

## Detaljplan för fastighet Björknäs 10:4 och 10:12, Mariedalsvägen i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa planenlighet för befintlig altan med underliggande förråd tillhörande bostadsfastigheten Björknäs 10:4. Gällande detaljplan anger bostadsanvändning och anger att marken inte får bebyggas. Altanen var befintlig när detaljplan tillkom 2006, vilket borde ha beaktats vid planläggningen. Vidare syftar planen till att bekräfta nuvarande byggrätt samt att skydda kulturhistorisk miljö och värdefull vegetation inom fastigheterna Björknäs 10:4 och 10:12.

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av allmänt intresse. Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan. Detaljplanen finansieras av kommunen genom beviljade medel för omoderna planer.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 maj 2023

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan. Nämnden beslutade vidare att delegera beslut om granskning till planchef.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------