

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2024-09-27

Dnr MSN 2022-00159

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl. i Saltsjöbaden, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationSystem Sverige). Även utredningar tillhörande detaljplaneförslaget avseende buller, dagvatten, skyfall, naturvärden, föroreningar och kulturmiljövärden har utgjort underlag för undersökningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 15 februari 2023. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2020.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintligt depåområde för Saltsjöbanan. Tillkommande bebyggelse ska samspela med den befintliga depåbyggnadens kulturhistoriska värden avseende uttryck, fasadmateriel och detaljering samt utformas med hänsyn till omgivande bostäder. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en ny in- och utfart till depåområdet,

skydda värdefulla träd i den östra delen av planområdet samt bekräfta befintligt nyttjande av marken i form av allmän plats gata/park inom den kommunägda fastigheten Igelboda 2:1.

Planområdet är beläget vid Neglinge depå, mellan Torsvägen och Saltsjöbanans spårområde och omfattar cirka 4800 kvadratmeter. Planområdet omfattar fastigheten Baggensudden 21:1 och del av fastigheten Igelboda 55:1 som i gällande stadsplaner är planlagda för småindustri respektive järnvägsändamål. Fastigheterna, som ägs av AB Storstockholms Lokaltrafik, föreslås planläggas med markanvändningen järnväg. Planområdet omfattar även mindre delar av fastigheten Igelboda 2:1 som ägs av Nacka kommun. Enligt gällande stadsplaner är fastighetens markanvändning järnvägsändamål samt park/plantering och gata/torg. Ytorna inom Igelboda 2:1 föreslås planläggas med markanvändningen allmän plats gata och park. Huvuddelen av planområdet utgörs av en grusad yta inom befintligt depåområde i anslutning till en befintlig depåbyggnad med höga kulturvärden. I norra och östra delen av planområdet finns grönytor som innehåller ett antal särskilt värdefulla träd. Norr och öster om planområdet finns befintliga bostadshus och i söder och väster angränsar planområdet till Saltsjöbanans spårområde.

Saltsjöbanan är av stor betydelse för kollektivtrafikförsörjning i Nacka. Utvecklingen av depåområdet som möjliggörs genom aktuell detaljplan är nödvändig för att möjliggöra planerad modernisering av Saltsjöbanan med bland annat högre turtäthet. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner om ett effektivt och klimatanpassat transportsystem. Planförslaget möjliggör att nya byggnader kan uppföras inom befintligt depåområde med en sammanlagd byggnadsarea på högst 1450 kvadratmeter. Tillkommande byggnaders höjd regleras med nockhöjd och varierar beroende på vilken typ av byggnad som uppförs. Det befintliga depåområdet har höga kulturhistoriska värden och för att detaljplanen inte ska medföra negativ påverkan på de kulturhistoriska värdena införs gestaltungsbestämmelser.

Planområdets preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Övergripande	Nej	Ja	Risk för BMP	Kommentar
Kan genomförandet av planen komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap 28 a § MB.	X		Om ja är det alltid BMP	Det finns inga Natura 2000-områden i närheten.
Berörs ett stort opåverkat område?	X			Planområdet ligger i huvudsak inom ett befintligt depåområde.
Berörs ett berg- eller skogsområde?	X			Mindre grönytor med träd finns inom planområdet men inte av sådan omfattning att det är en del av ett berg- eller skogsområde.
Berörs ett tätbefolkat område?		X		Planområdet innehåller inga bostäder men i direkt angränsning till planområdet finns radhus- och villaområden.
Berörs ett område med stora naturresurser eller naturtillgångar?	X			Planområdet berör inga områden med stora naturresurser eller naturtillgångar.
Beskrivning av planområdets känslighet utifrån frågorna ovan:				
Ingen påverkan bedöms ske utifrån ovanstående faktorer.				

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Indirekt påverkan på Natura 2000	X				Det finns inga Natura 2000-områden i närheten.

Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)		X			Ekticka finns inom planområdet, bland annat på den särskilt skyddsvärda ek som kommer behövas tas ned.
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	X				Inga hotade djurarter har lokaliserats inom planområdet.
Naturresevat	X				Närmaste naturresevat ligger cirka 600 meter norr om planområdet. Ingen påverkan på naturresevatet bedöms ske.
Naturminne	X				Inga naturminnen finns i eller i närheten av planområdet.
Biotopskydd	X				Inga biotopskyddade objekt berörs av detaljplanen.
Strandskydd	X				Planområdet ligger mer än 100 meter från strandlinje.
Djur- och växtskyddsområde	X				Inget djur- eller växtskyddsområde finns i eller i närheten av planområdet.
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				Inga nyckelbiotoper finns i eller i närheten av planområdet.
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				Ingen identifierad sumpskog finns i eller i närheten av planområdet.
Ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO) enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet	X				Planområdet är inte utpekade som ESKO-område.
Spridningssamband		X			Planområdet ingår i ett spridningssamband för främst ädellövskog men även tallskog. I planförslaget skyddas ädellövträd i den östra delen, vilket är bra för ekologiska samband och biologisk mångfald.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer		X			En särskilt skyddsvärd ek behöver tas ner. I planförslaget skyddas dock ädellövträd i den östra delen.

Bedömning:

Detaljplanen innebär att en särskilt skyddsvärd ek behöver tas ner, vilket får negativa konsekvenser för den biologiska mångfalden på den specifika platsen och försvagar det ekologiska sambandet. Kompensationsåtgärder i form av exempelvis nyplantering regleras i avtal mellan kommunen och Region Stockholm. Övriga särskilt skyddsvärda träd inom planområdet skyddas med planbestämmelser, vilket är bra för ekologiska samband och biologisk mångfald. Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen innebära viss negativ påverkan på den biologiska mångfalden och spridningssamband men bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende naturvärden.

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	X				Inga riksintressen för kulturmiljövård finns inom planområdet. Planområdet ligger i närheten av riksintresset Saltsjöbaden men genom att Neglinge station ligger utanför riksintresseområdet och planförslaget inte berör den befintliga depåbyggnaden eller andra delar av stationsmiljön med utpekade kulturvärden bedöms riksintresset inte påverkas negativt.
Kulturhistoriskt värdefull miljö		X			Detaljplanen ligger i anslutning till befintlig depåbyggnad som utgör en särskilt värdefull miljö enligt 8 kap 13§ PBL. Genom planbestämmelser som reglerar att tillkommande bebyggelse ska samspela med befintlig depåbyggnad bedöms detaljplanen endast medföra liten negativ påverkan på kulturvärden.
Fornlämningar	X				Inga fornlämningar berörs av detaljplanen.
Byggnadsminne	X				Inga byggnadsminnen berörs av detaljplanen.
Kulturresevat	X				Inga kulturresevat finns inom planområdet.
Påverkan landskapsbilden		X			Landskapsbilden präglas av Neglinge stationsområde med befintlig depå och tågspår liksom av kringliggande villabebyggelse och radhusområde med mellanliggande eklandskap. Depåbyggnaden påverkar intilliggande landskapsbild, men genom att tillkommande byggnader utformas så att de samspelar med befintlig depåbyggnad bedöms landskapsbilden endast påverkas i begränsad omfattning. Även detaljplanens skydd för värdefulla ädellövträd minskar påverkan på landskapsbilden.

Påverkan stadsbilden		X			Depåbyggnaden har en stor volym som påverkar intilliggande stadsbild. På plankartan regleras byggnadernas nockhöjder för att anpassa byggnaderna till kringliggande stadsbild. Höjdbegränsningarna i kombination med detaljplanens gestaltungsbestämmelser medför att stadsbilden endast bedöms påverkas i begränsad omfattning.
----------------------	--	---	--	--	--

Bedömning:

Detaljplanen innebär nya byggnader inom område med kulturhistoriska värden. Föreslagna byggnader har stora volymer som påverkar intilliggande stads- och landskapsbild. Genom de planbestämmelser om nockhöjder och gestaltning som detaljplanen innehåller bedöms de nya byggnaderna ändå samspela med befintliga på ett sätt som minskar påverkan på kulturmiljön och stads- och landskapsbilden. Med den anpassade gestaltningen och tillkommande skydd för ädellövträd i östra delen av planområdet bedöms förslaget sammantaget ha en liten negativ påverkan på kulturmiljön samt stads- och landskapsbilden och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende dessa aspekter.

