



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- C<sub>1</sub> Konferens, hotell
- C<sub>2</sub> Soprum
- P-DÄCK Parkering

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, paviljonger och dyligt med en största sammanlagda byggnadsarea på 60 m<sup>2</sup>.

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e.00 Högsta exploateringsgrad i i byggnadsarea.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Värdefull natur

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning
- v<sub>1</sub> Byggnad ska gestaltas i huvudsak enligt illustration och text i planbeskrivningen sid 5 och 6. Entréfasad utförs till största delen i glas. Våning 1 till 3 utförs med träfasad.
- v<sub>2</sub> Byggnad ska gestaltas i huvudsak enligt illustration och text i planbeskrivningen sid 9.
- 4.0 Högsta nockhöjd i meter
- <00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

**Byggnadsteknik**

- b. Inom området ska anordning för fördröjning av dagvatten med en volym på minst 38 m<sup>3</sup> om gröna tak och permeabel yta vid entre utförs. I annat fall ska voymen vara minst 85 m<sup>2</sup>.
- b. Inom området ska anordning för fördröjning av dagvatten med en volym på minst 25 m<sup>3</sup> utföras.

**STÖRNINGSSKYDD**

- m Avskärande dike ska anläggas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Att fördröjningsanordning för dagvatten samt avskärande dike utförs är en förutsättning för att bygglov ska kunna ges.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

- Inom område betecknat med n<sub>1</sub> krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter om 0,3 meter eller större, mätt 1,3 meter ovan mark.

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000

**Detaljplan för del av Hasseludden**

1:78 och 1:80 Norges hus i Boo

Nacka Kommun  
Planenheten i februari 2016

**GRANSKNINGSHANDLING**

Nina Åman  
Planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning

KFKS 2015/705-214

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft

Skala 1:1000 (A2)

