

---

## PM

---

2014-06-03

### **Dp Hus 15, Nacka strand – Trafik**

#### **Fabrikörvägen**

Hus 15 ligger på norra sidan av Fabrikörvägen i Nacka strand. Huset skall omvandlas till 222 lägenheter samt en förskola på 4 avdelningar. Fabrikörvägen är en återvändsgata för fordonstrafik. Mot Vikdalen fortsätter skogsstigar för gående och cyklister. Den befintliga vändzonen är inte dimensionerad för vändning utan backning med sobbil. Från Fabrikörvägen nås även kajen via trappor.

Fabrikörvägen är idag ca 6 m bred med parkeringsfickor (boendeparkering) på södra sidan på sträckan mitt emot hus 15. Körbanans utbredning varierar p.g.a. oregelbundet möte med befintlig bergsslutning.

Fortsättningsvis, längs sträckan vid Brf Gustafshög 1, finns boendeparkering längs hela södra sidan.

Hus 15 är byggt med arkad över gångbanan som är ca 2,8 m bred mellan fasad och pelare (på lokala ställen smalnar gångbanan av något, där trapphusen buktar ut). Mellan körbana och arkad finns ca 0,9 m avstånd som avslutas mot körbanan med kantsten.

#### **Funktionskrav på Fabrikörvägen i samband med detaljplan hus 15**

I samband med omvandling av hus 15 från verksamheter till bostäder, ställs nya krav på Fabrikörvägen, t ex vad gäller angöring. För att angöringen skall vara tillgänglig för såväl personer med funktionsnedsättning samt för leveranser, bör kantstenen vara nollad i anslutning till angöringen och nära bostadsentréerna. Tillgänglig angöring bör finnas inom 10 m avstånd från entréerna och/eller att angöringsplatsen är synlig från entréerna av en person som står inne och väntar. Enligt BBR gäller ett avståndskrav på 25 m. I samband med omvandling av hus 15, skyltas den befintliga parkeringen (9 platser) (se Figur 1 och Figur 2) på motstående sida om till korttidsparkering. De fungerar då som tillgänglig angöring samt för hämtning och lämning vid förskolan. I dagsläget finns plats i sektionen mitt emot den nya förskolans entré, genom en utbuktning av Fabrikörvägen där det idag finns installationer i berget. Platsen kan användas för leveranser och hämtning av sopor. Vändning bör helst ske utan backning för leveranser samt för sobbilar. För att lösa vändning i samband med omvandling av hus 15, finns i dagsläget en befintlig vändyta i slutet av Fabrikörvägen, där vändning med backning är möjlig.

I samband med att området i Nacka strand utvecklas, kommer Fabrikörvägen att byggas om i framtiden. För att Fabrikörvägen skall uppnå Nacka kommuns standard på kommunala lokalgator, skall körbanebreddens vara 5,5 m med 2 m gångbana på ena eller båda sidor. I samband med tillgänglig angöring är det även önskvärt att det finns en gångbana i anslutning till parkeringen för att man inte skall behöva kliva i och ur fordonet från körbanan. Ett förslag på

framtida sektion för Fabrikörvägen (se Figur 3 och Figur 4) har en vägbredd på 5,5 samt zon för angöring/korttidsparkering och lastzon på sidan närmast hus 15. Viss justering mot Fabrikörvägens södra sida mot naturen kan behöva göras. Angöringszonen/lastzonen är 2 m bred, vilket är något underdimensionerad vad gäller lastzon. Däremot anses trafikflödet vara lågt på sträckan, vilket gör att det inte anses nödvändigt att dimensionera för ett bredare sektionsmått. För att uppnå Nacka kommuns krav på vändplatser, bör den vara dimensionerad för rundkörning med sopbil, ca 18 m i diameter. Vändzonen i slutet av Fabrikörvägen föreslås utvidgas för att uppnå kravet i ett framtida skede.

### **Trafikflöden**

Fordonsflödet är idag ca 260 fordon/dygn. I samband med Planprogram för Nacka strand, genomfördes en översiktlig trafikanalys baserat på områdets flöden idag och framtida förväntade flöden i samband med exploateringen. Ett snitt för tung trafik beskrevs för hela området. I samband med underlag för detaljplan har sträckan längs Fabrikörvägen studerats mer ingående, vilket gör att antagandet om andel tung trafik om ca 12 % kan justeras. Då exploateringen främst gäller nya bostäder, samt att hus 15 omvandlas från kontor till bostäder samt en förskola, går det att anta en andel av tung trafik om ca 4 % på dygnsflödet. Fabrikörvägen förväntas ha ett fordonstrafikflöde på ca 500 fordon/dygn, med en andel om 4 % tung trafik.

