

2022-02-10

## STARTPROMEMORIA

KFKS 2021/841 (*plan*)

KFKS 2022/105 (*explo*)

Standardförfarande

Projekt 93104496

Nacka stad  
Ingår i tunnelbaneavtalet

## Ny fördelningsstation Skvaltán

Stadsbyggnadsprojekt för ny fördelningsstation i Skvaltán, del av Sicklaön 40:14, Nacka kommun



Kartan visar områdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun som området ligger.

## Innehållsförteckning

<b>1.</b>	<b>Sammanfattning.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Bakgrund.....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Syfte och mål.....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Förutsättningar .....</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>Utförande.....</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>Tidplan .....</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>Ekonomi .....</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>Risker.....</b>	<b>11</b>
<b>9.</b>	<b>Kommunikation .....</b>	<b>11</b>
<b>10.</b>	<b>Rapportering .....</b>	<b>12</b>

## I. Sammanfattning

Stadsbyggnadsprojektet ska pröva möjligheten att uppföra en väl gestaltad fördelningsstation för att tillgodose långsiktig elförsörjning och effektbehov för tillkommande bebyggelse i Nacka. Fördelningsstationen ska framför allt försörja Nacka stad efter 2028. Det regionala gång- och cykelstråket genom projektområdet ska bibehålla sin funktion inom projektområdet.

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår. Projektområdet är beläget i sydvästra delen av trafikplats Värmdövägen-Saltsjöbadsleden. Projektområdet ligger inom del av fastigheten Sicklaön 40:14 som är kommunägd. Kommunen avser markanvisa blivande kvartersmark till Nacka Energi AB och upplåta marken för teknisk anläggning. Projektområdet utgör idag en lågpunkt i terrängen och innehåller gräsytor, dagvattenanläggningar och en avfartsramp från Saltsjöbadsleden till Värmdövägen. Genom området passerar även den regionala gång- och cykelbanan från Värmdö in till Stockholm. I och med att projektområdet är en lågpunkt i terrängen bildas vattensamlingar vid skyfall. Projektet ska hitta lösningar så att skyfallet kan omhändertas på ett sätt så att ingen skada sker på infrastruktur och tillkommande och befintlig bebyggelse även vid klimatförändringar.

Genom kommande avtal åtar sig Nacka Energi AB att ersätta kommunen för samtliga kostnader som uppstår i samband med framtagande av en ny detaljplan och genomförandet av den.

## 2. Bakgrund

Nacka Energi AB, nedan kallad NEAB, har i uppdrag att säkra framtida elförsörjning och effektbehov för tillkommande bebyggelse i Nacka efter 2028 i enlighet med kommunens övergripande genomförandeplanering. För att kunna säkerställa tillräcklig kapacitet behöver en ny fördelningsstation anläggas. Tidigare har en mottagnings- och fördelningsstation utretts inom stadsbyggnadsprojektet Skönviksvägens verksamhetsområde. Under pågående utredning har placeringen visat sig medföra långa kabeldragningar och att kabelstråk behöver korsas Värmdövägen. Den samlade bedömningen är att fortsatt utredning av en lokalisering inom Skönviksvägens verksamhetsområde skulle bli både tekniskt komplicerat och kostsamt att genomföra. NEAB har därför lämnat önskemål om att pröva en alternativ lokalisering. Genom att möjliggöra en alternativ placering av den tekniska anläggningen frigörs mark för alternativ utveckling inom tidigare aktuellt markområde vid Skönviksvägen samtidigt som det kan möjliggöra minskade kostnader för genomförandet av NEAB:s anläggning. Kommunen inledde därför ett arbete med en övergripande lokaliseringsutredning och den 10 maj 2021 beslutade kommunstyrelsen, §169, att godkänna lokalisering av mottagnings- och fördelningsstationen vid sydvästra delen av trafikplats Värmdövägen-Saltsjöbadsleden och gav i uppdrag till stadsutvecklingsdirektören att initiera ett stadsutvecklingsprojekt.

Den nya lokaliseringen innebär ändrade förhållanden mot överliggande nät och en mottagningsstation bedöms därför inte längre vara nödvändig. Vidare utredning inom föreslagen plats kommer därför att omfatta möjligheten att endast anlägga en fördelningsstation.

