

Behovsbedömning av detaljplan för Norra Nobelberget, Sicklaön 363:2 m.fl. på Sicklaön, Nacka kommun

Inför att förslag till detaljplan upprättas ska en bedömning göras om planen kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Eftersom planarbetet påbörjades i december 2017 gäller, till följd av övergångsbestämmelserna, den äldre lydelsen av 2 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), dvs. lydelsen före den 1 januari 2018. Detta innebär att behovsbedömningen ska göras utifrån bedömningskriterierna i Bilaga 2 och 4 till förordningen om MKB 1998:905.

Som underlag för bedömningen har följande information funnits tillgänglig: riksintressen för farled, kulturmiljö och kust- och skärgård, strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, Natura 2000-områden och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden, data från Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund samt data från Svealands kustvattenvårdsförbund, samt följande utredningar:

- Bergteknisk utredning (*WSP, 2024-08-30*)
- Dagvattenutredning (*WSP, 2025-02-24*)
- Geoteknisk utredning (*WSP, 2024-08-30*)
- Landskapsutredning (*Urbio, 2025-01-31*)
- Luftkvalitetsutredning (*SLB-analys, 2024-09-17*)
- Miljöteknisk mark- och grundvattenundersökning (*Iterio, 2024-06-28*)
- Miljöredovisning (*Nacka kommun, 2025-02-20*)
- Omgivningsbuller (*Structor, 2025-02-14*)
- PM Akustik Sickladepån – underlag till detaljplan (*WSP, 2020-11-04*)
- Rapport Stomljud och Vibrationsmätningar (*Structor, 2022-11-01*)
- Riskanalys (*Brandskyddslaget, 2024-07-01*)
- Solstudie (*Waldemarson Arkitekter, 2024-09-12*)
- Trafikutredning (*Structor, 2025-02-04*)

Av nedanstående punkter kommenteras de som är relevanta för detaljplanen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas för detaljplanen.



Behovsbedömningen är utförd av planarkitekt, miljöplanerare, landskapsarkitekt, ekolog och kommunantikvarie.

Platsen/Planområdet

Punkter som har beaktats:

- a) nuvarande markanvändning,
- b) markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
- c) den befintliga miljöns känslighet, med särskild uppmärksamhet på
 - större opåverkade områden,
 - våtmarker,
 - kustområden,
 - bergs- och skogsområden,
 - nationalparker, naturreservat, kulturresevat och andra områden som är skyddade enligt 7 kap. miljöbalken,
 - områden där kvalitetsnormer har överträts eller riskerar att överträdas,
 - tätbefolkade områden, och
 - historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

Kommentar:

Planområdet ligger i Sickla och ingår i Nacka stad - det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön. Planområdet är cirka 18 000 kvadratmeter stort och omfattar fastigheterna Sicklaön 83:44, 83:46, 363:2 och 363:3. Mindre delar av fastigheten Sicklaön 40:12 ingår också i planområdet och ägs av Nacka kommun och omfattar mark invid tvärbanan.

Planområdet avgränsas av Tvärbanan, Värmdövägen, Sickla industriväg, samt Nobelberget och Trafikverkets depåområde för Södra länken i söder. Idag omfattar området en hotell- och kontorsverksamhet med tillhörande parkeringar och en befintlig villa - Villa Fannyudde och består i övrigt av obebyggda grusytor. Västra delen av området upptogs tidigare av studentlägenheter vilka var uppförda med tidsbegränsat bygglov och revs 2020. Efter detta uppfördes ett antal padelbanor i området, vilka även de är rivna idag. Området är idag till viss del svårtillgängligt och möjlighet att för allmänhet att röra sig från västra till östra sidan är delvis svårt på grund av kraftiga lutningar och kuperad mark.

Enligt Nacka kommuns översiktsplan är det aktuella området planerat för tät stadsbebyggelse.

