

Program för Norra Skuru Nacka kommun STARTPROMEMORIA

Bakgrund och sammanfattning

Programområdet är beläget i den norra delen av Skuru och omfattar området från Kungsborsgstrappan i söder till Saltsjön i norr. I väster gränsar området till Duvnäs Utskog.

Områdesnämnden Sicklaön och Tekniska nämnden har påtalat behovet av planläggning. Allt fler hus i området övergår till permanentbostäder, vilket ökar behovet av större boyta och en fungerande vatten- och avloppsförsörjning. Belastningen på omgivande kustvatten ökar i takt med permanentningen bland annat beroende på att det i den bergiga terrängen är mycket svårt att ordna väl fungerande avloppsanläggningar.

Stiftelsen Anna Wisborgs minne har framfört önskemål om en planläggning för att pröva möjligheten att bebygga delar av fastigheten med bostäder.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, Norra kusten, och av riksintresse för kustområdet och skärgården.

Norra Skuru omfattas av områdesbestämmelser antagna 1994. Under arbetet med områdesbestämmelserna inkom synpunkter från fastighetsägare i området att man ville få sina fastigheter permanentklassade. Kommunen ansåg inte att det då var tekniskt möjligt att försörja hela området med vatten och avlopp. Eftersom området saknade vatten och avlopp och detaljplan och i enlighet med bygglagstiftning (före den 1 juli 1987) var belagt med byggnadsförbud enligt 109 § byggnadslagen fanns behov av en reglering av byggnadsytan för fritidshusen i området. Syftet med områdesbestämmelserna var dessutom att skydda kultur- och naturmiljön inom den riksintressanta zonen i enlighet med intentionerna i Nacka översiktsplan 1991.

Ett program för hela området bör utarbetas för att klargöra förutsättningarna för att försörja området med vatten och avlopp, ordna angöring till fastigheterna och möjliggöra kompletteringsbebyggelse i området på ett sätt så att områdets riksintressevärden kan säkerställas.

Programmet föreslås omfatta samma område som omfattas av områdesbestämmelser, Norra Skuru. Området kan i nästa skede delas in i mindre delområden utifrån dess olika förutsättningar.

Syfte

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna att tekniskt försörja området och möjliggöra en kompletteringsbebyggelse på ett sätt så att riksintresset kan säkerställas.

Programområdet: Det föreslagna programområdet framgår av bifogad karta (Bil.1)

Gällande planer m.m.

I den av kommunfullmäktige den 14 oktober 2002 antagna nya översiktsplanen betecknas området 1.14 Kungshamn. Här anges att området övergår till permanentbostäder i takt med att VA-försörjningen byggs ut.

Delar av området intill Saltsjön är av **riksintresse för kulturmiljövården**.

Värdetexten för riksintresse för kulturmiljövården (3 kap MB), Norra kusten, är enligt ÖP:

”Farled utmed inloppet till Stockholm via Vaxholm, som speglar skärgårdens betydelse för huvudstadens sjöfart, livsmedelsförsörjning, rekreativliv, levnadsbetingelserna för innerskärgårdens befolkning alltsedan medeltiden samt Stockholms utbyggnad mot öster. Här kan levnadsförhållandena för olika sociala skikt utläsas, liksom utvecklingen inom transportteknik och arkitektur.

De i huvudsak obebbyggda bergssluttningarna och den otillgängliga karaktären på farledens södra sida i kontrast till de mer låglänta landskapspartierna på farledens norra sida.”

Riksintresset ska skyddas i kommande detaljplaner.

Området intill Saltsjön omfattas av **riksintresset kust- och skärgårdsområdet**.

Värdetexten för riksintresse för kustområdet och skärgården (4 kap MB) är enligt ÖP:

”Växelverkan mellan land och vatten samt det omväxlande kulturlandskapet gör skärgården unik. Av värde för turismen och friluftslivet.

Intressena ska inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.”

Riksintresset ska skyddas i kommande detaljplaner.

Strandskydd gäller intill 300 meter i större delen av området.

Området i sin helhet omfattas av **områdesbestämmelser OB 6**, som vann laga kraft den 9 maj 1996.

Programfrågor

Följande frågor är av särskild betydelse i planarbetet:

Kulturmiljö

Området har ett stort kulturhistoriskt värde. Programmet ska redovisa vilka delar som med hänsyn till kulturmiljövärden kan tåla en kompletteringsbebyggelse. Programmet ska vidare föreslå riktlinjer för vilken reglering som krävs i detaljplan för att skydda kulturmiljön.

Landskapsbild

Största delen av området är exponerat från Skurusundet och inloppet mot Stockholm. Varje förändring kan ha stor påverkan på landskapsbilden och i därmed riksintresset. Det är därför av stor vikt att analys av landskapsbilden redovisas i programmet. Programmet ska redovisa förslag till riktlinjer för i vilken omfattning och i vilka områden en förändring och komplettering av bebyggelse kan tillåtas utifrån landskapsbildssynpunkt.

Trafik

Området är mycket brant och vägarna i området är i vissa delar mycket branta. Problem med framkomlighet finns i dag för såväl trafik till fastigheter som för kollektivtrafiken. I programmet ska förutsättningarna för angöring, parkering, trafiksäkerhet, bärighet och framkomlighet redovisas. Programmet ska redovisa riktlinjer för trafikförsörjning av området.

Teknisk försörjning

På grund av de stora höjdskillnaderna i området kan vissa problem finnas för vatten- och avloppsförsörjningen. Förutsättningar och konsekvenser av olika lösningar för VA-försörjning ska redovisas i programmet.

Bebyggelse

Med hänsyn till kulturmiljö och landskapsbild har placering och utformning av tillkommande bebyggelse stor betydelse. Programmet ska därför redovisa riktlinjer för bebyggelse inom området.

Rekreation och friluftsliv

Merparten av området omfattas av strandskydd. Det är av stor vikt att allmänhetens tillgång till naturen inom området säkras.

Hälsa och säkerhet

Genom området löper en kraftledning.

Med anledning av branta lutningar m.m. bör bland annat trafiksäkerhetsaspekter särskilt belysas.

Planarbetets uppläggning

Programmet föreslås omfatta hela området Norra Skuru. Detta program ska ligga till grund för kommande detaljplaner. Området kan delas in i flera detaljplaner. Programmet ska redovisas förslag till riktlinjer för kommande detaljplanearbete.

Innan detaljplaneskedet startar ska ett planavtal upprättas med Stiftelsen Anna Wisborgs minne som reglerar ansvar och arbetsfördelning mellan parterna, markägaren och Nacka kommun.

Planarbetet kommer att bedrivas i samråd med markägarna och dess företrädare, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndighet, berörda grannar, föreningar med flera.

Genomförandefrågor

Kommunen är huvudman för vägarna i området.

Tidsplan

Programsamråd beräknas ske under våren 2003 så att programbeslut kan fattas innan sommaren 2003. Därefter kan detaljplanearbetet påbörjas.

Miljö & Stadsbyggnad
Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Galli
J&W Samhällsbyggnad