### **3. Syfte och mål**

#### **3.1. Syfte**

Projektets syfte är att tillgodose långsiktig elförsörjning och effektbehov för tillkommande bebyggelse i Nacka med tyngdpunkt på Nacka stad efter år 2028.

#### **3.2. Mål**

##### **3.2.1. Projekt mål**

Projektet mål är att:

1. Möjliggöra en byggrätt, antingen i en och samma byggnadsvolymer eller som två separata volymer, för ny fördelningsstation.
2. Bidra till platsen och gaturummet genom en väl gestaltad bebyggelse som utgår från Fundamenta och naturbankkonceptet.
3. Säkerställa bibehållen funktion för det genomgående regionala gång- och cykelstråket. Stråket ska hållas öppet och säkert för fotgängare och cyklister även under byggtiden. Ambitionsnivå standard gäller för allmän plats inom projektet.
4. Utredda behov av och möjlighet för avstängning av ramp/körfält österut på Värmdövägen från Saltsjöbadsleden för att erhålla mer mark för projektet.
5. Bidra till en stadsutvecklingsekonomi i balans.

##### **3.2.2. Strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka**

Nacka kommun har tagit fram en strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka som antogs den 17 juni 2019 av kommunfullmäktige. Syftet med strategin och tillhörande genomförandeplan är att vara vägledande i stadsutvecklingen genom att miljö- och klimatarbetet förankras tidigt i stadsbyggnadsprojekten samt i de olika skedena i stadsbyggnadsprocessen.

Kommunen och byggaktören ska komma överens om både projektspecifika mål för strategins sex inriktningar, och hur projektet ska arbeta för att nå målen samt vem som ansvarar för genomförandet av dem. Nedan beskrivs de strategiska inriktningarna med ambitioner för projektet. Förslaget vidareutvecklas i kommande detaljplanearbete med indikatorer som kan användas vid uppföljning med mera.

#### **1. Tillgängliga och utvecklade park- och naturområden**

Tillgången och tillgänglighet till parker och natur ska vara god i alla kommundelar där bostäder planeras och uppförs. Genom att fördelningsstationen lokaliseras till ett område som inte kan nyttjas för park/natur på grund av dess placering i en trafikapparat kan andra mer kvalitativa naturområden sparas. Ambitionen i projektet är att inom kvarteretsmark i möjligaste mån bevara gröna ytor och utveckla dessa till grönbälösningar i form av bland annat gröna dagvattenlösningar.

## **2. Hållbart resande och mobilitet**

Genom planområdet passerar den regionala gång- och cykelbanan från Värmdö in till Stockholm. Ambitionen är att fördelningsstationen och dess omgivning ska utformas och gestaltas så att området upplevs tryggt och säkert för de som rör sig på den regionala gång- och cykelbanan som passerar genom projektområdet. Gång- och cykelbanan får sannolikt en annan sträckning genom området.

## **3. Energieffektivt, attraktivt och sunt byggande**

Ny bebyggelse bör i första hand ske på mark som redan är ianspråktagen och grönstruktur ska utvecklas i bebyggelseplaneringen som ger stöd för mångfald av ekosystemtjänster. Projektet innebär bebyggelse på mark som idag utgör del av en trafikapparat, vilket medför ett resurseffektivt utnyttjande av mark. Inom området finns idag även dagvattenanläggningar. Ambitionen är att det i projektet ska vara goda materialval med lågt klimatavtryck. Kommunen har dock begränsade möjligheter att styra frågor om energieffektivitet och sunda material. Frågorna kommer att tas upp med NEAB under projektets gång.

## **4. Hållbar hantering av vatten i bebyggelsen**

Växlighet och grönska ska rena dagvattnet och jämna ut flöden och på så vis bidra till att Nacka kan ha livskraftiga sjöar, våtmarker, kustvatten och vattendrag och att havsmiljöerna inte försämras. Fördröjning och rening av dagvatten ska ske i enlighet med kommunens anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats. Inom projektområdet finns en lågpunkt där vattensamlingar bildas vid skyfall. När fördelningsstationen byggs kommer lågpunktens fördröjande effekt att minska och vattenvolymer riskerar att påverka områden nedströms planområdet negativt. Projektet ska säkerställa att skyfall kan omhändertas utan att skada sker på infrastruktur, ny bebyggelse och närliggande befintlig bebyggelse.