Naturmiljö:

Området i sin helhet har mycket låga naturvärden då det till största del är ianspråktaget och hårdgjort. Väster om hotellet finns ett mindre bestånd av unga aspar med inslag av en och annan ung lönn och björk. Beståndet har mycket låga naturvärden. Vid den befintliga byggnaden Villa Fannyudde på fastigheten Sicklaön 83:44 står en ek, tre lindar och några björkar. Två av lindarna är skyddsvärda och två övriga träd, en lind och en ek, är så kallade



efterträdare. Inom grannfastigheten Sicklaön 83:3 utanför planområdet står även ett antal större ädellövträd.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns sommarnöjet Villa Fannyudde, en före detta sommarvilla, byggd 1877. Villan har under 1900-talet genomgått flera förändringar och de ursprungligen rikt dekorerade fasaderna har förenklats, men karaktären av en sommarvilla är bevarad. Nacka kommuns kulturmiljöprogram pekar ut den enskilda villan som ”kulturhistoriskt intressant utanför utpekade helhetsmiljöer”. Villan är att betrakta som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för kommunikation i form av Södra länken och Östlig förbindelse. Södra länkens tunnlår går under planområdet. Trafikverket beslutade om en riksintresseprecisering av Östlig förbindelse i september 2022. Riksintressepreciseringen innebär att trafikledens tunnlår kan komma att lokaliseras under planområdet i form av bergtunnlar. Leden kommer med största sannolikhet utgöra transportled för farligt gods.

Planområdet angränsar i norr till riksintresset för kulturmiljövård Norra Sicklaön och norra Saltsjö-Boo –Älvvik – Vaxholm – Oxdjupet – Lindalssundet – Norra Värmdölandet [AB 51, 58]. Riksintresset som omfattar hela Nackas norra kust, avser farledsmiljön ”Stockholms farled och inlopp”. Miljön är utpekad som riksintresse för att den särskilt tydligt återspeglar skärgårdens betydelse för huvudstadens sjöfart, livsmedelsförsörjning, rekreativliv och levnadsbetingelser för innerskärgårdens befolkning sedan medeltiden.

Den västra kuststräckan präglas starkt av närheten till Stockholm och vattenvägarnas betydelse för industrialismen. Här finns industrimiljöer med bevarad bebyggelse för tillverkning, lager, administration och boende samt andra anläggningar som gett områdena egna tydligt avläsbara karaktärsdrag. Trots den täta bebyggelsestrukturen är skärgårdslandskapet läsbart även här och landskapets skogsklädda silhuett fungerar som en fond till bebyggelseenheter. Viktig för läsbarheten är även den så kallade gröna foten, sparad naturmark som bebyggelsen står i samt sparad naturmark mellan bebyggelseenheter. Längs Svindersviken samlas de flesta av riksintressets uttryck sida vid sida vilket skapar en förtätad helhetsmiljö med egen karaktär och tydlig läsbarhet.

Landskaps- och stadsbild

Området domineras idag av hotell- och kontorsbyggnaderna som har ett högt läge uppe på ett berg. Berget och höjdskillnaden är mest framträdande söderifrån. Efter att de tillfälliga studentbostäderna revs har även Villa Fannyudde blivit mer framträdande och utgör numera ett blickfång för förbipasserande på Uddvägen eller på Sicklastråket som löper söder om Villa Fannyudde och norr om Trafikverkets depåområde. Norrifrån är inte berget med dess höjdskillnad lika avläsbar, utan det är enbart hotell- och kontorsbyggnaderna med kringliggande hårdgjorda parkeringsytor som dominerar.

Buller

Området är påverkat av trafikbuller från bland annat Värmdöleden, Värmdövägen, Sickla industriväg, Tvärbanan och Saltsjöbanan. Verksamhetsbuller förekommer även ifrån Sickladepan och från bullerkällor på det befintliga hotellets tak.



