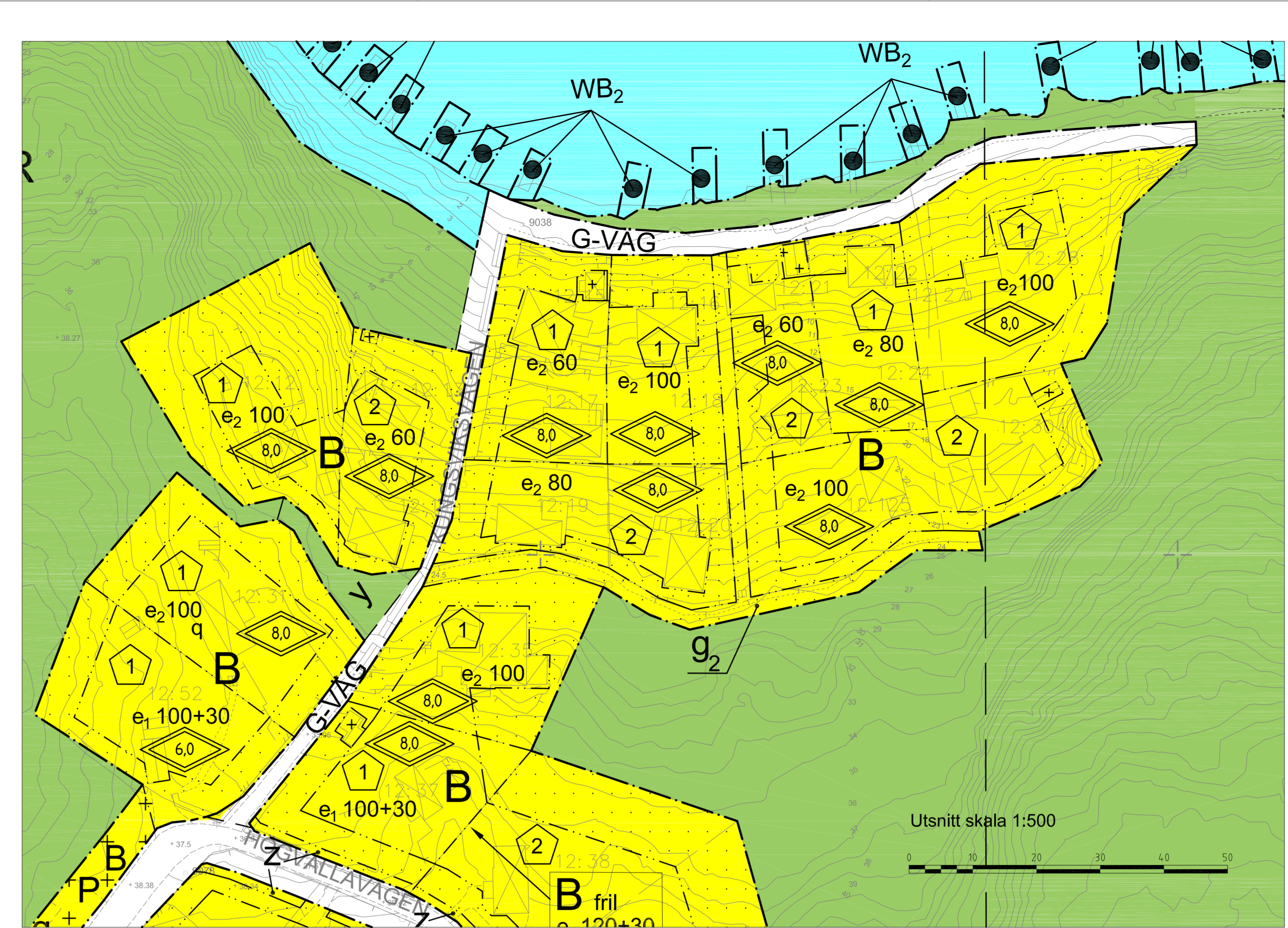


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

<p>ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS</p>

<p>ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</p>

<p>ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN</p>

<p>UTNYTTJANDEGRAD</p>

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKENS ANORDNANDE

All blussättning ska ske på tommark eller på särskilt anvisad plats.

Dagvatten inom kvartersmark skall så långt som möjligt infiltreras inom tomt.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

--

Byggnadsteknik

Grundläggning skall ske med särskild hänsyn till mark och vegetation och så att schakt och utfyllnader så långt möjligt undviks. Anpassning till sluttande terräng bör ske, till exempel genom grundläggning på piloter eller anpassning med källare eller stålringvägning.

Varsamhet

Planområdet utgör kulturhistoriskt värdefull miljö som avses i 3 kap 12§ i Plan- och bygglagen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandeförordningen för allmän platsmark är 15 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandeförordningen för kvartersmark är 13 år och påbörjas två år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vägen, avlopp och vägar är klar innan två år har gått kan bygglov provas tidigare.

Ändrad Lovligt

Bygglov får inte ges för en fastighetsbildning i enlighet med fastighetsplanen är genomförd.

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm, mått 1,3 m ovan mark.

För byggnader bebyggda med q och k krävs bygglov för ombyggnad av fasad, byte och/eller ändring av fönster, dörrar och andra fasaddetaljer.

ILLUSTRATIONER

Strandskydd gäller på land inom 300 meter från strandlinjen samt i vägen inom områden betecknade NATUR och W.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Norra Skuru, Sicklaön
Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i oktober 2008

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning
Illustrationsplan
Detaljplanprogram

Andreas Totschnig
Planchef

Elisabeth Rosell
Projektansvarig

KFS 2002/418 214
Projektnr 9104

Godkänd av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____

Kartblad 1 av 3