## **5. Hållbar avfallshantering och återbruk**

Det byggavfall som uppkommer vid utbyggnaden inom projektområdet ska präglas av en hållbar avfallshantering och återbruk.

## **6. Anpassning framtida klimat**

Inom projektområdet är det en lågpunkt där vattensamlingar bildas vid skyfall. Projektet ska hitta lösningar så att skyfallet kan omhändertas på ett sätt så att ingen skada sker på infrastruktur och bebyggelse även vid klimatförändringar. Det ska tas höjd för framtida klimatförändringar genom att en klimatafaktor kommer användas vid både dagvatten- och skyfallsberäkningar. Grönstrukturen behöver planeras så att bidra till ett gynnsamt klimat.



### 3.2.3. Uppföljning av mål

<i>Mål</i>	<i>Måluppfyllelse</i>	<i>Uppföljning</i>	<i>Kommentar</i>
<i>Projektmål 1 (byggrätt)</i>	<i>Ja/Nej</i>	<i>Skedesvis</i>	
<i>Projektmål 2 (gestaltning)</i>	<i>Ja/Nej</i>	<i>Skedesvis</i>	
<i>Projektmål 3 (gång/cykel)</i>	<i>Ja/Nej</i>	<i>Skedesvis</i>	
<i>Projektmål 4 (tillgänglig mark)</i>	<i>Ja/Nej</i>	<i>Skedesvis</i>	
<i>Projektmål 5 (ekonomi i balans)</i>	<i>Ja/Nej</i>	<i>Månadsvis</i>	<i>Enligt gällande rutin</i>

## 4. Förutsättningar

### 4.1. Område och avgränsningar

Projektområdet är beläget i sydvästra delen av trafikplats Värmdövägen-Saltsjöbadsleden. Området ligger inom del av fastigheten Sicklaön 40:14 som är kommunägd. Ytan utgör idag en lågpunkt i terrängen och innehåller gräsytor och en avfartsramp från Saltsjöbadsleden till Värmdövägen. Genom området passerar även den regionala gång- och cykelbanan från Värmdö in till Stockholm. Inom området finns även dagvattenanläggningar.

I projektområdet ingår den östgående delen av avfartsrampen från Saltsjöbadsleden tillsammans med körfältet längst söderut på Värmdövägen fram till Saltsjöbadsledens viadukt. Syftet med denna avgränsning är att projektet i ett tidigt skede vid behov ska kunna utreda möjligheten att tillgängliggöra ytterligare markyta genom att stänga dessa körfält så att östergående trafik istället leds till signalkorsningen för högersväng.



Bild som visar ett flygfoto över projektområdets preliminära avgränsning. (2020)

## **4.2. Planförutsättningar - statliga, regionala och kommunala**

Området berörs inte av några riksintressen men ligger i direkt anslutning till Storängen som berörs av riksintresse för kulturmiljövården.

Enligt Nacka kommuns översiktsplan, Hållbar framtid i Nacka (antagen 2018), ligger projektområdet inom område för tät stadsbebyggelse. Projektet är förenligt med översiktsplanen. Projektet ingår i Nacka stad - det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön. Nacka stad ska vara en nära och nyskapande del av Stockholmsregionen. Här är det attraktivt att leva, vistas och verka. 14 000 nya bostäder och 10 000 nya arbetsplatser gör det möjligt att bygga tunnelbanan till Nacka.

För största delen av projektområdet gäller stadsplan S 332 som anger markanvändningen Trafikändamål samt detaljplan DP 138 som enbart reglerar förlängd genomförandetid för S 332. För en mindre del i öster gäller stadsplan S47 som även den anger markanvändningen Trafikändamål.

## **5. Utförande**

### **5.1. Detaljplan(-er)**

Planprocessen syftar främst till att utreda möjligheterna att inom området skapa en byggrätt för att uppföra en fördelningsstation. Under planprocessen ska det utredas om anläggningen ska inrymmas i en och samma byggnadsvolym eller som två separata volymer.