### **Tillgänglighet till bostäder**

I garage kommer finnas möjlighet till handikapparkering, nära hissar. Tillgänglig angöring till bostäder löses ute på Fabrikörvägen, där angöring anläggs på Fabrikörvägens södra sida, i befintliga parkeringsfickor som skyltas om till korttidsparkering. Trottaren nollas. I en framtida, permanent lösning, föreslås angöringen anläggas på den södra sidan (se Figur 3 och Figur 4). Detta innebär att gatan vägsektion förändras.

### **Parkering, tillgänglig angöring och leveranser till förskola**

Förskolan i hus 15 skall inrymma 4 avdelningar, vilket är ca 800 m<sup>2</sup> BTA. Enligt Nacka kommuns Parkeringsstrategi (ej antagen, version 2, 2012-09-18), skall förskolan ha 4 parkeringar för personal som inryms i Torggaraget. För elever som hämtas och lämnas bör ca 4 platser finnas. Det skall även finnas en skyltad handikapparkering i anslutning till förskolan. De 4 platser föreslås läggas längs Fabrikörvägen och samutnyttjas med tillgänglig angöring. Dessa regleras som korttidsparkering (15 eller 30 min) och kommer således serva både bostäder och förskola.

Även cykelparkering och möjlighet för att parkera cykelkärror ska finnas i närheten av förskolan. Viss cykelparkering kan anläggas under befintlig arkad.

Leveranser till förskolan skall kunna stanna vid inlastning till förskolan samt kunna vända på Fabrikörvägen. En lastzon föreslås anläggas på Fabrikörvägen, i höjd med förskolan. Leveranserna förutsätts kunna dras in över trottaren. Den befintliga utbuktningen som finns idag, kan användas för leveranser till förskolan. När sektionen förändras, föreslås den läggas på södra sidan.

2 (5)

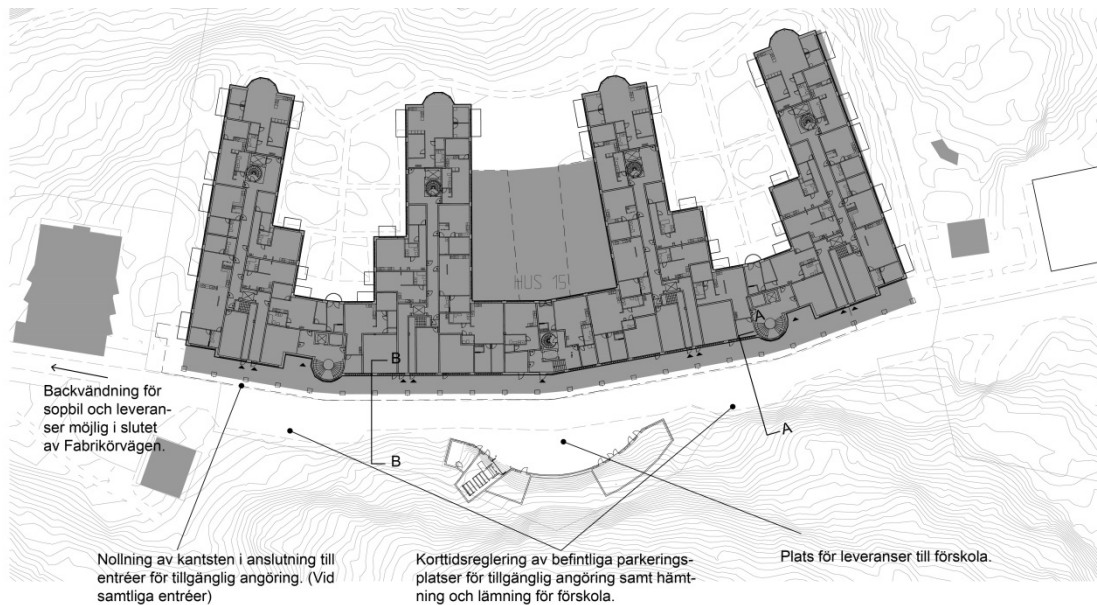
PM  
2014-06-

### **Parkering för bil**

Parkering för bil för hus 15 ingår i framtida gemensamhetsanläggningar i Nacka strand. Detta innebär att parkeringen sker i samnyttjande med andra parkeringar i Torggaraget. Med en antagen p-norm om 0,8 parkeringar/lägenhet, samt ovanstående 4 platser för förskolans personal, innebär det ett parkeringsbehov på 182 platser.

