas bort då en omförläggning av VA-ledningar behöver ske i planområdets nordöstra del. Ledningsflytten kan även innebära påverkan på rotsystem på andra träd så som en bok och en tall. Påverkan på naturvärdena till följd av detta bedöms bli liten.

Kulturmiljö	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	X				Ligger inom riksintresse Saltsjöbaden
Kulturhistoriskt värdefull miljö		X			Detaljplanen ligger inom ett område utpekad i kulturmiljöprogrammet som bedömts som kulturhistoriskt särskilt värdefullt enligt 8 kap. 13 § PBL.
Fornlämningar	X				<i>Ej relevant</i>
Byggnadsminne	X				<i>Ej relevant</i>
Kulturresevat	X				<i>Ej relevant</i>
Bedömning: Detaljplanen syftar inte till att förändra något i bebyggelsemiljön och då varsamhetsbestämmelser läggs till på befintlig bebyggelse bedöms detaljplanen få en viss positiv påverkan på kulturmiljövärdena.					

Landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Påverkas landskapsbilden	X				
Påverkas stadsbilden	X				
Bedömning: Bedömningen är att planen inte får någon påverkan på vare sig landskapsbild eller stadsbild då det är befintliga förhållanden som bekräftas.					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				<i>Ej relevant</i>
Riksintresse friluftsliv	X				<i>Ej relevant</i>
Upplevelsevården enligt gröstrukturprogrammet	X				<i>Ej relevant</i>
Bedömning: Detaljplanen säkerställer passagen mellan Kommendörsvägen och Amiralsgatan genom att möjliggöra ett kommunalt huvudmannaskap. Ingen övrig påverkan på rekreation och friluftsliv förväntas.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		

Vattenskyddsområde	X				<i>Ej relevant</i>
Krävs vattenverksamhet?	X				<i>Ej relevant</i>
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	X				Ingen förändring mot dagens nyttjande av marken förväntas. Ingen ytterligare bygggrätt medges.
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	X				<i>Ej relevant</i>
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén – övriga vatten	X				<i>Ej relevant</i>
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				<i>Ej relevant</i>
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				<i>Ej relevant</i>
Översvämning/uttorkning	X				<i>Ej relevant</i>
Höjda havsvattennivåer	X				Planområdet ligger som lägst 16 m.ö.h. och bedöms därmed inte påverkas av höjda havsvattennivåer.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				<i>Ej relevant</i>

Bedömning:

Eftersom det endast är befintliga förhållanden och detaljplanen inte möjliggör någon ytterligare bygggrätt är bedömningen att MKN för vatten ej kommer att påverkas. Detaljplanen reglerar dessutom att den befintliga gångstigen som idag ligger på kvartermark framöver ligger inom område för natur. Sammantaget bedöms planen inte innebära någon påverkan på vattenfrågorna enligt ovan.

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				<i>Ej relevant</i>
Skogsbruk	X				<i>Ej relevant</i>
Djurhållning	X				<i>Ej relevant</i>
Fiske	X				<i>Ej relevant</i>

Bedömning:

Detaljplanen berör ingen areell näring.

Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, luft, ekosystemtjänster	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller	X				Detaljplanen utsätts i begränsad omfattning av trafikbuller från Rösundavägen och Amiralvägen. Inga riktvärden överskrids. Detaljplanen innebär ingen förändring i det avseendet.

Miljökvalitetsnormer för buller	X				<i>Ej relevant</i>
Markföroreningar	X				Det finns inga potentiellt förorenade områden i detaljplanens närhet.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	X				Planområdet berörs inte av någon målpunkt eller transportled för farligt gods.
Bländande ljussken	X				<i>Ej relevant</i>
Vibrationer	X				<i>Ej relevant</i>
Explosion	X				<i>Ej relevant</i>
Utsläpp	X				<i>Ej relevant</i>
Joniserande strålning (radon)	X				<i>Ej relevant</i>
Magnetfält från kraftledning	X				<i>Ej relevant</i>
Översvämningsproblematik		X			På fastigheterna Rösunda 38:15 och Rösunda 38:16 finns en lågpunkt där vatten riskerar att ansamlas vid skyfall.
Risk för ras och skred	X				<i>Ej relevant</i>
Skador på byggnader	X				På fastigheterna Rösunda 38:15 och Rösunda 38:16 finns en lågpunkt där vatten riskerar att ansamlas vid skyfall. Ingen bebyggelse ligger inom det området idag.
Miljökvalitetsnormer för luft	X				<i>Ej relevant</i>
Miljökvalitetsmål för luft	X				<i>Ej relevant</i>
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	X				<i>Ej relevant</i>
Lukt	X				<i>Ej relevant</i>
Bedömning: På bostadsfastigheterna Rösunda 38:15 och Rösunda 38:16 finns en lågpunkt där vatten riskerar att ansamlas vid skyfall. Detaljplanen bedöms dock inte medföra någon försämring av det översvämningsdrabbade området. Bestämmelser införs även i plankartan om att byggnader inte får uppföras inom det området. Kommunens bedömning är att planen inte innebär någon ökad risk för människors hälsa och säkerhet utifrån översvämningsrisken, eller övriga punkter enligt ovan..					

Kumulativa effekter, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	X				
Andra projekts miljöpåverkan på planområdet	X				
Klimatpåverkan	X				
Nationella eller regionala miljömål	X				

Riksintresse kommunikationer	X				<i>Ej relevant</i>
Bedömning: Med hänsyn till planens karaktär om omfattning bedömer kommunen att planen inte kommer medföra några kumulativa effekter eller går emot några nationella eller regionala miljömål.					

Motiverat ställningstagande
Detaljplanen innebär inte någon förändring av den fysiska miljön utan bekräftar det befintliga nyttjandet av marken och medger ingen ny byggrätt. Detaljplanen säkerställer att gångstigen fortsättningsvis ska utgöras av naturmark och att gatan och gångstigen kan underhållas av kommunen. Två lönnar, en mindre ädelgran och ett körsbärspplommon samt en del buskar och sly riskerar att behöva tas ner i samband med den planerade flytten av VA-ledningarna i planområdets nordöstra del. Påverkan på naturvärdena bedöms bli liten. Dock säkerställer planen att resten av gångstigen planläggs som NATUR, vilket ökar skyddet för resterande träd och vegetation något. Området ligger inom ett riksintresse för kulturmiljövården. Kulturmiljövården inom planområdet bekräftas genom varsamhetsbestämmelser, vilket medför positiva konsekvenser på kulturmiljön. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan av betydelse på miljön eller på människors hälsa. Den negativa påverkan som planen innebär är därmed av mycket begränsad omfattning. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av planarkitekt, miljöplanerare, ekolog och kommunantikvarie.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Maria Kjell Andrén
Planarkitekt