



## UNDERRÄTTELSE

2016-08-18

Dnr KFKS 2014/1015-214  
 Projekt 9240  
 Utökat förfarande

Till berörda remissinstanser  
 och fastighetsägare

## GRANSKNING

### Detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, på Sicklaön, Nacka kommun

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på förslaget till detaljplan.

Detaljplanen omfattar de norra delarna av Nacka strand och inkluderar bland annat J V Svenssons torg samt delar av Augustendalsvägen, Fabrikörvägen och Ellensviksvägen. Planen berör tillkommande och befintlig bebyggelse, befintlig småbåtshamn, hotellområde och grönområden mm. Se planhandlingarna för exakt avgränsning. Planförslaget är förenligt med antaget detaljplaneprogram och med huvuddragen i gällande översiktsplan men avviker delvis från översiktsplanen rörande antal tillkommande bostäder.

Detaljplanen för Norra Nacka strand, detaljplan 3, syftar bland annat till att möjliggöra en tät, blandad och levande stadsdel. I detta ingår att tillkommande och befintlig bebyggelse prövas samt att byggnadsvolymer och gestaltning behöver regleras på lämpligt sätt med hänsyn till riksintresse för kulturmiljövården, utpekade kommunala intressen, stadsbild och påverkan på omgivningen. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ett kommunalt övertagande av gator, torg, kajer strandpromenad och grönområden inom planområdet. I planbeskrivningen finns en utförlig redovisning av planförslaget.

Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen omfattar upphävande av strandskydd inom delar av planområdet.

### Ersättning

Den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelser om detta finns i 14 kapitlet plan- och bygglagen. Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Om skadan inte rimligen kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

### Granskningstid

Under tiden den 19 augusti 2016 till och med den 14 september 2016 finns planförslaget utställt för granskning i samband med detta tillhandahålls även samrådsredogörelsen.



## Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt för granskning i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen:

Måndag: 7.30-19.00

Tisdag-torsdag: 7.30-17.00

Fredag: 7.30-16.30

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Nacka Forum under de tider biblioteket har öppet.

Information om detaljplanen, planhandlingar samt tillhörande utredningar finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på [www.nacka.se/norra-nacka-strand](http://www.nacka.se/norra-nacka-strand).

## Upplysningar

Lämnas av

Planarkitekt Jerk Allvar tfn: 08-718 93 81, e-post: [jerk.allvar@nacka.se](mailto:jerk.allvar@nacka.se) eller

Projektledare Sara Lindholm tfn: 08-718 78 80, e-post: [sara.lindholm@nacka.se](mailto:sara.lindholm@nacka.se)

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 14 september 2016. Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta planen.

### Synpunkter på förslaget lämnas till:

Nacka kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten KFKS 2014/1015-214

131 81 Nacka

eller via e-post till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv **KFKS 2014/1015-214** i ämnesraden.

OBS: Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

Jerk Allvar  
Planarkitekt

Bilaga

Beslutsprotokoll från miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2016-06-29 § 158