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				Ej relevant
Riksintresse friluftsliv	X				Närmsta riksintresse för friluftsliv finns drygt en kilometer söder om planområdet. Ingen påverkan bedöms ske på riksintresset.
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet	X				Inga rekreativ- eller upplevelsevärden finns i eller i närheten av planområdet.

Bedömning:

Ingen påverkan bedöms ske utifrån ovanstående faktorer.

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				Inget vattenskyddsområde finns i eller i närheten av planområdet.
Krävs vattenverksamhet?		X			Frågan om eventuell påverkan på grundvatten bör bevakas inför schaktning.

Miljö kvalitetsnormer för ytvatten	X				Detaljplanen bedöms sammantaget inte innebära någon försämring av vattenkvaliteten i berörda recipienter.
Miljö kvalitetsnormer för grundvatten	X				Ej relevant
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten – övriga vatten	X				Ej relevant
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				Bedöms ej ske
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				Ej relevant
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				Ej relevant
Bedömning: Liten risk för att anmälan om vattenverksamhet behövs. Detaljplanen medför rening av dagvatten och bedöms sammantaget inte innebära någon försämring av vattenkvaliteten i berörda recipienter. I övrigt bedöms planen inte innebära någon påverkan utifrån ovanstående faktorer.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				Ej relevant
Skogsbruk	X				Ej relevant
Djurhållning	X				Ej relevant
Fiske	X				Ej relevant
Bedömning: Ingen påverkan bedöms ske utifrån ovanstående faktorer.					

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller	X				Detaljplanen medför förbättringar av ljudmiljön för kringliggande bostadsbebyggelse.
Miljö kvalitetsnormer för buller	X				Detaljplanen medför förbättringar av ljudmiljön för kringliggande bostadsbebyggelse.
Markföroreningar	X				Detaljplanen medför att förorenad mark kommer att schaktas bort där byggnaderna placeras.

Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter		X			Stockholmsvägen är sekundärled för farligt gods men bedöms inte påverka planförslaget då Saltsjöbanans spårområde ligger mellan vägen och planområdet. Enstaka transporter med farligt gods sker till befintlig bränsletank inom depåområdet.
Bländande ljussken	X				Ej relevant
Vibrationer	X				Utökningen av depåkapacitet bedöms inte medföra någon vibrationspåverkan för intilliggande bostäder.
Explosion		X			En befintlig bränsletank finns inom planområdet. Gällande avståndskrav mellan tank och byggnader för stadigvarande vistelse säkerställs.
Joniserande strålning (radon)	X				Radonsäkert byggande föreslås
Magnetfält från kraftledning	X				Ingen påverkan
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer	X				Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra ökad risk för översvämning vid skyfall. Ingen risk för påverkan till följd av höjda havsnivåer.
Risk för ras och skred	X				Ingen risk för ras och skred bedöms finnas inom området.
Skador på byggnader	X				Detaljplanen bedöms inte leda till skador på byggnader.
Miljö kvalitetsnormer för luft	X				Detaljplanen bedöms inte försämra möjlighet att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer för luft.
Miljö kvalitetsmål för luft	X				Detaljplanen bedöms inte försämra möjlighet att uppnå gällande miljö kvalitetsmål för luft.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	X				Detaljplanen bedöms inte leda till en försämring av luftkvalitén.
Lukt	X				Lukt från planområdet bedöms inte öka till följd av detaljplanens genomförande.
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa	X				Ingen påverkan, ljudmiljön för kringliggande bostäder förbättras.