Miljö kvalitetsnormer för luft

Områdets luftkvalitet påverkas av trafiken från bland annat Sickla industriväg, Värmdövägen, Värmdöleden och Tvärbanan. Både för dygnsmedelhalten av partiklar och kvävedioxid är beräkningarna som högst längs med Sickla industriväg. Miljö kvalitetsnormen klaras idag för både partiklar (PM10) och kväveoxid (NO₂) för helaplanområdet. Miljö kvalitetsmålet för PM10 för dygn och årsmedelvärde klaras i nästan hela planområdet med undantag av en sträcka längs Sickla industriväg. Miljö kvalitetsmålet för NO₂ för årsmedelvärde och timme klaras i nästan hela planområdet med undantag av en sträcka längs Sickla industriväg.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planområdet avvattnas idag via två separata dagvattennät. I väster, på fastighet Sicklaön 83:46, avvattnas planområdet via ledning mot Svindersvik, medan östra delen av planområdet, fastigheterna Sicklaön 363:2 och 363:3, avvattnas mot ytvattenförekomsten Sicklasjön. Svindersvik tillhör ytvattenförekomsten Strömmen. Delar av fastigheten Sicklaön 363:2 befintliga parkeringsytor och hotell- och kontorsbyggnader avleds dock inte till något ledningsnät utan till perkolationsmagasin inom fastigheten och del av hotellets baksida avleds mot befintlig naturmark via utkastare. Den ekologiska statusen för Strömmen är idag otillfredsställande och Strömmen uppnår ej god kemisk status. Den ekologiska statusen för Sicklasjön är idag dålig och Sicklasjön uppnår ej god kemisk status.

Skyfall

Inom planområdet finns inga större instängda områden som riskerar översvämmas vid skyfall, dock finns en mindre vattensamling på fastigheten Sicklaön 83:46. Enligt skyfallsanalysen i dagvattenutredningen rinner större delen av skyfallet från planområdet västerut längs Uddvägen ned mot Sicklavägen där det finns en lågpunkt som riskerar att översvämmas. När denna lågpunkt är fylld rinner vattnet vidare längs med Båtbyggargatan till Hammarby sjö. En liten del av skyfallet från de östra delarna av planområdet rinner längs med Sickla industriväg via Atlasrondellen ned mot Nackarondellen där det finns risk för översvämning.

Strandskydd

Planområdet ligger inte inom område för strandskydd.

Risk

Planområdet ligger på en central plats nära järnväg i form av Tvärbanan och Saltsjöbanan, vilka påverkar planområdet gällande risk för urspårning. Under planområdet passerar Södra länken vilken utgör transportled för farligt gods.

Geoteknik och grundvatten

Planområdet är idag nästan helt exploaterat och består enligt SGU:s jordartskarta till stor del av fyllnadsmassor. Under fyllnadsmassorna finns i den västra delen av planområdet ett lerlager som avtar med stigande bergnivåer åt öster och söder. I området finns ett undre grundvattenmagasin under den täta leran och periodvis finns troligen även ett övre grundvattenmagasin i fyllningen ovan leran. Inmätta grundvattennivåer varierar mellan ca +3,9 och +6,7. I området har historiska nivåer på ca +7,1 återfunnits i arkivmaterial.



Den dominerande bergarten för Norra Nobelberget av gnejs eller sedimentgnejs. I planområdets västra del finns ett område med sämre bergtäckning över befintliga tunnlar för Södra länken.

Förorenad mark

De aktuella fastigheterna ligger inom det tidigare industriområdet Nobelberget där det funnits flera miljöfarliga verksamheter sedan början av 1900-talet. Bland annat har det tidigare funnits en mekanisk verkstad inom Sicklaön 363:2 och 363:3 och den västra delen av Sicklaön 83:46 ligger intill eller delvis inom Klintens tidigare verksamhetsområde där det har bedrivits storskalig tillverkning av färgprodukter.

Marken kring villa Fannyudde samt grönområdet och skogsmarken i den nordöstra delen har i stort sett varit orörda och risken för föroreningar i dessa delar bedöms som låg.

Planen

Punkter som har beaktats:

- a) projektets omfattning (anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser)
- b) projektets förening med andra projekt (betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan)
- c) projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser,
- d) projektets alstrande av avfall,
- e) föroreningar och störningar, och
- f) risken för olyckor, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som har använts.
- g) betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,
- h) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning (ej relevant).

Kommentarer:

Planens syfte är att möjliggöra för nya bostäder och en förskola i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge, samt att medverka till en levande och attraktiv stadsmiljö genom omsorgsfullt gestaltade byggnader och lokaler i bottenvåningar. Vidare syftar planen till att skydda värdefull kulturmiljö och vegetation, möjliggöra för fortsatt hotell- och kontorsverksamhet, samt bekräfta tunnlar för Södra länken och tunnelbanan.

