



368:3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder. Mindre lokaler för ej trafikstrande verksamheter får inrymmas i markplan mot allmän plats.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Ramper, trappor och stödmurar (max 2 m höga) får uppföras på punktpriklad mark.

Marken får byggas under respektive över med körbart bjälklag.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (ramp och trappa får anordnas)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

↔ In- eller utfart får inte anordnas

n Naturområde med bergväggar och inslag av större (markovspliktiga) träd ska bevaras. Träd som medför risker för liv och egendom får fällas

garage Garage får anordnas

☐ Dagvatten ska fördröjas och i största möjliga utsträckning infiltreras inom planområdet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bebbyggelsen och den yttre miljön skall utformas i enlighet med gestaltungsprogrammet.



V

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. trapphus, hisschakt, skorstenar, fläkturum och dyl. uppföras.

Mindre byggnadsdelar som balkonger, loftgångar, utrymningsstrappor och spångar får uppföras

STÖRNINGSKYDD

Takvinkeln på bebyggelsen begränsas till max 10 grader

m1

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

m2

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Inomhus i bostadsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA nattetid. Fasad direkt mot Lokomobilvägen ska utformas så att ljudnivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 26 dBA ekvivalent och 41 dBA maximal ljudnivå

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får inte överstiga 70 dBA.

Balkong mot bullerutsatt sida får glasas in till högst 75 % för att fungera som bullerskydd mot bostadsrum.

VERKSAMHETER FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR INTILLIGGANDE BOSTÄDER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 m mätt 1,3 m över mark

a

Detailplan för Sicklaön 368:2 m.fl.
Lokomobilvägen
Nacka Kommun
Planenheten i augusti 2012
ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fasilljuddisposition
Miljöredovisning
Gestaltungsprogram

Andreas Totschnig
Planerchef

Sofia Thruesson Rudenschöld
Planarkitekt

Tillsykt av MSN _____
Anlagen av KF _____
Laga kraft _____

KFKS 2011/116 214
Projektnr. 9217

Gnr 2/2011

Grundkartan upprättad 2011-03-17

Sweref 99

Detailplanen tas fram enligt reglerna för normalt planförfarande 5:20 PBL (1987:10)
Koordinatsystem plan:Sweref99 höjd: RH00

Skala 1:500



E 51.1

E 51.55

E 52.1