Projektområdet utgör den östra entrén till Nacka stad och ligger i direkt anslutning till Storängen som berörs av riksintresse för kulturmiljövården. Under planprocessen ska därför byggnadernas utformning, volym och gestaltning studeras särskilt för att åstadkomma byggnader som är väl gestaltade med utgångspunkt i Fundamenta och koncept naturban samt bidrar till platsen och gaturummet.

I planprocessen ska det befintliga genomgående gång- och cykelstråket studeras för att säkerställa en fortsatt säker och gen trafik genom projektområdet, vid behov genom en ändrad sträckning, både i slutligt skede men även under byggtiden.

I ett tidigt skede i planprocessen ska det utredas om det vid finns behov av att tillgängliggöra ytterligare markyta för planerad bebyggelse. Vid behov studeras i så fall möjligheten att tillgängliggöra mer yta genom att stänga den östgående delen av avfartsrampen från Saltsjöbadsleden tillsammans med körfältet längst söderut på Värmdövägen fram till Saltsjöbadsledens viadukt, så att östergående trafik istället leds till signalkorsningen för högersväng.

Projektområdet ligger i en lågpunkt som enligt kommunens övergripande skyfallsanalys riskerar att översvämmas vid skyfall. Planprocessen ska därför i tidigt skede utreda hur dagvatten och skyfall ska tas om hand för att säkerställa att föreslagen bebyggelse blir lämpligt utifrån ett översvämningsperspektiv. Projektet ska hitta lösningar så att skyfallet kan omhändertas på ett sätt så att ingen skada sker på infrastruktur samt tillkommande och befintlig bebyggelse även vid klimatförändringar.

Planprocessen kommer att bedrivas med standardförfarande eftersom planförslaget är:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

## **5.2. Markägoförhållanden**

Projektområdet ligger inom del av fastigheten Sicklaön 40:14 som är kommunägd. Kommunen avser markanvisa blivande kvartersmark till NEAB och upplåta marken för teknisk anläggning.

## **5.3. Utbyggnad**

Vid genomförande av projektet så ansvarar kommunen för projektering och utbyggnad inom allmän plats. I samband med att NEAB bygger den nya fördelningsstationen är det troligt att de kommer att behöva ta hela projektområdet i anspråk. Kommunen avser därför att utföra sina arbeten inom allmän plats i samband med att NEAB färdigställer sina arbeten på kvartersmark.

Kommunens entreprenör för utbyggnad inom allmän plats kommer handlas upp på Genomförandeentreprenad genom AB 04-avtal i enlighet med vid tidpunkten för upphandling med gällande inköpsrutin. NEAB ska svara för alla utbyggnadskostnader, både på kvartersmark och allmän plats.

Vidare utredningar får svara för om befintliga allmänna anläggningar så som gång- och cykelbanan behöver justeras i läge samt om avfartsrampen från Saltsjöbadsleden österut behöver flyttas och Värmdövägens södra körfält behöver tas i anspråk.

## **5.4. Konsekvenser för fastighetsägare och boende**

Under byggtiden kommer Nackaborna att påverkas av framkomlighet för både bil-, cykel- och gångtrafik. Den befintliga gång- och cykelbanan kan få en förändrad sträckning men kommer att finnas kvar inom området. Gång- och cykelbanan ska vara öppen för genomfart även under byggtiden men tillfälliga omläggningar kommer sannolikt att behövas.

Efter utbyggnad av den nya fördelningsstationen kommer närboende och förbipasserande påverkas av en ny entré till Centrala Nacka. Fördelningsstationen utgör en förhållandevis stor volym som kommer att bli synlig i området. Projektet kan även innebära förändrade trafikflöden om avfartsrampen från Saltsjöbadsleden österut behöver flyttas och Värmdövägens södra körfält behöver tas i anspråk.



## 5.5. Rättsligt genomförande

I samband med inriktningsbeslutet kommer planavtal och markanvisningsavtal att tecknas. För detaljplanens genomförande kommer ett markgenomförandeavtal behöva upprättas inför detaljplanens antagande samt ett arrende eller annat likvärdigt avtal som reglerar kommunens upplåtelse av blivande kvartersmark med ändamål för teknisk anläggning till NEAB. För kommunens upplåtelse av marken finns ett tidigare tecknat övergripande markavtal mellan parterna. Markavtalet reglerar övergripande principer vad gäller bland annat kostnader för upplåtelsen. Ytterligare avtal eller åtgärder kan bli aktuella för detaljplanens genomförande.

