

**GATUKOSTNADSUTREDNING  
NORRA SKURU**

<b>Fördelning av gatukostnadsersättning inom detaljplan för Norra Skuru, Nacka kommun</b>				Projekt nr 9104 Dnr 565/2005 258 2008-10-20 Rev 2009-05-06 Rev 2009-05-25 Rev 2011-03-04
---	--	--	--	---

<b>BERÄKNAD GATUKOSTNAD</b>	Kr per hel viktsandel (1,0)	Kr per andel	Totalt, per viktsandel 1,0+ 1 andel park
Allmänna anläggningar, exkl park, kr:	20 465 000	171 399	
Park, kr:	1 801 000	15 938	
<b>SUMMA, KR:</b>	<b>22 266 000</b>		187 337

Klassificering av fastighet	Viktsandel
Gr 1, = area < 800 kvm	0,6
Gr 2, = area 800 < 1600	0,7
Gr 3, =area > 1600	0,8
Tillägg, befintlig obebyggd	0,3
Tillkommande tomt/lägenhet Gr 1	1,8
Tillkommande tomt/lägenhet Gr 2	2,0
Tillkommande tomt/lägenhet Gr 3	2,2
Reducering, ej bilväg	-0,3
Tillägg, anläggning ny gångväg	0,25
Tomt för förskola	4,0
Fritidsområde	0,0

**Förklaringar:**  
 Area enligt förslag till detaljplan för Norra Skuru, samt i förekommande fall enligt förslag till fastighetsplan  
 Obebyggd = obebyggd fastighet eller fastighet med taxerat byggnadsvärde < 50 tkr  
 Tillkommande = ny tomt genom fastighetsbildning/ny bostad inom exploateringsområde

Fastighet	Klassificering		Andelstal							Summa andelstal	Park		Summa gatukostnad, kr			
			Befintlig fastighet				Tillkommande fastighet				Antal andelar	Andelstal, kr		Park, kr		
Area	Grupp	Gr 1	Gr 2	Gr 3	Tillägg obebyggd	Gr 1	Gr 2	Gr 3	Reducering, ej bilväg	Tillägg ny gångväg						
Sicklaön																
12:2	1 272	2		1 x 0,7			1 x 0,3					1,0	1	171 399	15 938	187 337
12:3	1 030	2		1 x 0,7			1 x 0,3					1,0	1	171 399	15 938	187 337
12:7	862	2		1 x 0,7			1 x 0,3				1 x 0,25	1,25	1	214 248	15 938	230 186
12:8	1 100	2		1 x 0,7			1 x 0,3				1 x 0,25	1,25	1	214 248	15 938	230 186
12:9, del av (expl 1)	7274	2						8 x 2,0				16,0	8	2 742 379	127 504	2 869 883
12:9, del av (fritidsområde)	-	-										0,0	1	0	15 938	15 938
12:11 (+12:4)	485	1	1 x 0,6				1 x 0,3					0,9	1	154 259	15 938	170 197
12:12	1 020	2		1 x 0,7								0,4	1	68 559	15 938	84 498
12:13	336	1	1 x 0,6				1 x 0,3			1 x -0,3		0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:14	281	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:15	325	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:16 (+12:18)	541	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:17	331	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:19	346	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:20	407	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:21	225	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:22 (+12:24)	472	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:23	248	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:28 (+12:27+12:29)	1 094	2		1 x 0,7						1 x -0,3		0,4	1	68 559	15 938	84 498
12:30	515	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:31	898	2		1 x 0,7						1 x -0,3		0,4	1	68 559	15 938	84 498
12:34	1 592	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:35	723	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:37	734	1	1 x 0,6									0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:38	914	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:39	958	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:40 (+12:41)	1 521	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:42	578	1	1 x 0,6									0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:44	1 154	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917

**GATUKOSTNADSUTREDNING  
NORRA SKURU**

Beslutshandling  
**Bilaga 2**  
Sida 2 (2)

