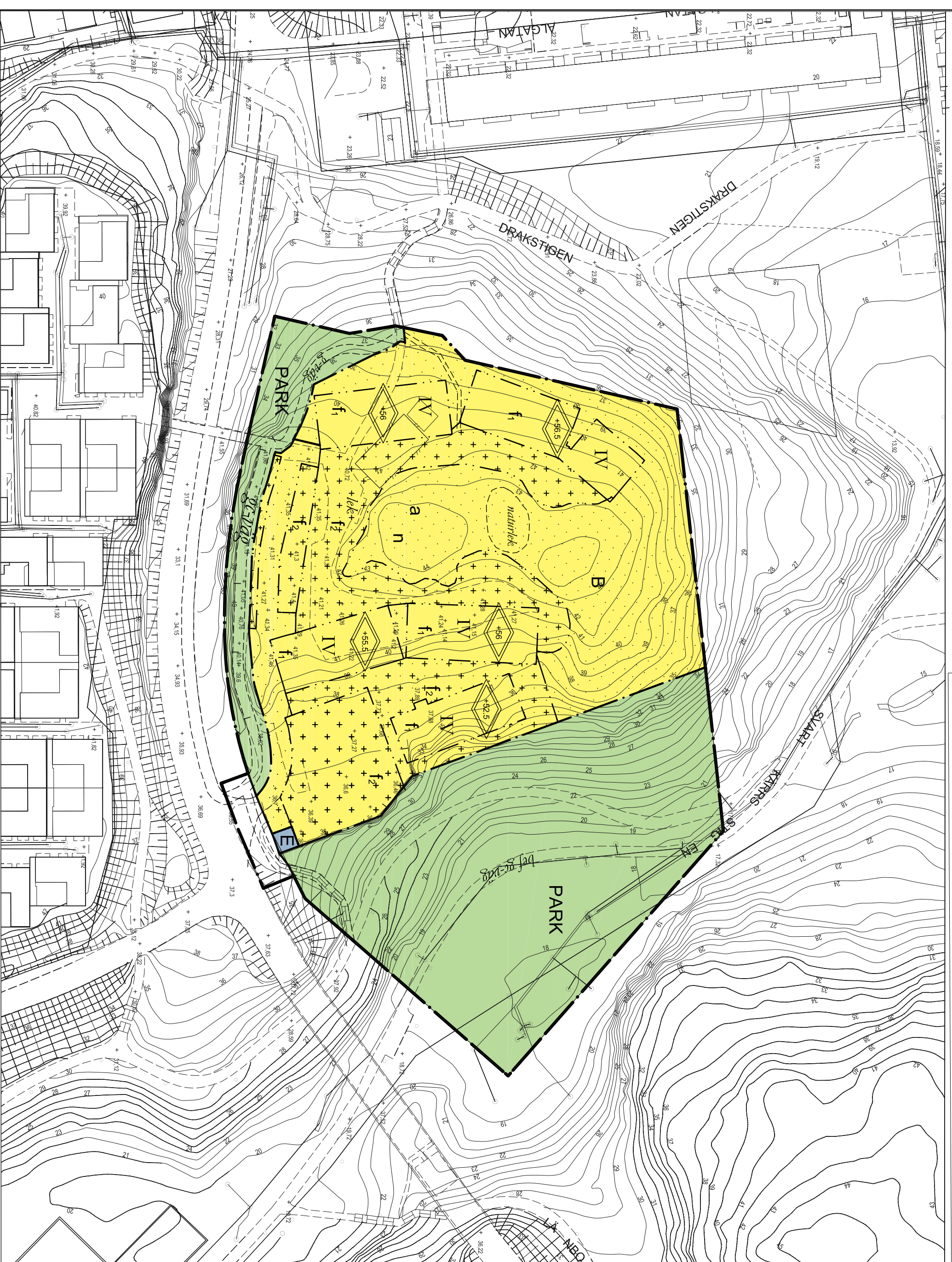


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser	
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
PARK	Park
Kvartersmark	
B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar



BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Område för markparkering, Stödnur, staket och skärmtak samt föradsbyggnad och carport får uppföras
- Marken får endast bebyggas med skärmtak, förädsbyggnader samt eroderligt handikaparkering. Gångvägar m. eroderliga slänter samt murer får anläggas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Naturmark med behållare ska bevaras. Värdefulla (marklovspliktiga) träd får inte fällas. Riktträd får fällas efter beviljat marklov.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

IV

Högsta antal våningar .

Utseende

- Färgsättningen ska anpassas till omgivande natur och vara döv med påtaglig svårhetsgrad. Knutar och omrätningar i kulor lika rasaden. Se planbeskrivning 5.7
- Taktäckning skall vara sedum eller dylikt (sk. "grönt tak")

- Högsta totalhöjd för förädsbyggnad, skärmtak och carport är 3,5 m

Byggnadsteknik

Dayvatten ska så långt som möjligt infiltreras och fördrojas inom kvartersmark.

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna skall utformas så att:
 - 55 dBA uppnås utanför samtliga rum i varje lägenhet eller att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 50 dBA dögsekvivalent ljudnivå (fritillskärade) utanför fönster.
 - trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
 - i anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam, med högst 55 dBA dögsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Ekar och tallar med en stamdiameter större än 15 cm matt 4,3 m ovan mark får ej fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl, t. ex risk för liv och egendom, se planbeskrivning s. 6-7

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Gång- och cykelväg, naturrik

koordinatsystem ST 74, Höjdsystem RH2000



Detailplan för Länbohöjden Erstavik 26:19

i Fisksätra, Saltsjöbaden
Nacka Kommun
Planenheten i maj 2013 enligt
ÄPBL (1887:10)

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Andreas Totschnig
Emma Färlé Gustafsson
Planarkitekt

Tillsykt av MSN
Anlagen av KF
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Miljöredovisning
Fasitgärningsbeskrivning
Samrådsredogörelse
Illustrationsplan
Gestaltungsprogram

KFKS 2007/72-214
Projektnr. 9531