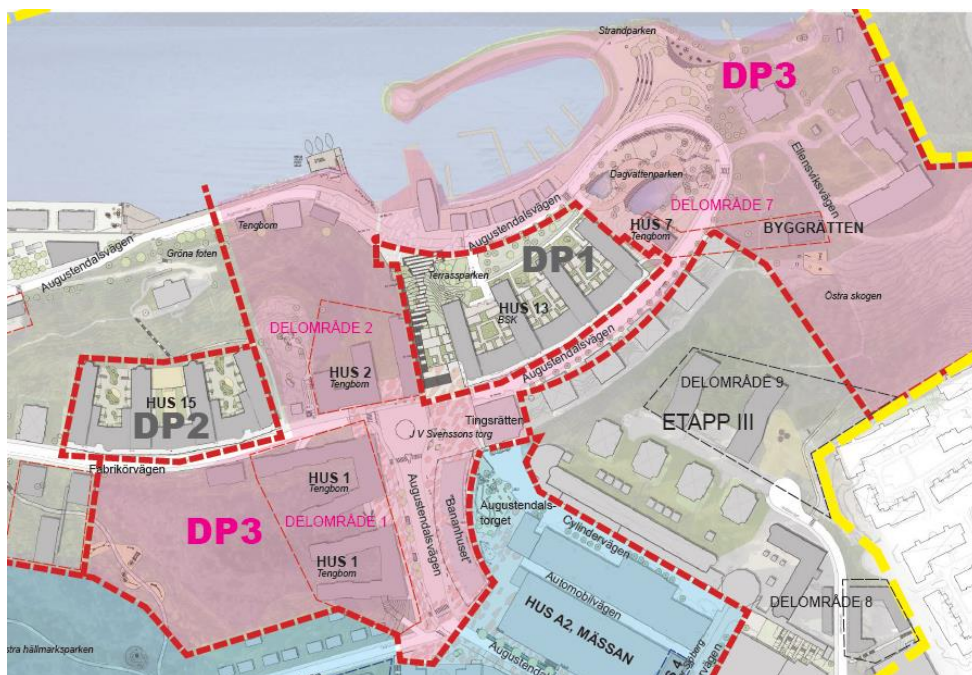


PM AVFALL NACKA STRAND DP 3

CARLYLE/TAM NACKA STRAND

UNDERLAG FÖR SAMRÅD DP 3



2015-09-25

Daina Millers-Dalsjö

Innehåll

1	Inledning	1
1.1	Bakgrund	1
1.2	Kommunens krav för Nacka Strand 2014	1
1.3	Prioriterade avfallskrav angöring-tillgänglighet för detaljplan	2
2	Omfattning och bakgrund	3
2.1	Förändringar i avfallshanteringen	3
2.2	Förutsättningar generellt	4
2.2.1	Branta vägsträckor	4
2.2.2	Begränsade vändmöjligheter för sopbilar	4
2.2.3	Väghållning viktigt	5
2.2.4	Felparkering mm får ej hindra hämtning av avfall	5
2.2.5	Reserverade ytor för avfallshantering	6
2.2.6	Miljötorget avvecklas – en mini-ÅVC tillkommer	6
3	Insamling av avfall	7
3.1	Föreslagna avfallslösningar för kommunalt avfall (matavfall och brännbart restavfall)	7
3.1.1	Underjordsbehållare samt botten tömmande behållare – på kvartersmark	7
3.1.2	Kärl i soprum på kvartersmark	7
3.2	Verksamheters avfall	8
3.3	ÅVS återvinningsstation för hushåll – på allmän platsmark	8
4	Avfallsinsamling Dp 3 - översikt	10
4.1	Delområde 1 ca 153 lägenheter och lokalyta	11
4.2	Delområde 2 ca 166 lägenheter och lokaler	12
4.3	Delområde 7 ca 31 lgh	14
4.4	Kajstråket och bodarna	17

1 Inledning

Ritningsunderlag med angöring för sopbil till varje fastighet samt ytor för avfallshantering på allmän platsmark finns i illustrationsplan (2015-09-25). För respektive delområde redovisar A preliminär utformning på kvartersmark: entréer och antal lägenheter per entré, avfallsutrymme/avlämning för varje entré i sina respektive modellfiler. Observera att vissa av illustrationerna i denna PM inte är uppdaterade med senaste illustrationsplan.

1.1 Bakgrund

I programförslaget är kraven på avfallshantering främst inriktade på:

- generell hållbarhet,
- möjlighet att sortera ut matavfall,
- gestaltungs krav på insamlingsutrustning och papperskorgar placerade i offentlig miljö och gaturum, samt
- framkomlighet och ytor för sophämningsfordon.

Med *bostadsnära återvinning* (programförslaget s 57) avses enligt möte med kommunen (11 september 2014) att det vid om- och nybyggnad ska finnas möjlighet att sortera ut och samla upp matavfall, utöver hushållets brännbara restavfall (soppåse i dagligt tal). Övriga förpackningar och tidningar från hushåll ska samlas upp i FTIAB:s återvinningsstation (behållare på eller under mark) för vilken kommer krävas markupplåtelse på allmän platsmark i området. Under våren 2015 har ett regeringsuppdrag rörande utredning av förslag för att flytta över ansvaret för insamlingen av förpackningar till kommunen påbörjats. Hushållens farliga avfall, liksom smått elavfall och mindre grovavfall ska samlas in via en permanent s k mini-ÅVC placerad i hus 9 i planområdet.

1.2 Kommunens krav för Nacka Strand 2014

Följande krav ställer Nacka Kommun på avfallshanteringen i Nacka Strand (från PM Fördjupad programhandling, Avfall, där utförligare krav återfinns).

- Det ska finnas möjlighet att sortera det kommunala avfallet (matavfall och övrigt hushållsavfall) från såväl bostäder som verksamheter.
- Dimensionerande hämtfrekvens är en gång per vecka för övrigt hushållsavfall (soppåse) liksom för utsorterat matavfall. Nyckeltal: 90 l/lägenhet och vecka för övrigt hushållsavfall och 20 l utsorterat matavfall/lägenhet och vecka per standardlägenhet, ca 100 m² yta.
- Avfallsentreprenören som hämtar kommunalt avfall har inte kommunens tillåtelse att hämta avfall före kl. 07.00 på morgonen pga att detta kan störa de boende för mycket. Resultatet blir att avfallshämtning sker under morgontimmar när invånarna börjar röra sig i området och kollektivtrafiken börjar gå med täta intervaller, vilket leder till att på flera platser finns det risk att avfallsfordonet vid tömning kommer att stå i vägen för de boendes framkomlighet. Den minskade framkomligheten leder till stress för avfallshämtaren och irritation för den som inte kommer fram.

- Avfall hämtas från fastighetsgräns.
- Avfallsinsamlingen ska ske på kvarteretsmark.
- Maskinell hämtning föredras, t ex underjordsbehållare.
- Kärlhämtning kan förekomma om arbetsmiljökrav uppfylls.
- Kommunen saknar hämtning från garage med garagebil.
- Samtliga ny- och ombyggda hus omfattas av dessa krav.
- Byggnader som nyttjar miljöhus som kommer rivs måste få en ny avfallshanteringslösning på egen fastighet.
- Grovavfall från hushåll ska kunna hämtas från/i anslutning till varje fastighet från anvisad plats, i anslutning till angöring för sopbil alternativt uppställning av container. Mindre grov-, el-, och farligt avfall från hushåll ska samlas in via en gemensam mini-ÅVC i Nacka Strand-området. Detaljplanen ska medge denna typ av verksamhet.
- Ej krav på grovsoprum eller fastighetsnära insamling av källsorterat avfall för hushåll. Kommunen planerar att inom Nacka Strand inrätta en permanent sk mini-ÅVC i en mindre verksamhetslokal för mottagning av hushållens farliga avfall, smått elavfall och mindre grovavfall.
- Verksamheter ska kunna hantera sitt avfall på fastigheten, helst inom den egna lokalen. Utrymme för avfallshandling och sortering anpassas till behov. Angöring för sopbil nära utlastningsplats krävs.

Nacka kommuns avfallsföreskrifter gäller, liksom en rad regler och riktlinjer som beskrivs i Fördjupade programmet, som innehåller ytterligare information.

1.3 Prioriterade avfallskrav angöring-tillgänglighet för detaljplan

I en tät stadsmiljö som förtätas ytterligare ställs krav för en rad områden: gång- och cykelbanor, parkeringsplatser för bilar och cyklar, plats för kollektivtrafik, topografi, öppna ytor och många bostäder. Konkurrerande krav innebär att kompromisser och prioriteringar krävs. En levande gatumiljö med lokaler i gatuplan ställs mot utrymmen för avfallshandling i samma läge.

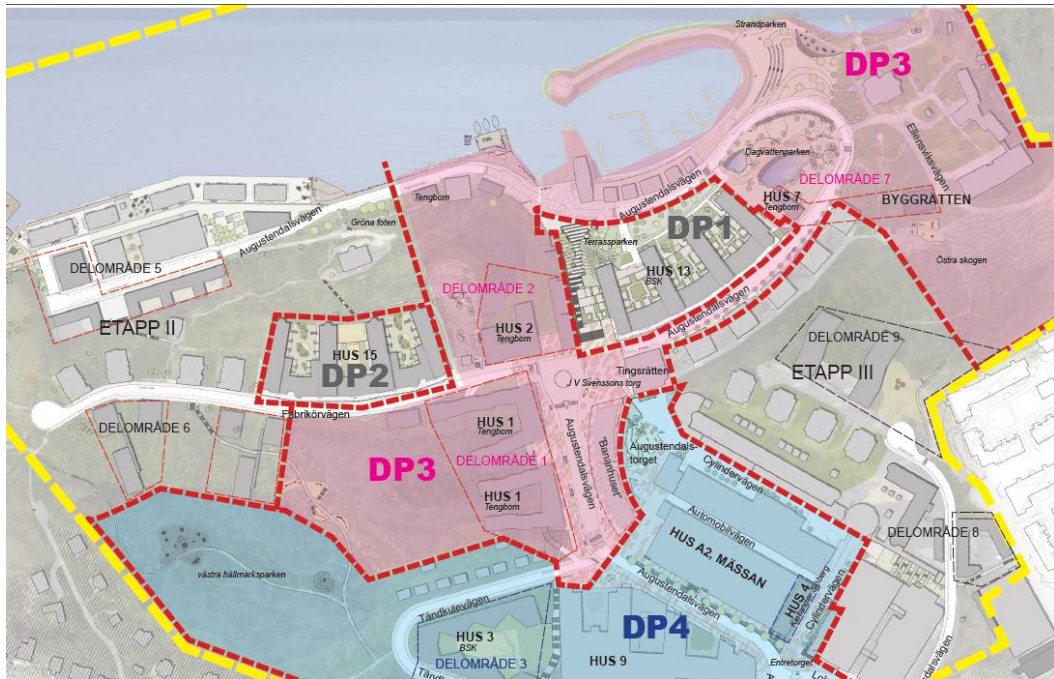
Utarbetandet av förslaget till detaljplanen har lett till följande prioriterade krav i fallande vikt avseende avfallshandlingen:

- Angöring av sopbil till varje fastighet, plan uppställning av sopbil, lutning < 1:12
- Arbetsmiljö sophämtare, dragväg för sopkärl från soprum till sopbil max 10 m, lutning < 1:12
- Tillgänglighet för avfallslämnare, avstånd mellan entréport och avlämningsplats helst < 10 m, gångväg för avfallslämnare > 50 m kräver kommunens godkännande

2 Omfattning och bakgrund

I Dp 3 ingår exploatering i delområde 1, 2 och 7 enligt illustrationen nedan.

Området förtätas med nya byggnader som kommer innehålla huvudsakligen bostäder. Kontorslokaler byggs om till bostäder. En livsmedelsaffär planeras i delområde 1.



Figur 1 Planområde Dp 3 och angränsande områden.

2.1 Förändringar i avfallshanteringen

I och med förändrad fastighetsindelning och uppdelning i kvartersmark och allmän platsmark i den nya detaljplanen ska avfallshanteringen för varje fastighet säkerställas.

Insamling av utsorterat matavfall och övrigt hushållsavfall (restavfall) som omfattas av kommunalt avfall ska dimensioneras för hämtning en gång per vecka för ny- och ombyggda byggnader.

Uppdelningen i flera fastigheter, om- och nybyggnad av byggnader innebär bland annat att den omfattande internhanteringen av avfall till Miljötorget upphör.

Merparten av vägarna i området övergår till kommunen och blir allmän platsmark.

Utrymme reserveras på allmän platsmark för uppställning av containrar eller kärl för insamling av avfall vid behov, t ex i samband med svår halka för de byggnader som ligger längs brant väg.

Gemensamhetsanläggningar för avfall alternativt servitut kan behövas för att lösa avfallshanteringen på vissa fastigheter. Enskilda vägar ska i vissa fall kunna användas för hämtning av kommunalt avfall.

2.2 Förutsättningar generellt

Området är till stora delar underbyggt med underjordiskt garage, gatusektionerna är trånga och det saknas förgårdsmark. Utrymmen för att leda bort dagvatten från det tätbebyggda bergiga området prioriteras, liksom framdraging av kraftmatning och VA, vilket innebär att det är mycket ont om utrymme under mark för ytterligare installationer för t ex avfallshantering i form av botten tömmande underjordsbehållare och sopsug.

2.2.1 Branta vägsträckor

På figuren nedan ses branta vägar med lutning större än 1:12 markerade med rött. På dessa vägsträckor kan det vid halka pga underkyllt regn, växlande fuktig och kall väderlek bli problem att stanna och starta med sopbil, liksom att lyfta med sopbil/kranbil.

Den branta vägen innebär risk för arbetsmiljöproblem vid manuell hantering av kärl och försämrar tillgänglighet för gående och rörelsebegränsade personer.



Figur 2 Vägpartier med lutning mer än 1:12 (8,3 %)

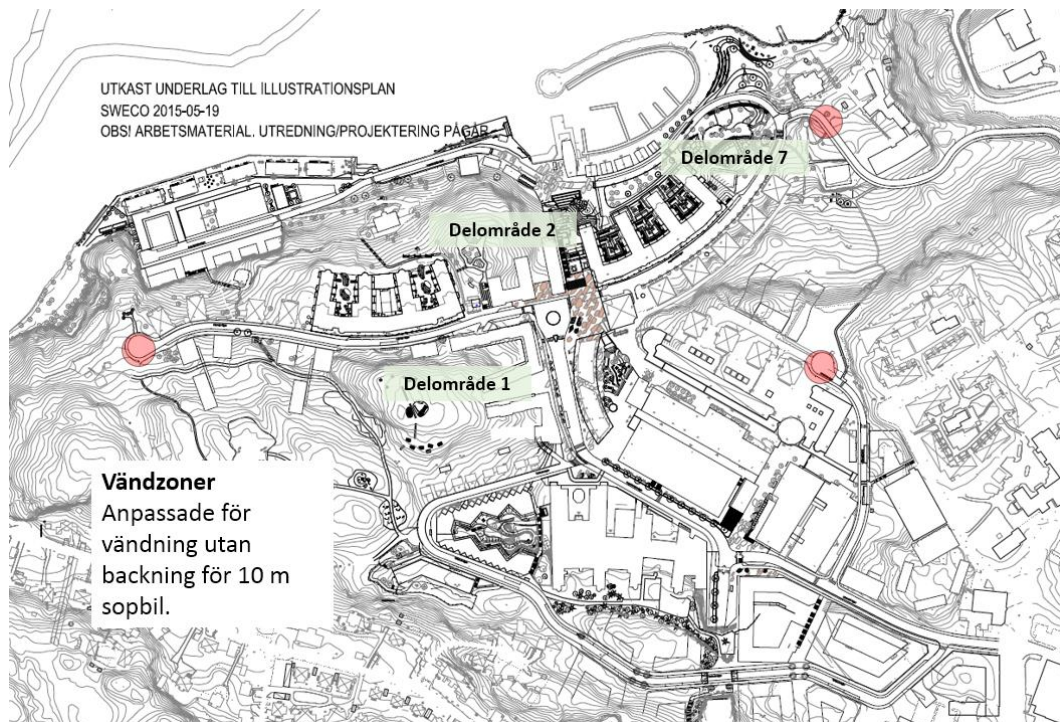
2.2.2 Begränsade vändmöjligheter för sopbilar

Det finns många olika typer av sopbilar, med olika kombinationer av chassin och påbyggnader. Vissa sopbilstyper, t ex mobil sopsug och komprimerande kranbilar kan vara längre än Trafikverkets typfordon Los. Vändplatser i området dimensioneras för 10 m fordon. Arbetsmiljökrav innebär att sopbilen ska kunna vändas utan att backa om det finns risk för att någon blir påbackad.

Användning av längre fordon för angöring till fastigheter inom Dp 3- området kan begränsas av vändmöjligheterna utanför området, t ex på Fabrikörvägen och södra

Ellensviksvägen. Ellensviksvägen söderut saknar vändmöjlighet i planområdet och är för brant för att framföra sopbil på enligt den riskbedömning som gjorts.

Vändplaner på allmän platsmark/gatemark i dp 3 är dimensionerade för vändning utan backning för 10 m sopbil. För att vända 12 m fordon krävs backning (se Trafik-PM).



Figur 3 Vändning av 10 m sopbil utan backning möjlig enligt markering.

2.2.3 Vaghållning viktigt

En viktig förutsättning för att avfallshanteringen ska fungera, och att krav på arbetsmiljö och tillgänglighet för avfallslämnare ska tillgodoses i området är att såväl kommunala som enskilda vägar, angöringsplatser, dragvägar för kärl och gångvägar för avfallslämnare utformas rätt och sköts året runt.

Snöröjning, bortforsling av snö och halkbekämpning är särskilt viktigt på de branta partierna men krävs generellt i området. I och med att det för vissa avfallslämnare kan bli gångvägar uppemot 50 m måste gångvägars skötsel prioriteras, liksom angöringsplatser för sopbil. Dragvägar för kärl mm ska hållas halkfria men även fria från t ex grus som kan öka rullmotstånd och leda till arbetsmiljöproblem.

Snövallar kan inte plogas upp och lämnas kvar i lastzoner eller längs dragväg för kärl.

2.2.4 Felparkering mm får ej hindra hämtning av avfall

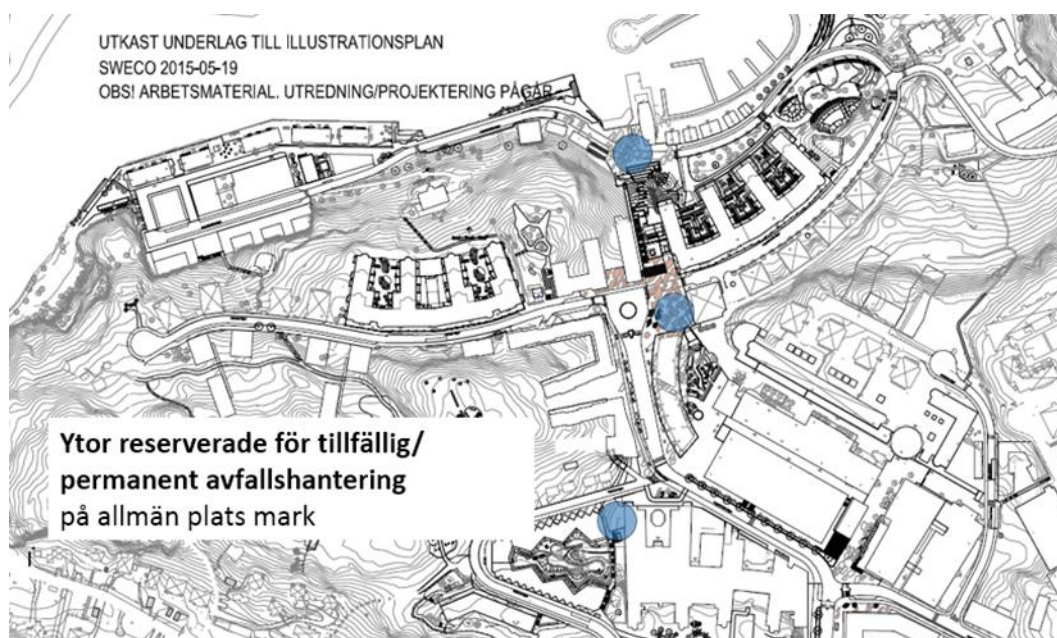
Angöringsplatserna för sopbil liksom väg mellan soprum och sopbil ska hållas fria från alla typer av föremål, parkerade fordon, cyklar mm då avfallshämtningen så kräver.

Information om regler för angöringszonerna är viktigt då området exploateras. Rutiner för åtgärder då sophämtning inte kan genomföras pga felparkerade fordon mm bör finnas hos såväl kommunen som fastighetsägare och förvaltare.

2.2.5 Reserverade ytor för avfallshantering

Tre ytor på allmän platsmark i området, varav två inom planområdet för dp 3, reserveras för att vid behov kunna anvisas av kommunen för att användas för insamling av avfall: den öppna platsen väster om restaurang J respektive JV Svenssons torg.

Uppställning av behållare för avfall ska kunna göras t ex i samband med evenemang eller vid problem med framkomlighet eller möjlighet att stanna/starta för sopbil på de branta gatorna.



Figur 4 Ytor reserverade för avfallshantering, möjlig av kommunen anvisad plats.

2.2.6 Miljötorget avvecklas – en mini-ÅVC tillkommer

Miljötorgets verksamhet kommer att upphöra. Hushåll hänvisas till kommunens insamlingssystem för de fraktioner som tidigare hanterats på Miljötorget.

Verksamheter ska i samråd med fastighetsägare anordna ytor för uppsamling av avfall i anslutning till angöring utmed de vägar som är framkomliga (se TrafikPM) och upprätta avtal för borttransport av avfall.

En kommunal sk mini-ÅVC för mottagning av hushållens grovavfall, smått elavfall och farliga avfall planeras i Hus 9, Nacka Strand, se avsnitt 3.4 i PM-Avfall dp4.

3 Insamling av avfall

3.1 Föreslagna avfallslösningar för kommunalt avfall (matavfall och brännbart restavfall)

3.1.1 Underjordsbehållare samt bottentömmande behållare – på kvarteretsmark

Underjordsbehållare placeras på kvarteretsmark i anslutning till entréport. Genom att ha en behållare nedsänkt/delvis nedsänkt i mark så tas mindre utrymme i fastighet i anspråk för avfallshantering. Nacka kommun ser gärna att detta system används där så är möjligt av arbetsmiljöskäl. Underjordsbehållare kan anpassas till fastigheter av olika storlek, volymen på behållaren anpassas efter antalet lägenheter i fastigheten.

Volymen i behållaren varierar beroende på leverantör, men vanligen är volymen 3 – 5 m³ per behållare.



Figur 5 Exempel underjordsbehållare, källa Sansac

Det finns bottentömmande behållare som placeras helt eller delvis ovan mark, vilket kan vara en lösning där nedsänkning är omöjlig, se exempel i figur nedan.



Figur 6 Exempel bottentömmande behållare placerad på mark, källa Sansac.

3.1.2 Kärl i soprum på kvarteretsmark

Restavfall samlas upp i kärl < 660 l och matavfall samlas upp i 140 l kärl.



Figur 7 Kärl för soprum 140 l för utsorterat matavfall, 660 l kärl för övrigt hushållsavfall

3.2 Verksamheters avfall

Fastighetsägare ansvarar för att verksamheters avfall kan sorteras och transporteras bort utifrån de förutsättningar som gäller för området, utöver generella lagar, regler och föreskrifter.

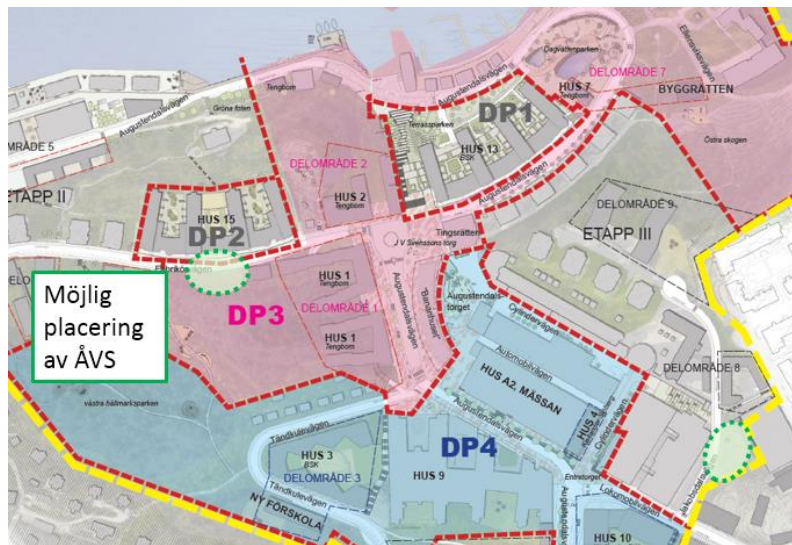
3.3 ÅVS återvinningsstation för hushåll – på allmän platsmark

En plats i dp 3 för en återvinningsstation (ÅVS) på allmän platsmark för utsorterat avfall från boende (ej verksamheter, restauranger eller liknande) för materialåtervinning finns vid insvängningen på Fabrikörvägen, se illustrationsplanen, samt Jakobsdalsvägen i etapp III. Angöringen till platsen sker via vändplanen på Fabrikörvägen. 10-meters fordon kan vända vid vändplanen utan att backa, enligt Trafikkonsult.

ÅVS placeras på allmän platsmark och utformas med behållare för t ex:

- Glas, färgat och ofärgat (2 behållare)
- Plast
- Pappersförpackningar (2 behållare)
- Metall
- Tidningar
- Textilier
- Småel

Fraktionerna kan variera. ÅVS:erna kan utformas antingen med bottentömmande behållare ovan mark eller nedgrävda behållare. Behållarna kan placeras i rad eller grupperat med åtkomlighet för snöröjning och sopning samt tillräcklig bredd för rullstolsburna mellan raderna.

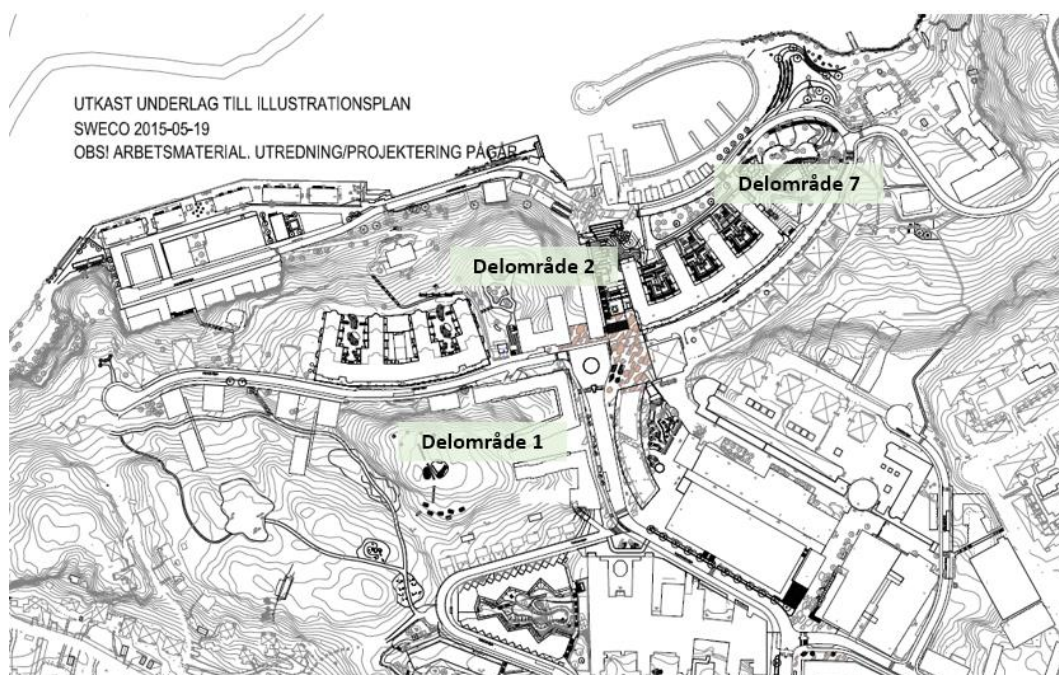


Figur 8 Dp 3 möjlig placering av ÅVS, i Nacka Strand, Fabrikörvägen.

4 Avfallsinsamling Dp 3 - översikt

Se illustrationsplan för uppdaterade detaljer i respektive delområde.

Framkomlighet och vändning utan backning på allmän platsmark är dimensionerad för upp till 10 m sopbil. Insamling av kommunalt avfall i fraktionerna utsorterat matavfall respektive övrigt hushållsavfall ("soppåse") ska ske på kvartersmark i fastighetsgräns.



Figur 9 Delområden i dp 3

För att säkerställa avfallshantering för varje fastighet krävs att angöring med minst 15 m längd för sopbil möjliggörs i närhet till soprum eller bottentömmande behållare. Ett delområde kan bestå av en eller flera fastigheter. På fastigheten kan det finnas flera byggnader.

Lägen för entréer är schematiska i detaljplaneskede, liksom utformning av byggnader, och kan komma att ändras. Följande symboler används för att visa relationer inom delområdet:

- Soprum
- Bottentömmande behållare
- ▬▬▬ Angöring sopbil
- > Gångväg från entré
- X entré

Områdets karaktär styr förutsättningarna för utformningen av byggnaderna och området. Längre gångvägar än 10 m, upp till 50 m från entréport till avlämningsplats för avfall förekommer och är en konsekvens av områdets förutsättningar och krav på andra funktioner i området. Arbetsmiljökrav för sophämtare innebär bland annat krav på god angöring för sopbil nära soprum och bra utformad och max 10 m dragväg mellan soprum och sopbil då manuell hantering planeras.

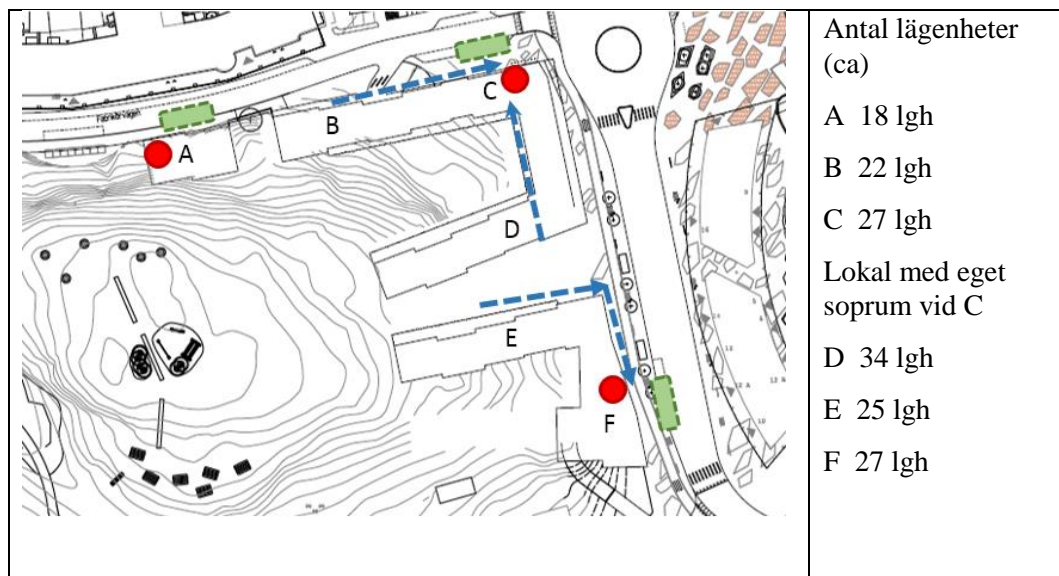
För alla gångvägar till soprum, men särskilt de långa, är det viktigt att tillgänglighetskrav uppfylls på såväl kvartersmark som på allmän platsmark - gångväg.

Hämtning av verksamhetsavfall kan ske från lastgård, allmän platsmark/väg och enskild väg.

Bemannad insamling av hushållens farliga avfall, återvinningsbart avfall och visst grovavfall i mindre omfattning motsvarande en liten kommunal återvinningscentral, ska finnas permanent i området.

Utrymme för förgårdsmark finns i delområde 7.

4.1 Delområde 1 ca 153 lägenheter och lokalyta



Figur 10 Delområde 1

Angöring sopbil

Tre angöringsplatser för sopbil nära soprum för kärl är samordnade med gc-väg och hållplatser för bussarna på Augustendalsvägen. Sopbil kör fram från Augustendalsvägen via vändplanen på västra Fabrikörvägen, dimensionerad för vändning av 10 m fordon.

Läge A har god angöring nära soprum.

Läge B ligger vid för brant väg > 1:12 för angöring sopbil och tömning av kärl.

I läge C finns god angöring bestående av en lång lastzon anpassad för gods- och avfallshantering till lokalen samt för soprum för C.

I läge F finns en angöring för sopbil avstämd med SLs hållplatser för bussar.

Samtliga angöringar har relativt kort dragväg från soprumsdörr till sopbil.

Avstånd entré-soprum

72 lägenheter vid entréer A, C och F ligger väl belägna nära soprum.

56 lägenheter vid entré B och D hänvisas till läge vid C. Gångväg från entré B för 22 lägenheter till soprum vid C kompliceras av rampen ned i garaget och blir ca 40 m. Gångväg från entré D för 34 lägenheter till soprum vid C kan ske inom kvarteret och bedöms till ca 30 m.

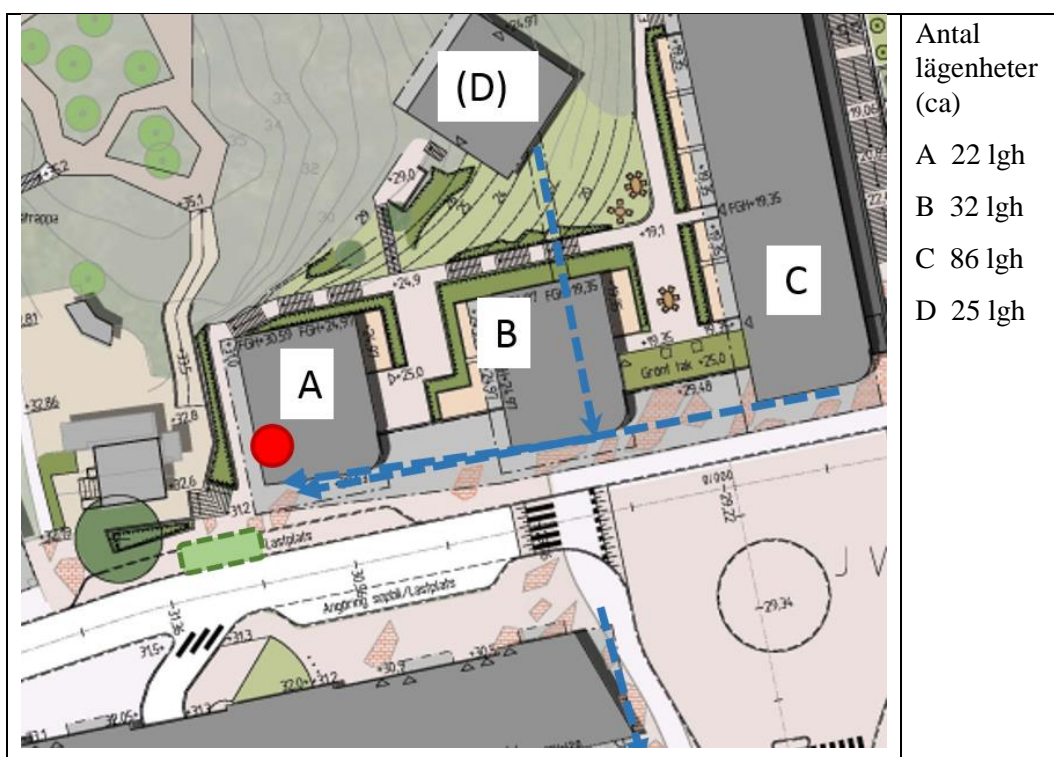
25 lägenheter vid entré E får gångväg ca 40 m till soprum.

Kommersiell verksamhet kan samordna godsintlastning och soprum vid läge C.

Avvikelse: På grund av Fabrikörvägens lutning och de begränsningar som SL har avseende busshållplatsen på Augustendalsvägen går det inte att placera soprum i lägen nära entréer.
Möjlighet till angöring för sopbil styr soprumslägen.
Ungefär hälften av lägenheternas entréer hamnar ca 30 – 40 m från soprum.

4.2 Delområde 2 ca 166 lägenheter och lokaler

Fyra byggnader i branten norr om Fabrikörvägen vid cirkulationsplatsen Augustendalsvägen. Ingen angöring är möjlig i cirkulationsplatsen. Byggnaden D delar entré med B och nås via en inomhusgång.



Figur 11 Delområde 2 hus 14, gemensamt soprum vid A för samtliga entréer.

Angöring sopbil

En angöringsplats för sopbil nära soprum, dragsträcka 10 m. Sopbilen kör upp på en markerad yta på gångbanan. Sopbil vänder på vändplanen Fabrikörvägen.

Läge A har god angöring nära soprum. Viktigt att angöringsplats och dragväg hålls fri från stolpar, cyklar, skyltar, snövallar mm så att inte hämtning hindras.

Angöring för sopbil från cirkulationsplatsen är inte möjlig.

Vändning av sopbil görs på vändplanen Fabrikörvägen, varför angöring med sopbil längre än 10 m kan innebära att backning sker på vändplanen.

Avstånd entré-soprum

22 lägenheter vid entré A ligger nära soprum.

32 lägenheter vid entré B har ca 25 m till soprum

86 lägenheter vid entré C har ca 55 m till soprum vilket överskrider BBR:s rekommendation.

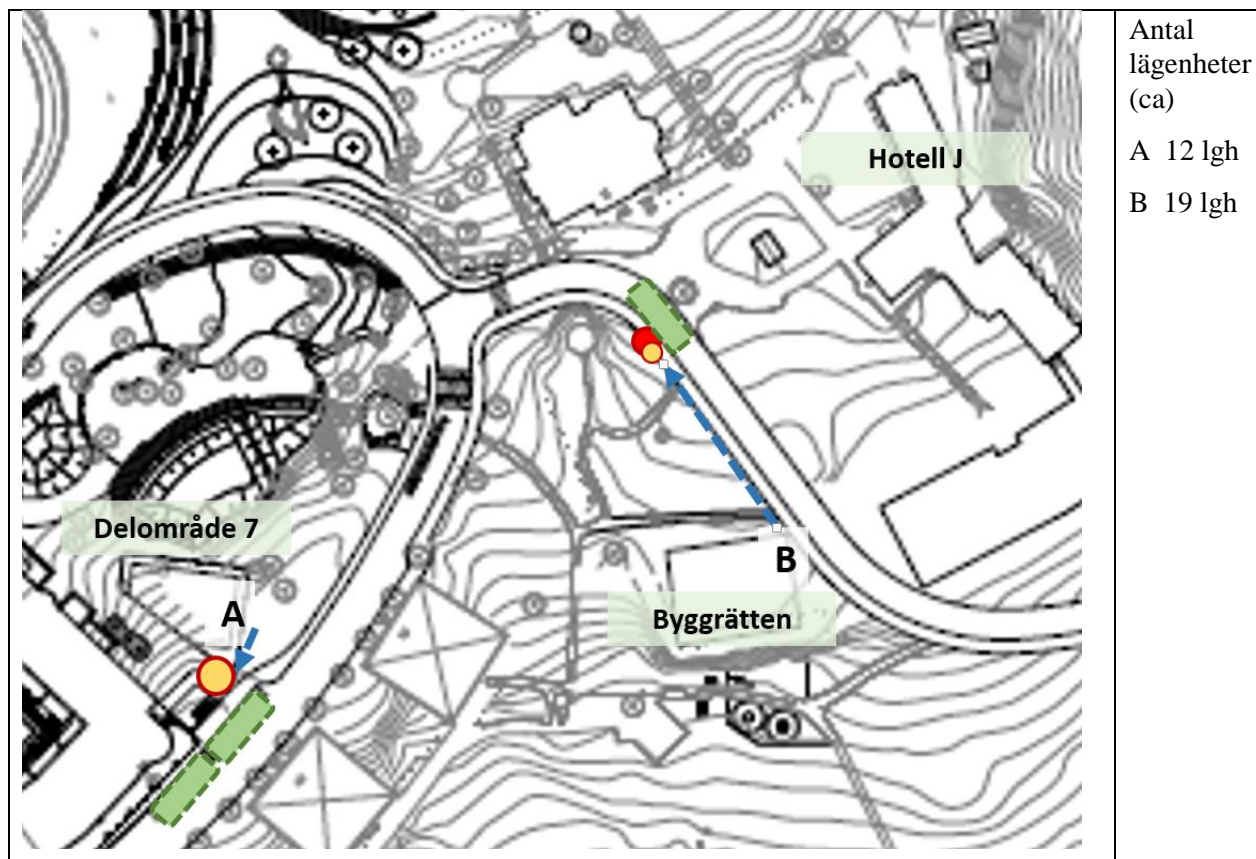
25 lägenheter Läge D anses ha entréport i samma läge som läge B, men har i praktiken ca 50 m gångväg.

Avvikelse: På grund av cirkulationsplatsen som utgör vändpunkt för SL:s bussar, och korsningarna med Fabrikörvägen och Augustendalsvägen österut, återstår en gemensam angöringspunkt för sopbil vid A. Detta innebär att ca 86 lägenheter får > 50 m gångväg från sin entréport till soprum.

Sopbilen angör på en yta som i övrigt är gångbana. Viktigt att yta och dragväg hålls fri från hinder.

4.3 Delområde 7 ca 31 lgh

Det nya huset på Augustendalsvägen, området kring Hotell J och Byggrätten vid Ellensviksvägen ingår i Delområde 7.



Figur 12 Delområde 7 Augustendalsvägen och Ellensviksvägen

Hus 7 delar sophämtning i form av gemensamhetsanläggning bottentömmande behållare med grannfastigheten (hus 13).

Byggrätten på Ellensviksvägen får en bit kvartersmark för sophus med kärl alternativt underjordsbehållare där rundkörning av sopbil kan ske runt trädet vid infarten till Byggrättens källargarage.



Figur 13 Hus 7 lastzon med dubbel längd, 30 m, vid risk för halka, för tömning av bottentömmande behållare med kranbil

Angöring sopbil

Förutsättning befintliga punkthusen Augustendalsvägen : Befintlig sophämtning och kärلتömning från punkthusen på Augustendalsvägen kräver att nuvarande utjämnande ”klackar”, som idag är målade med vita streck, i gatans parkeringsfil rakt utanför port och soprum bibehålls för att klara krav på plan dragväg för sopkärl från befintliga soprum till sopbilsangöring i gata.

Hus 7: Bottentömmande behållare placeras på kvartersmark. Kranbil angör från Augustendalsvägen. Vägen lutar något mer än 1:12 vid angöringen. Enligt riskbedömning på plats med erfaren skyddsombud bedöms att kranbil kan ställas upp, fälla ut stödben och tömma bottentömmande behållare om uppställningsplatsen hålls halkfri och framkomlig så att det går att starta i uppførsbacken. Lastzon med dubbel längd dvs 30 m hålls fri, snöröjs och halkbekämpas då det är risk för halka.

Byggrätten: Sopbil för kärلتömning/kranbil för underjordsbehållare kör in från Augustendalsvägen till Ellensviksvägen. Angöring från Ellensviksvägen med rundkörning runt trädet. Vägen blir allmän platsmark och byggs om så att sopbil/kranbil kan angöra med plan dragväg, alternativt plan uppställning av kranbil och köra runt tillbaka in i Nacka strandområdet, se figur 14.

Angöring med vändning av sopbil utan backvändning på gata i direkt anslutning till Byggrätten är inte genomförbar utan omfattande åtgärder på Ellensviksvägen. Genomfart på Ellensviksvägen för sopbil kan inte garanteras med nuvarande vägutformning.



Figur 14 Körspår för 10 m sopbil runt träd på något justerad väg. Byggrättens sophus/underjordsbehållare vid garagedfart, gemensam för Byggrätten/hotell J.

Avstånd entré-soprum

Hus 7: Entré bör kunna placeras nära insamlingsplats för avfall, ca <15 m. Gångvägen mellan entré och insamlingsplats för avfall ska utformas så att krav på tillgänglighet uppfylls.

Byggrätten: har ca 50 m gångväg från entré till angivet område för avlämning av hushållsavfall. Gångvägen utomhus är brant och lång och riskerar att inte uppfylla kraven på tillgänglighet från entréport. Platsen ligger kan nås via det underjordiska garaget. Fastighetsägaren kan anordna insamling i garageplan med mycket god tillgänglighet och med intern hantering transportera kärnen till fristående soprum med god angöring. Bevakas i bygglovas.

Avvikelse:

Gemensamhetsanläggning för insamling av avfall från hus 7 med grannfastighet i del av hus 13. Angöring för hämtning med kranbil från för brant gata (lutning ca 1:11) bedöms kunna ske enligt genomförd riskbedömning tillsammans med skyddsombud. Dubbel lastzon 30 m rekommenderas vid risk för halka för att klara stopp och start. Prioriterad snöröjning och halkbekämpning på vägsträckan.

En yta möjlig att angöra med sopbil reserveras på JV Svenssons torg för att kunna fungera som av kommunen anvisad alternativ tillfällig sophämtningsplats t ex vid extrem halka på Augustendalsvägen, se figur 4.

Byggrättens sophus/underjordsbehållare för avfall placeras på kvartersmark i anslutning till garagedfart. Brant och lång gångväg till entré, risk att rekommendation gångväg < 50 m överskrids.

4.4 Kajstråket och bodarna



Figur 15 Kajstråket

I samband med avstyckning ska varje fastighet anordna utrymmen för avfallshantering från verksamheterna på fastigheten med god angöring och dragvägar för hantering av kärl.

På den större torgytans allmänna platsmark ska en yta reserveras för avfallshantering, enligt kommunens anvisningar vid behov, t ex uppställning av container i samband med evenemang.