## 5.6. Konsten att skapa stad

Inwånare och andra som verkar i området ska kunna vara delaktiga när vi tillsammans utvecklar området. Med kommunikationsinsatser och andra aktiviteter vill kommunen uppmuntra engagemang, nyfikenhet och medskapande under projektets gång. Syftet är att skapa en attraktiv och levande plats där människor trivs och mår bra, både under byggtiden och när det är färdigbyggt. Kommunen arbetar också aktivt och medvetet med konst, kultur och konstnärlig kompetens som verktyg och resurser i stadsutvecklingens olika faser under namnet Konsten att skapa stad, och sådana aktiviteter planeras genomföras inom ramen för detta stadsbyggnadsprojekt. Vilka aktiviteter utreds vidare i kommande arbete.

## 6. Tidplan

Aktivitet	År och kvartal
Inriktningsbeslut	2022 Q2
Antagen detaljplan	2024 Q3
Byggstart	2025 Q3
Färdigställt	2027 Q4
Projektavslut	2028 Q1

## 7. Ekonomi

### 7.1. Budget

	Beslutstidpunkt samt beslut	
	<b>2021-11-23</b>	<b>SUMMA (tkr)</b>
	§ 242 Dnr KFKS 2021/941	
Inkomster/intäkter	0	0
Utgifter	-0,4	-0,4
<b>Netto</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>
<b>TOTALT BEVILJAD BUDGET</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>

Tabellen ovan redovisar politiskt beviljad budget för stadsbyggnadsprojekt på en övergripande nivå, samt tidpunkt för beslutet. Stadsbyggnadsprojektet tilldelades medel för projekt i tidiga skeden genom beslut av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 november 2021, KSSU § 242, motsvarande 0,4 miljoner kronor i investeringsutgifter.

## 7.2. Projektkalkyl

Tabellen nedan visar fördelning per år av inkomster och utgifter för stadsbyggnadsprojektet.

	Budget												Totalt	Beslutsinstans	Datum					
	=>2021			2022			Årsbudget 2023			2024						Årsbudget 2025=>				
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto				Inkomster	Utgifter	Netto		
Projektbudget																				
beviljad tom 2021			0,0			0,0			0,0			0,0			0,0	0,0	0,0	0,0	KF	
Utredningsbeslut	-0,2	-0,2		-0,2	-0,2				0,0			0,0			0,0	0,0	-0,4	-0,4	KS	
Inriktningsbeslut		0,0	2,6	-2,2	0,4	2,6	-2,6	0,0	1,1	-1,1	0,0			0,0	6,3	-5,9	0,4	KS	aktuellt ärende	
<b>Total</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>2,6</b>	<b>-2,4</b>	<b>0,2</b>	<b>2,6</b>	<b>-2,6</b>	<b>0,0</b>	<b>1,1</b>	<b>-1,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,3</b>	<b>-6,3</b>	<b>0,0</b>		

Total projektprognos inkl kommande genomförandebeslut															Totalt	Beslutsinstans	Datum			
Genomförande-																				
beslut	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto					
			0,0			0,0			0,0			0,0	3,7	-3,7	0,0	3,7	-3,7	0,0	KF	ej beslutat ännu
<b>Total</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>2,6</b>	<b>-2,4</b>	<b>0,2</b>	<b>2,6</b>	<b>-2,6</b>	<b>0,0</b>	<b>1,1</b>	<b>-1,1</b>	<b>0,0</b>	<b>3,7</b>	<b>-3,7</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>-10,0</b>	<b>0,0</b>		

Kostnaderna i projektet bedöms bli sammanlagt 10 miljoner kronor. Kostnaderna för detaljplaneläggningen, inklusive den plansamordning som behövs, har uppskattats till cirka 6,1 miljoner kronor. Kostnaden för av kommunen tidigare genomförd lokaliseringsutredning i syfte att förbereda en markanvisning är beräknad till 240 000 kronor och ut- eller ombyggnad av allmänna anläggningar har uppskattats till 3,7 miljoner kronor. Uppskattad kostnad avseende ut- eller ombyggnad av allmänna anläggningar utgår från ett antagande om att befintlig gång- och cykelbana med tillhörande belysning behöver omförläggas för att möjliggöra planerad bebyggelse.