Fastighet	Klassificering		Andelstal									Summa andelstal	Park		Gatukostnadsersättning	
			Befintlig fastighet				Tillkommande fastighet			Reducering, ej bilväg	Tillägg ny gångväg		Antal andelar	Andelstal, kr	Park, kr	Summa gatukostnad, kr
Area	Grupp	Gr 1	Gr 2	Gr 3	Tillägg obebyggd	Gr 1	Gr 2	Gr 3								
12:45	1 034	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:46	1 159	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:47	946	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:50	938	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:51	681	1	1 x 0,6									0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:52	785	1	1 x 0,6									0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:54	1 195	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:55	1 223	2		1 x 0,7						1 x 0,3		1,0	1	171 399	15 938	187 337
12:56	1 472	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:57	1 651	3				1 x 0,8						0,8	1	137 119	15 938	153 057
12:58	1 483	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:59	1 088	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	68 559	15 938	84 498
12:61	1 449	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:62 (+12:63+12:64)	882	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	68 559	15 938	84 498
12:65	842	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:66	409	1	1 x 0,6							1 x 0,3		0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:67	1 150	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	68 559	15 938	84 498
12:68	1 368	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	68 559	15 938	84 498
12:69	1 904	3				1 x 0,8					1 x -0,3	0,5	1	85 699	15 938	101 637
12:70	1 469	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	68 559	15 938	84 498
12:71	1 176	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	68 559	15 938	84 498
12:72	802	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	68 559	15 938	84 498
12:81	977	2		1 x 0,7								1,0	1	171 399	15 938	187 337
12:82	839	2		1 x 0,7						1 x 0,3		0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:83 (+12:84)	985	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:85	3 486	3				1 x 0,8						0,8	1	137 119	15 938	153 057
12:86	708	1	1 x 0,6									0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:89	1 509	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:90	597	1	1 x 0,6									0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:91	1 026	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:92	1 096	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:93	886	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:94 (+12:95)	962	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:96	529	1	1 x 0,6									0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:97	1 482	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:98	483	1	1 x 0,6									0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:103 (+12:102)	1 190	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:104	1 012	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
12:123	605	1	1 x 0,6									0,6	1	102 839	15 938	118 777
12:124	2 369	3				1 x 0,8						0,8	1	137 119	15 938	153 057
12:125	592	1	1 x 0,6								1 x -0,3	0,3	1	51 420	15 938	67 358
12:127(+12:79)	1 441	2		1 x 0,7								0,7	1	119 979	15 938	135 917
40:13, del av (1)	1 093	2							1 x 2,0			2,0	1	342 797	15 938	358 735
40:13, del av (2)	1 613	2							2 x 2,0			4,0	2	685 595	31 876	717 471
40:13, del av + 12:33 (3)	1 324	2							1 x 2,0			2,0	1	342 797	15 938	358 735
40:13, del av (4)	1 232	2							1 x 2,0			2,0	1	342 797	15 938	358 735
40:13, del av (5)	1 976	2							2 x 2,0			4,0	2	685 595	31 876	717 471
40:13, del av (6)	1 292	2							1 x 2,0			2,0	1	342 797	15 938	358 735
40:13, del av (expl 2)	4 331	1						6 x 1,8				10,8	6	1 851 106	95 628	1 946 734
40:13, del av (expl 3)	12 018	1						17 x 1,8				30,6	17	5 244 799	270 947	5 515 746
40:13, del av (förskola)	-	-										4,0	4	685 595	63 752	749 347
<b>Summa:</b>			<b>24 x 0,6</b>	<b>41 x 0,7</b>	<b>4 x 0,8</b>	<b>9 x 0,3</b>	<b>23 x 1,8</b>	<b>16 x 2,0</b>	<b>0 x 2,2</b>	<b>25 x -0,3</b>	<b>2 x 0,25</b>	<b>119,4</b>	<b>113</b>	<b>20 465 000</b>	<b>1 801 000</b>	<b>22 266 000</b>