Detaljplanen möjliggör för cirka 290 nya bostäder och en förskola med fyra avdelningar. Bostäderna syftar till att stärka stadsstrukturen i området och bygger vidare på strukturen i Nobelberget i söder. Byggnaderna närmast Sickla industriväg rymmer lokaler för handel i byggnadernas bottenvåning samt en förskola i två våningar. Detaljplanen möjliggör för en förskola med förskolegård på ett överbyggt garage. Gården har en yta på cirka 1350 kvadratmeter. Förskolan är planerad för 80 barn, vilket ger en friyta på knappt 17 kvadratmeter förskolegård per barn. Lokaler möjliggörs även i byggnaderna närmast Uddvägen. Det kommer därmed möjliggöra för fler arbetsplatser och mer verksamheter i området. Bebyggelsen varierar i både form och höjd för att skapa en attraktiv stadsmiljö. Bostadshusen varierar mellan 7 och 9 våningar med undantag för ett högre hus på 14 våningar i områdets västra del. Detaljplanens alstrande av avfall kommer från nya bostäder, förskolan och lokaler i bottenvåningar.

Inom detaljplanen bekräftas även befintlig konferens- och hotellanläggning samt tunnlar för Södra länken och tunnelbanan. Detaljplanen innehåller även två områden för transformatorstationer, samt mindre delar allmän platsmark i anslutning till Uddvägen och Sickla industriväg.

Villa Fannyudde på fastigheten Sicklaön 83:44 föreslås få rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser. De större träden runt villan skyddas också med bestämmelser i plankartan.

Påverkan

Punkter som har beaktats:

- a) sannolikheten, varaktigheten (både byggskede och driftskede) och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den (åtgärder för att begränsa miljöpåverkan), uppträdande (reversibilitet, t.ex. arter som försvinner, biotoper som försvinner)
- b) påverkans totaleffekt,
- c) påverkans gränsöverskridande art (grannområde, annan kommun eller annan stat)
- d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e) påverkans storlek och fysiska omfattning, (geografiskt område och den berörda befolkningens storlek)
- f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och
- g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Förordning (2005:356).

Kommentarer:

Naturmiljö

Planförslaget innebär inte förlust av några viktiga naturvärden. Det är positivt att befintliga träd runt Villa Fannyudde sparas och skyddas i detaljplanen. Bostadsgårdarna kommer också kunna tillföra viss grönska trots att de blir små och detta kan förbättra mikroklimat och tillföra rekreativa värden för boende.

Kulturmiljö

Detaljplanen innebär påverkan på kulturmiljön genom den nya bebyggelsen som enligt detaljplanen utgörs av flerbostadshus norr och öster om Villa Fannyudde. Den nya bebyggelsens skala, struktur och placering påverkar området där Villa Fannyudde nu står som ett ensamt blickfång i sin närmiljö. Den nya bebyggelsen minskar också läsbarheten av de kulturhistoriska sammanhangen i området som historiskt har varit parklandskap som tillhört sommarvillan. Skalan och läsbarheten har dock redan idag påtagligt påverkats av senare tillkommen bebyggelse och infrastruktur som successivt tillfört allt större byggnadsvolymer och minskat villans grönskande omgivningar. Det är positivt för kulturmiljön att villan bevaras och förses med rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser samt att de större träden runt villan bevaras. Även byggnadernas



placering i det norra kvarteret, i en U-form som öppnar sig mot söder, mildrar påverkan genom ett respektavstånd från större delen av bebyggelsen.

Riksintressen

Södra länkens tunnlar bedöms inte påverkas av detaljplanen. Avståndet till Södra länkens tunnlar och dess skyddszon regleras i plankartan. Bedömningen görs även att föreslagen detaljplan inte försvårar tillkomsten eller utnyttjandet av den eventuellt kommande trafikaneläggningen Östlig förbindelse.

När det gäller riksintresset för kulturmiljön innebär Norra Nobelbergets relativt låga bebyggelse begränsad risk på direkt påverkan på riksintressets värden. Det är främst det solitära 14-våningshuset och delar av omkringliggande byggnader som kommer att bli synliga från den nordvästra delen av inre Svindersviken. Genom att bebyggelsen i planområdet ligger bakom höjdpartierna söder om Svindersviken och Alphyddan, på samma sätt som Sickla stationshus och hotellbyggnaden på Norra Nobelberget, kan den läsas som en del av Sicklas bebyggelsestruktur. Planförslaget påverkar inte heller de befintliga bebyggelseområdenas karaktär eller upplevelsen av sommarnöjesmiljön vid Svindersviks gård.

