

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00130

§ 12

Detaljplan för Lilla Björknäs 3, fastigheterna Björknäs 10:104 m. fl. i Björknäs

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska fatta beslut om granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att fastigheterna, som undantogs från permanentning på grund av riskavstånd till en kraftledning när detaljplanen Lilla Björknäs 2 tillkom, får motsvarande byggrätter som grannfastigheterna. Kraftledningen är numera markförlagd i stället för luftburen. Även de fastigheter som fick begränsningar av sin byggrätt med anledning av kraftledningen avses ses över.

Planområdet är beläget i Lilla Björknäs i kommundelen Boos västra del. Området karaktäriseras av tomter i varierande storlek mellan 800-3800 kvadratmeter med individuellt placerade bostadshus. Planområdet omfattas av byggnadsplan B 161, detaljplan DP 380 och tillägg till planbestämmelser i detaljplanerna DP 399 och DP 511. Byggrätterna i området har anpassats till värdefull kulturmiljö och landskapsbild. Genomförandetiderna har gått ut.

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Ändringen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Enligt tidigare beslutat planuppdrag från 2011 och generellt för förnyelseplaner i Nacka bekostas planarbeten genom planavgift i bygglov. I princip betyder det att kommunen finansierar arbetet och får tillbaka en del i samband med bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 januari 2023

Bilaga 1. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag den 7 juni 2011, § 182, för fastigheterna Björknäs 10:104, 10:115, 10:152, 10:153, 10:237, 10:260

Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked, den 12 juni 2012, § 187, för fastigheten Björknäs 10:150

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Cecilia Gardner Larsson (M), Anders Tiger (KD) och Christina Ståldal (NL) bifall till enhetens förslag till beslut med ändringen att nämnden ska fatta beslut om granskning.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------