Intäkterna i projektet uppskattas till 10 miljoner kronor fördelat på 3,7 miljoner kronor i exploateringsersättning och 6,1 miljoner kronor som ersättning för planarbetet samt 240 000 kronor från ersättning för tidigare genomförd lokaliseringsutredning. Projektet bedöms således gå med netto 0.

### 7.3. Finansiering

Enligt kommande avtal finansierar NEAB samtliga kostnader för stadsbyggnadsprojektet. NEAB bekostar via planavtal planläggningskostnaderna inklusive kommunens interna administrativa kostnader. För genomförande av detaljplanen ska ett markanvisningsavtal och senare ett markgenomförandeavtal tecknas. Principerna i avtalen för parternas åtagande vid genomförandet ska vara att NEAB bekostar alla bygg- och anläggningsåtgärder som är hänförliga till exploateringen, både allmänna anläggningar och bebyggelse inom kvartersmark. NEAB ska även bekosta den lokaliseringsutredning som kommunen tagit fram tidigare. Utöver detta kommer kostnader avseende exempelvis genomförande av åtgärder för exempelvis grönytefaktor (GYF) och kosten att skapa stad regleras i kommande markgenomförandeavtal.

### 7.4. Driftskostnader för allmänna anläggningar

Projektet har i ett tidigt skede preliminärt bedömt att inga tillkommande allmänna anläggningar är aktuella. Förslaget bedöms därför inte få några konsekvenser för kommunens årliga driftkostnad. Driftkostnaderna förväntas i framtiden vara i samma storleksordning som för befintlig gång- och cykelbana genom området. Kommunen kommer eventuellt behöva bygga om befintliga anläggningar inom projektområdet, den befintliga regionala gång- och cykelbanan med tillhörande belysningsanläggning, varför kommunen i sådant fall kommer att ha kapitaltjänstkostnader.

## 8. Risker

		Risk	Konsekvens	Åtgärd
●	Tid	Opinion vid eventuell omförläggning av befintligt gång- och cykelstråk och/eller oro för magnetfält samt bebyggelsens utformning.	Möjligheten att bygga ut övrig planerad bebyggelse i Nacka/Nacka stad påverkas om projektet inte genomförs enligt angiven tidplan i kommunens genomförandeplan.	Prioriterad framdrift, säkerställ resurser i projektet och kommunikation med hänsyn till påverkan för närboende/trafikanter samt arbete med gestaltning för trygghet.
●	Ekonomi	Svåruppskattade kostnader i tidigt skede avseende hantering av skyfall och dagvatten.	Höga kostnader för genomförande av detaljplanen.	I tidigt skede utreda skyfalls- och dagvattenfrågor för att säkerställa ekonomisk genomförbarhet.
●	Produkt	Naturlig lågpunkt och befintliga dagvattenanläggningar.	Överprövning länsstyrelsen.	I tidigt skede utreda skyfalls- och dagvattenfrågor för att säkerställa teknisk genomförbarhet.

Tabellen ovan redovisar de viktigaste riskerna som identifierats hittills i projektet. Arbete ska ske löpande under projektets gång för att hantera riskerna, identifiera fler risker och om riskerna förändrats.

## 9. Kommunikation

Projektet bedöms inte ha ett betydande allmänintresse. Däremot så kommer projektet att påverka boende i närheten av projektområdet och användare av det regionala gång- och cykelstråket. Projektet är även av intresse för aktörer som är intresserade av att etablera sig och bygga i kommunen med anledning av att projektet säkerställer kapacitet av elförsörjning för tillkommande bebyggelse i framför allt Nacka stad. Projektets kommunikation ska därför ta hänsyn till områdespåverkan och den nytta som projektet ger genom att bidra till att framtidssäkra energiförsörjningen i kommunen.

## 10. Rapportering

### 10.1. Avslut och överlämnande

Efter godkänd slutbesiktning ska kommunens anläggningar lämnas över från projektet till kommunens driftorganisation vilket görs i form av en driftöverlämning. Därefter kan projektet avslutas.

Nina Morling  
Exploateringschef

Susanne Werlinder  
Planchef

Sandra Henze  
Projektledare

Therese Sjöberg  
Planarkitekt