Tillsammans med andra stadsbyggnadsprojekt som planeras längs tunnelbanan till Nacka och andra platser runt Stockholm kan läsbarheten av landskapet dock minska på sikt.

Landskaps- och stadsbild

Planförslaget innebär en stor påverkan på landskapsbilden, genom tillkommande byggnader i 7–9 våningar både i östra delen av planområdet invid Villa Fannyudde, samt i den östra delen vid Sickla industriväg. En av de nya huskropparna i västra delen sticker upp högre, 14 våningar. Planförslaget innebär att ytorna runt hotell- och konferensbyggnaderna blir iordningställda och till stora delar bebyggda, vilket påverkar landskapsbilden. Sickla industriväg kommer att kantas av ny bebyggelse längs med hela avgränsningen mot planområdet. Detta bidrar till att smalna av och koncentrera intrycket av gatan och därmed göra den mer stadsmässig.

På fastigheten Sicklaön 83:46 blir förändringen som störst eftersom det idag inte finns några befintliga byggnader på fastigheten. Den föreslagna bebyggelsen hamnar som närmast 15 meter från Villa Fannyudde och kontrasterar mot villan i både skala och stil. Det är därför positivt att de stora träden som omgärdar villan sparas för att mildra kontrastverkan och sätta villan i ett eget sammanhang. Det skapas inte några siktlinjer i nord/sydlig riktning genom den nya bebyggelsen. För dem som passerar på Uddvägen och Sicklastråket kommer bebyggelsen därmed utgöra en bakomliggande fond för Villa Fannyudde och gräsytan framför den. Från norr kommer enbart den nya bebyggelsen med sin framförbyggande gata respektive gång- och cykelväg vara synlig.

Ett genomförande av detaljplanen innebär också en viss ökad skuggning och förändrad utsikt. Denna påverkan bedöms sammantaget bli relativt liten och inte innebära någon betydande olägenhet eller påverkan på människors hälsa.

Buller



I västra kvarteret klarar samtliga lägenheter kraven som ges i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Antingen genom att de är små (högst 35 m²) eller att hälften av bostadsrummen har tillgång till den ljuddämpade sidan mot gården. Ljuddämpad sida på södra sidan av Hus 3 skapas genom att täta våningshög gavlar integreras i fasaden i västra balkongernas ytterkanter. På den östra balkongens östra sida görs en meter höga gavlar som integreras i fasaden. I östra kvarteret klarar samtliga bostäder riktvärdena i Trafikbullerförordningen vid bostadsfasad genom att minst hälften av bostadsrummen har tillgång till den ljuddämpade sidan mot gården. Planbestämmelser finns med på plankartan för att säkerställa att riktvärdena i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader blir gränsvärden. I både västra och östra kvarteret planeras balkonger mot gården. De flesta av dessa klarar kraven för uteplats. För övriga lägenheter kan bullerskyddad uteplats anordnas. På förskolegården klaras Naturvårdsverkets riktvärden.

Bullerkällor på hotellets tak är inmätta och beräknas medföra att riktvärdena för verksamhetsbuller överskrider på vissa delar av den nya bebyggelsen. För att innehålla riktvärden avseende verksamhetsbuller krävs därför att bullerkällorna åtgärdas med till exempel lokala bullerskärmar eller ljuddämpare, vilka möjliggörs på hotellets tak genom planbestämmelse. Genomförandet av åtgärderna kommer även regleras genom avtal innan antagandet av detaljplanen.

Genomförda mätningar och beräkningar visar på risk för att stomljuds nivåer orsakade av trafiken på Tvärbanan överskrider riktvärdet. Åtgärder kommer troligtvis att krävas för majoriteten av föreslagen bebyggelse. För att säkerställa detta regleras stomljud med planbestämmelse i plankartan.

Ingen trafiktyp beräknas orsaka överskridande av riktvärdet för komfortvibrationer. Saltsjöbanan och Södra länken väntas inte orsaka överskridande av vare sig komfortvibrationer eller stomljud.