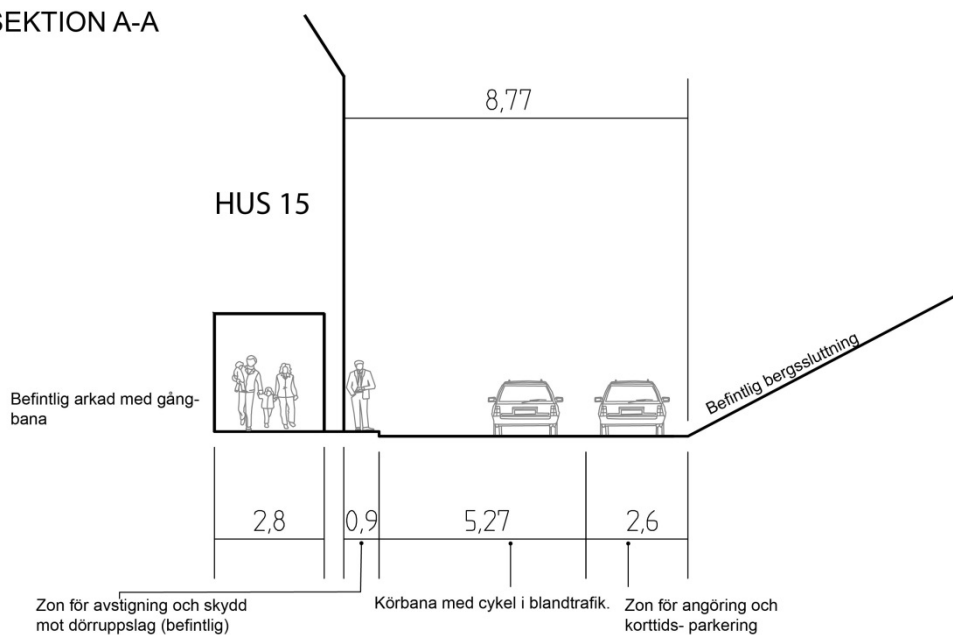
### **Parkering för cykel**

Ej ännu fastslaget vilken parkeringsnorm som gäller för cykel i området, men enligt Nacka kommuns Parkeringsstrategi (ej antagen, version 2, 2012-09-18) är p-normen 2 cykelparkeringsplatser/bostad. Det innebär ett behov på 444 cykelparkeringsplatser. Då ett överskott av bilparkeringsplatser är identifierat i garaget, kan en viss del av cykelparkeringen lösas i garaget. Förutsättningen är att behovet löses inom fastigheten. Det finns även visst utrymme under arkaden i anslutning till gångbanan som en möjlig plats för cykelparkering eller på andra sidan Fabrikörvägen.



Figur 1. Fabrikövägen med befintlig utformning.

BEF. SEKTION A-A



Figur 2. Fabrikövägens befintliga sektion.

4 (5)

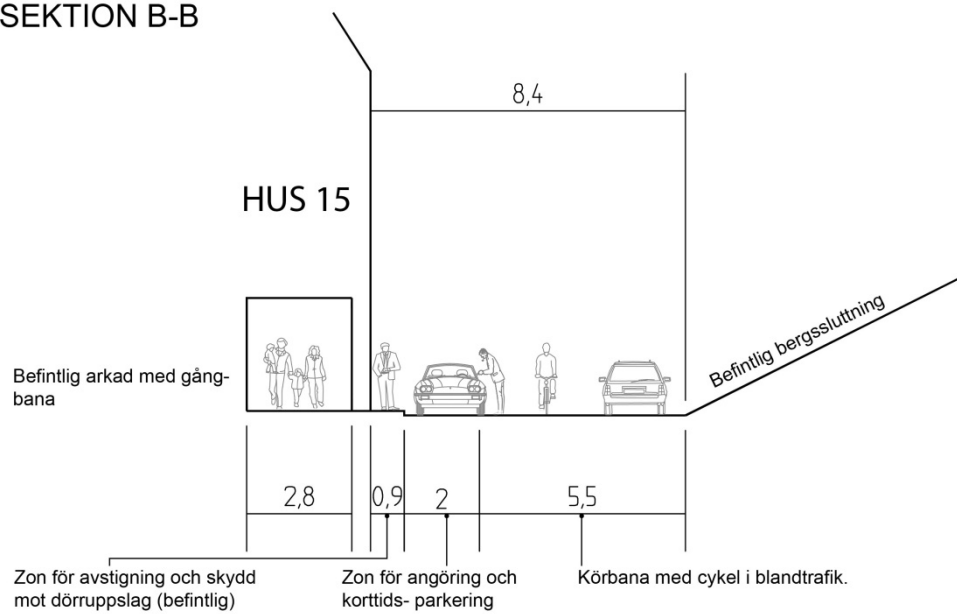
PM  
2014-06-

memo04.docx



Figur 3. Fabrikörvägen med förslag på ny utformning.

NY SEKTION B-B



Figur 4. Fabrikörvägen; förslag till framtida sektion.