Bedömning:

Detaljplanens genomförande medför förbättringar för människors hälsa genom att ljudmiljön förbättras för kringliggande bostäder och genom att förorenad mark schaktas bort. En befintlig bränsletank finns inom planområdet. Gällande avståndskrav mellan tank och byggnader för stadigvarande vistelse säkerställs och detaljplanen innebär därmed inga ökade risker. I övrigt bedöms planen inte innebära någon påverkan utifrån störningar, risker eller människors hälsa.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	X				Detaljplanen bedöms inte påverka några andra planers eller programs miljöpåverkan.
Klimatpåverkan		X			Uppförande och drift av nya byggnader är negativ för klimatet, dock möjliggörs långsiktigt högre turtäthet på Saltsjöbanan vilket är positivt för klimatet.
Nationella eller regionala miljömål	X				Viss negativ påverkan avseende klimat och biologisk mångfald. Viss positiv påverkan avseende buller och förorenad mark.
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk		X			Avfall uppkommer i genomförandeskedet.
Riksintresse kommunikationer	X				Planområdet berörs inte av riksintresse för kommunikationer.

Bedömning:

Detaljplanens genomförande bedöms sammantaget medföra viss negativ påverkan på klimatet. Nedtagandet av en särskilt skyddsvärd ek är negativ för lokala naturvärden och biologisk mångfald medan det är positivt att övriga särskilt skyddsvärda träd skyddas genom planbestämmelse. Mål om god ljudmiljö påverkas positivt av planförslaget. Planens sammantagna påverkan bedöms inte vara av sådan omfattning att betydande miljöpåverkan kan förväntas.

Motiverat ställningstagande

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintligt depåområde för Saltsjöbanan samt att möjliggöra för en ny in- och utfart till området, skydda värdefulla träd i den östra delen av planområdet samt bekräfta befintligt nyttjande av marken inom den kommunägda fastigheten Igelboda 2:1.

Saltsjöbanan är av stor betydelse för kollektivtrafikförsörjning i Nacka. Utvecklingen av depåområdet som möjliggörs genom aktuell detaljplan är nödvändig för att möjliggöra planerad modernisering av Saltsjöbanan med bland annat högre turtäthet, vilket är en del i översiktsplanens intentioner om ett effektivt och klimatanpassat transportsystem.

Planområdet är i huvudsak beläget inom befintligt depåområde och är därmed av begränsad omfattning och innebär en liten förändring jämfört med dagens situation. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens

genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Det befintliga depåområdet har höga kulturhistoriska värden. Detaljplanen innebär nya byggnader som har stora volymer som påverkar intilliggande stads- och landskapsbild. Genom de planbestämmelser om nockhöjder och gestaltning som detaljplanen innehåller bedöms de nya byggnaderna ändå samspela med befintliga på ett sätt som minskar påverkan på kulturmiljön och stads- och landskapsbilden. Detaljplanen medför att en särskilt skyddsvärd ek, som växer mot Torsvägen, behöver tas ner. Detta medför negativa konsekvenser för den biologiska mångfalden på den specifika platsen samtidigt som det försvagar det ekologiska sambandet. Samtidigt innebär detaljplanen att ädellövträd skyddas i den östra delen samt att kompensationsåtgärder i form av nyplantering regleras i avtal mellan kommunen och Region Stockholm. Med den anpassade gestaltningen, tillkommande skydd av ädellövträd i östra delen av planområdet samt föreslagna kompensationsåtgärder bedöms förslaget sammantaget ha en liten negativ påverkan på kulturmiljön och stads- och landskapsbilden.

Befintlig bränsletank bedöms genom detaljplanen inte medföra ökade risker. Bullersituationen för närliggande bostäder bedöms förbättras efter genomförd utbyggnad då den nya bebyggelsen medför viss skärmning av bullret från depåområdet och Saltsjöbanan. Dagvatten kommer att renas och detaljplanen bedöms sammantaget inte innebära någon försämring av vattenkvaliteten i berörda recipienter. När förorenade massor schaktas bort bör föroreningspåverkan till omgivningen minska.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av Therese Sjöberg planarkitekt, Anna Dominkovic miljöplanerare, Stella Malmgren ekolog och Johannes Kruusi kommunantikvarie.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Therese Sjöberg
Planarkitekt