Ett genomförande av detaljplanen innebär en marginell ökning av buller för befintlig bebyggelse, denna ökning bedöms dock inte medföra några överskridande av riktvärden.

Miljö kvalitetsnormer för luft

En luftkvalitetsutredning har tagits fram under arbetet med detaljplanen.

Miljö kvalitetsnormerna för partiklar och kvävedioxid överskrider inte i planområdet. Föreslagna bostäder inom planområdet kommer inte bidra till en försämrad luftkvalitet och samtliga miljö kvalitetsnormer för luft kommer att klaras inom detaljplaneområdet. Detaljplanen innebär att inte någon nu gällande miljö kvalitetsnorm överskrider.

Utsläppen av kväveoxid kommer minska i framtiden. Detta beror på att elektrifiering och hårdare avgaskrav väntas få genomslag på halterna trots att trafiken ökar. Halterna av partiklar kommer öka i framtiden längs Sickla industriväg men det kommer inte att äventyra att miljö kvalitetsnormen överskrider inom planområdet. Den sammanhängande bebyggelsen kommer avskärma innegårdarna. Luftkvalitetsutredningen bedömer att det inte finns någon risk för hälsoeffekter på förskolegården. Dock så överskrider miljömålen för partiklar längs Sickla industriväg och i de östra delarna av Värmdövägen. Ur ett hälsoperspektiv föreslår

planen att ventilation-, och luftintag för bebyggelsen närmast Sickla industriväg placeras bort från vägen in mot det befintliga hotellet för att inte ge upphov till någon hälsorisk.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Den planerade markanvändningen på fastigheterna Sicklaön 363:2 och 363:3 ger en ökad föroreningsbelastning för fosfor, kväve, kadmium och tributyltennföreningar till Sicklasjön om inga åtgärder vidtas. Planerad markanvändning på fastigheten Sicklaön 83:46 ger ökad belastning för samtliga föroreningar om inga åtgärder vidtas. Med de åtgärder som föreslås i framtagna dagvattenutredning och regleras i plankartan minskar den samlade föroreningsbelastningen till respektive recipient Sicklasjön och Strömmen. Detaljplanen bedöms inte innebära någon försämring av möjligheterna att klara miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Skyfall

Ett genomförande av detaljplanen innebär att avrinningen vid ett skyfall mot omkringliggande områden sker på ett säkert sätt. Eftersom planen ger en minskning av hårdgöringsgraden minskar exploateringen flöden som kommer från planområdet vid skyfall i närtid. Hänsyn till förväntade klimatförändringarna gör att flödena vid skyfall kommer att öka trots minskningen av hårdgjorda ytor. En viss del av flödet kommer kunna fördröjas i de föreslagna dagvattenanläggningarna och befintligt ledningsnät, resterande flöden ska avledas via sekundära avrinningsvägar (gator) via höjdsättning.

Geoteknik

Den nya bebyggelsen har placerats på områden med god bergtäckning. Plankartan reglerar även schaktdjupsbegränsningar för att bibehålla skyddszon mot Södra länken och tunnelbanan. Områdets släntstabilitet har utretts och bedöms vara tillfredställande för detaljplaneskedet. Släntstabiliteten kommer att kontrolleras mer detaljerat baserat på föreslagna projektering i genomförandeskedet.

Förorenad mark

De markföroreningar som påträffats bedöms vara av mindre omfattning och kunna hanteras under detaljplanens genomförande. Detta säkerställs i plankartan med bestämmelser.

Risk

Planområdet dock inom 150 meter från Värmdöleden och ovanpå Södra länkens tunnlar, vilka är transportleder för farligt gods. Planområdet är även beläget invid spårområdet för Tvärbanan, och kommande tunnelbana kommer passera under bebyggelsen.

