

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2023-00100

§ 196

Detaljplan för del av Kommendörsvägen, fastigheten Rösunda 38:18 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av del av Kommendörsvägen och en gångstig, inom fastigheten Rösunda 38:18, genom att ändra användningen från kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Den befintliga gatan föreslås få markanvändningen allmän plats - gata, medan den gångstig som går mellan fastigheterna Rösunda 38:15, 38:16 och 38:23 föreslås få markanvändningen allmän plats - natur.

Den aktuella delen av Kommendörsvägen i Saltsjöbaden är planlagd som kvartersmark och har under de senaste fyrtio åren haft ett oklart huvudmannaskap på grund av felaktigheter vid en lantmäteriförrättning. Under de senaste tio åren har diskussioner förts mellan fastighetsägarna på Kommendörsvägen och kommunen om att få till en lösning. Diskussionerna har lett fram till en principöverenskommelse med bland annat kostnads- och ansvarsfördelning. Överenskommelsen innebär att ett planarbete nu kan påbörjas.

Planarbetet ska bekostas av fastighetsägarna och planavtal ska därför tecknas med samtliga berörda fastighetsägare. Kommunen, i egenskap av kommunstyrelsen, kommer enligt överenskommelsen att stå för vissa kostnader i samband med övertagandet av anläggningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 september 2023

Bilaga 1. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 12 juni 2023, §185.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------