



- TECKENFÖRKLARING**
Primärkarta
- Traktsgräns
 - Fastighetsgräns
 - 393:10 Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämning
 - Vägkant
 - Tunnel
 - GC-bana
 - Slig
 - Plank, staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Häck
 - Höjdkurvor, höjdtaxt
 - Dike
 - Strandlinje
 - Vattendrag
 - Husliv
inmätt bostadshus
 - Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
 - Husliv
inmätt kompletterbyggnad
 - Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
 - Skärmtak
 - Trappa

Primärkarta över Kummelnäs ÄDP 19
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2017-05-11

Kartan är producerad av Karl Engström
Kontrollerad av Vibeke Waldemar

Kartan är inte ajourhållen i fält och det kan därför ha skett förändringar i området som inte finns med i kartan.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

- Huvudbyggnads högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § 1)
- Fastighetsstorlek**
- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter (PBL 4 kap 18 §)
- d_2 000 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 18 §)

UTGÅENDE BESTÄMMELSER DETALJPLAN 19 (Dp 19)

- I Antal våningar (5 § 2 mom)
- v_2 Sutturängvåning får anordnas (5 § 3 mom)

På med V1 betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1.000 m² (2 § 2 mom)

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter, dock får på den sida slutningsvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 6,0 meter (5 § 4 mom)

UTGÅENDE BESTÄMMELSER DETALJPLAN 368 (Dp 368)

- v_1 Tillägg till bestämmelse inom kvartersmark. Avvikelse medges avseende minsta tomstorlek.
- Största antal tillåtna fastigheter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen är 5 år efter planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

UPPHÅVANDE AV DETALJPLAN 70 (Dp 70)

Dp 70 som gäller för fastigheten Kummelnäs 21:1, lagakraftvunnen 1991-11-15 och registrerad som akt 0182K-91/159, upphävs.

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 19 (Dp 19) och detaljplan 368 (Dp 368)

Underliggande detaljplan styr tillåten placering av byggnader

Område som inte ingår i planområdet

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av del av detaljplan 19 (Dp 19) och detaljplan 368 (Dp 368) samt upphävande av detaljplan 70 (Dp 70) i Kummelnäs, norra Boö, Nacka Kommun
Standardförfarande
Planenheten i juni 2017

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson Tillförordnad planchef Ida Larsson Planarkitekt MSN 2016/159

Antagen av MSN
Laga kraft

