

TECKENFÖRKLARING Grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- RENSÄTTRA Traktnamn
- GATA Gemensamhetsanläggning
- Sr Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Fornlämning
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inrätt bostadshus
- Husliv inrätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inrätt komplementbyggnad
- Taklot
- Kartorad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E_i Tekniska anläggningar, elnätstation
- R_i Besöksanläggning - idrottsändamål
- S_i Förskola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

dagv Dagvattenhantering i form av exempelvis dagvattendamm och dagvattendike ska anordnas där så krävs. Dagvattenåtgärder får inte göras närmare än fem meter från gräns till naturreservat.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjandegrad

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Korsmark - marken får, med undantag av komplementbyggnader, inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

e_i Om förskola finns inom egenskapsområdet får maximalt 50 % av marken bebyggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Höjd på byggnader

0,0

Utformning och utförande

f_i Byggnader ska utformas med hänsyn till placeringen invid naturreservatet. Fasader ska gestaltas med variation i syfte att visuellt ta ner byggnadernas skala. Fasader ska utföras i naturnära kulörer och med inslag av trä. Fasader ska i entrépartier och där verksamheten så tillåter vara uppglasade. Särskild vikt ska läggas vid entrépartiernas utformning.

+00,0

- Mark och vegetation**
- Dagvattenåtgärder ska utformas för att kunna fördröja och infiltrera avrinningen de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor inom fastigheten. (PBL 4 kap 20 § och 23 §)
- n₁ Marken ska möta allmän plats utan murar. (PBL 4 kap 20 § och 23 §)
- n₂ Området ska ha en skogskaraktär och marken ska möta naturmark utan murar. (PBL 4 kap 20 § och 23 §)
- n₃ Avskärande dagvattendike eller dagvattenrum ska anläggas. (PBL 4 kap 20 § och 23 §)
- n₄ Mark som idag ligger under +37 meter över nollplanet ska höjas genom utfyllnad till +37 meter över nollplanet innan höjdsättning av husgrunder kan ske. (PBL 4 kap 20 § och 23 §)
- n₅ Angöringsgata med gångbana på båda sidor ska anordnas. Cykelbana ska finnas på den västra sidan. (PBL 4 kap 20 § och 23 §)
- n₆ Gång- och cykelstråk ska anordnas mellan parkmark i väster och naturmark i öster. (PBL 4 kap 20 § och 23 §)

Skydd mot störningar och risk

Friskluftsintag till byggnader med stadigvarande vistelse ska placeras minst 25 meter från lossningsplats till simhall där hantering av kemikalier för vattenrening sker. Inom 40 meter från lossningsplatsen bör ytorna utomhus anordnas på sätt som inte inbjuder till stadigvarande vistelse.

Friskluftsintag till byggnader med stadigvarande vistelse ska placeras minst 10 meter från kylmaskinrum till ishall. Inom 50 meter från kylmaskinrummet bör ytorna utomhus anordnas på sätt som inte inbjuder till stadigvarande vistelse. (PBL 4 kap 22 § och 24 § punkt 4-5)

m_i Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbullen så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad (frifältsvärde). (PBL 4 kap 22 § och 24 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Bygglov ska inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpande åtgärder avseende markföreningar. (PBL 4 kap 24 §)

u_i Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

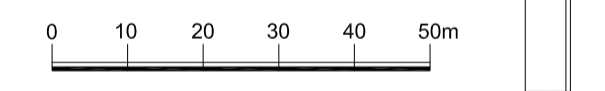
ILLUSTRATION

- Text
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR:
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:700) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Grundkarta: Myrsjö sportcentrum
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2019-09-18

Kartan är producerad av Sabina Rodriguez Loudot
 Kontrollerad av Sofia Friberg

Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartan.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmätningshandlingar.

GRANSKNINGSHANDLING

<p>Detaljplan för Myrsjö sportcentrum del av fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 i Boo Nacka Kommun Planenheten i september 2019</p>			<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p>
<p>Angela Jonasson Biträdande planchef</p>	<p>Anna Ellare Planarkitekt</p>	<p>Per Jacobsson Planarkitekt</p>	<p>KFKS 2017/285 Projekt nr. 93101928</p>
<p>Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft</p>			