

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

	Traktsgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde
	Fornlämning
	Väggkant
	GC-bana
	Stig
	Plank, staket
	Mur
	Stödmur
	Häck
	Höjddurvor, höjdtect
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Husliv Inmätt bostadshus
	Husliv Inmätt industril- eller verksamhetsbyggnad
	Husliv Inmätt komplettenbyggnad
	Taktot karterad byggnad från primärkartan
	Skärmtak
	Trappa

Grundkarta: Nybacka - Orminge C
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2016-12-20

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Stängselskyldighet och utfartsförbud
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Lokalgata
GÅNG	Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar under trappa/ramp
H	Handel i bottenvåningen
S	Skola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0 Föreskriven höjd över angivet nollplan

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
v₁	Marken får överbyggas med balkonger
v₂	Marken får överbyggas med balkonger till en minsta frihöjd av 3,5 meter.
n	Marklov krävs för fällning av träd
gångväg	Gångväg
trappa/ramp	Trappa/ramp
	Korsmark - på marken får endast komplettenbyggnad placeras.
	Prickmark - marken endast bebyggas med mindre skärmtak för cyklar med vardera högst 5,0 meter byggnadsarea.
	Ringmark - körbart och planterbart bjälklag som får underbyggas av garage.

Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att:

- 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnads fasad ej överskrids. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (frifältsvärden).
- Ljudnivå vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl. 06.00-22.00

Bostäderna ska utformas avseende verksamhetsbuller så att:

- Samtliga bostadsrum i en bostad får en ekvivalent ljudnivå på högst 50 dBA dagtid (06.00-18.00) och 45 dBA kvälls och nattetid (18.00-06.00).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

	illustrationslinje
	illustrationstext

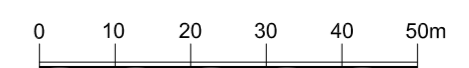
UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 2 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Skala 1:1000



Detaljplan för Orminge 45:1,
Nybackakvarteret i Boo
Nacka Kommun
Standardförfarande
Planenheten i mars 2017

Nina Åman
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Situationsplan

KFKS 2015/755-214
Projektnr.9435

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft