



UNDERRÄTTELSE 2016-08-18

Dnr KFKS 2014/1016-214
Projekt 9239
Utökat förfarande

Till berörda remissinstanser
och fastighetsägare

GRANSKNING

Detaljplan för Södra Nacka strand, detaljplan 4, på Sicklaön, Nacka kommun

Ni bereds härmed tillfälle att lämna synpunkter på förslaget till detaljplan.

Detaljplanen omfattar de södra delarna av Nacka strand och inkluderar bland annat Augustendalstorget, Tändkulevägen, Cylindervägen samt delar av Augustendalsvägen och Lokomobilvägen. Planen berör tillkommande och befintlig bebyggelse, grönområden mm. Se planhandlingarna för exakt avgränsning. Planförslaget är förenligt med antaget detaljplaneprogram och med huvuddragen i gällande översiktsplan men avviker delvis från översiktsplanen rörande antal tillkommande bostäder, och delvis från programmet genom att den i programmet föreslagna idrottshallen inom delområde 3 har utgått och att delområde 4 endast planläggs för verksamheter.

Den 29 juni 2016 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att skicka ut detaljplanen för Södra Nacka strand på granskning med ändringen att föreslagen bygggrätt inom delområde 4 endast planläggs för centrumändamål, ej bostadsändamål. Beslutsprotokoll från miljö- och stadsbyggnadsnämnden (2016-06-29 § 159) biläggs denna underrättelse.

Detaljplanen för Södra Nacka strand, detaljplan 4, syftar bland annat till att möjliggöra en tät, blandad och levande stadsdel. I detta ingår att tillkommande och befintlig bebyggelse prövas samt att byggnadsvolymer och gestaltning behöver regleras på lämpligt sätt med hänsyn till riksintresse för kulturmiljövården, utpekade kommunala intressen, stadsbild och påverkan på omgivningen. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ett kommunalt övertagande av gator, torg och grönområden inom planområdet. I planbeskrivningen finns en utförlig redovisning av planförslaget.

Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ersättning

Den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelser om detta finns i 14 kapitlet plan- och bygglagen. Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan om det vid



fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Om skadan inte rimligen kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Granskningstid

Under tiden den 19 augusti 2016 till och med den 14 september 2016 finns planförslaget utställt för granskning i samband med detta tillhandahålls även samrådsredogörelsen.

Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt för granskning i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen:

Måndag: 7.30-19.00

Tisdag-torsdag: 7.30-17.00

Fredag: 7.30-16.30

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Nacka Forum under de tider biblioteket har öppet.

Information om detaljplanen, planhandlingar samt tillhörande utredningar finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/sodra-nacka-strand.

Upplysningar

Lämnas av

Planarkitekt Torbjörn Blomgren, e-post: torbjorn.blomgren@nacka.se eller

Projektledare Anna Dolk tfn: 08-718 80 24, e-post: anna.dolk@nacka.se

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 14 september 2016. Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta planen.

Synpunkter på förslaget lämnas till:

Nacka kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten KFKS 2014/1016-214

131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.plan@nacka.se, skriv **KFKS 2014/1016-214** i ämnesraden.

OBS: Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

Torbjörn Blomgren

Planarkitekt

Bilaga

Beslutsprotokoll från miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2016-06-29 § 159