En riskanalys har genomförts vilken visar att Värmdöleden ligger så långt från planområdet att den inte påverkar risknivån inom området. Tvärbanan går utmed planområdets västra och norra gräns. Någon risk för att en urspärning skulle påverka planområdet föreligger inte. En fördjupad analys över risken för brandspridning visar att det inte föreligger någon risk för brandspridning över 10 meter från närmaste spårmitt. Flertalet bostadscentréer i planområdet är placerade strax över 10 meter från närmaste spårmitt och regleras plankartan med en egenskapsbestämmelse som anger att byggnaderna ska kunna utrymmas i riktning bort från Tvärbanan



Den nya bebyggelsen har placerats för att undvika att placeras på ytor med sämre bergtäckning över Södra länken, och bergkvaliteten mellan tunnlar och byggnader bedöms vara god. Det är enbart en olycka som leder till explosion av explosivämnen eller oxiderande ämnen som eventuellt kan påverka bebyggelse inom planområdet. Sannolikheten för olycka är låg och att konsekvenserna bedöms bli små tack vare bergtäckningen och kvaliteten på berget.

Bedömningen utifrån genomförd analys är att riskbidraget från olycka med transport av farligt gods i Södra länkens tunnlar är mycket begränsat och säkerhetshöjande åtgärder är inte nödvändiga. Utifrån genomförd riskanalys görs bedömningen att planerad bebyggelse kan uppföras utan att människor utsätts för oacceptabla risker.

Risken för en olycka i Södra länken och påverkan på tunnelbanan har behandlats inom ramen för järnvägsplanen för tunnelbanan (Utbyggnad av tunnelbana till Nacka och söderort, Region Stockholm 2018-01-15) och ger inte upphov till några krav som är betydelse för aktuell detaljplan.

Samlad bedömning

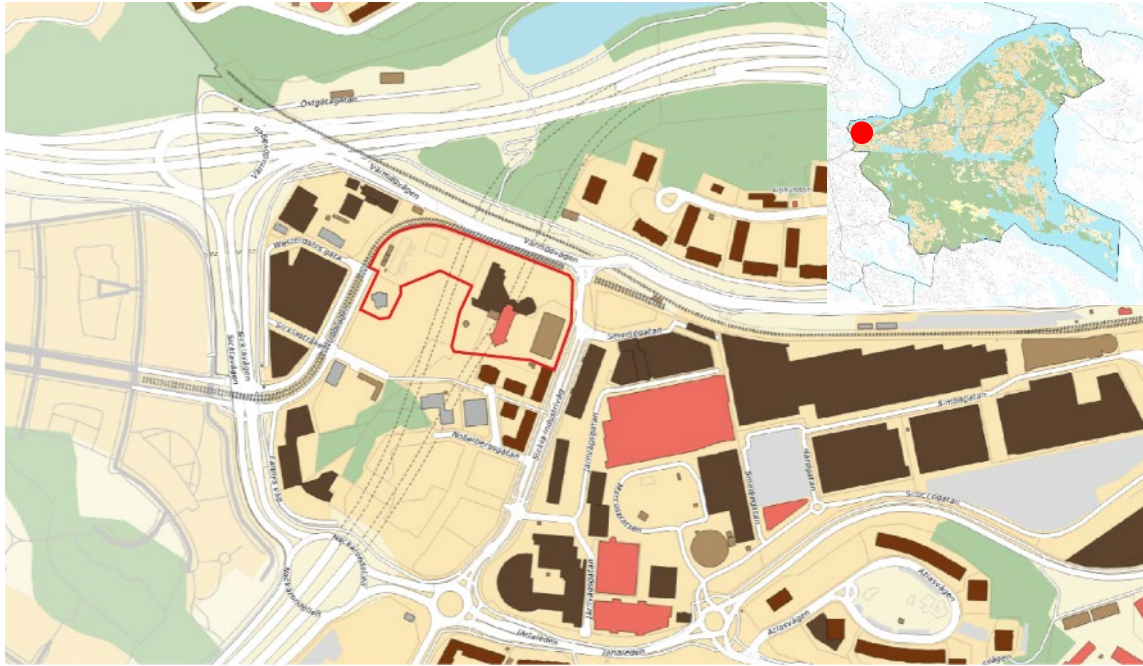
Kommunens samlade bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Som underlag för planbeskrivningen tas en miljöredovisning som redovisar miljökonsekvenserna fram.

NACKA KOMMUN
Planenheten

Emma Castberg
Gruppchef Nacka stad

Viktor Wallström
Planarkitekt

Bilaga: Översiktskarta över planområdet



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.