

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 240

MSN 2021/148

Ändring av del av detaljplan för Ormingehus, fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2, Edövägen i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka ytor för garage och ändra användning från allmän plats till kvartersmark för torgytan och två trappor mellan Röda längan och Ormingehus för att skapa en mer samlad parkeringslösning inom Orminge centrum. Syftet är vidare att göra det möjligt att anlägga padelbanor i anslutning till Ormingehus i planområdets norra delar. Allmänhetens passage förbi och tillgång till torgytan som i gällande plan är allmän plats ska genom ändringen säkras.

Planområdet berör del av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2, och ligger i norra delen av Orminge centrum som är lokalt centrum i kommundelen Boo. Fastigheterna gränsar till Edövägen med nära anslutning till Centrumhuset.

Planområdet ingår i stadsbyggnadsprojekt Ormingehus där en detaljplan för ett större område vann laga kraft i juli 2020. Delar av detaljplanen för Ormingehus föreslås nu ändras, under pågående genomförandetid. Ett detaljplaneprogram för Orminge centrum antogs av kommunstyrelsen hösten 2015 med mål om ett levande, tryggt och attraktivt lokalt centrum för boende, besökare och företag samt utveckling av Orminges karaktär och identitet. Gällande detaljplan ingår enligt planprogrammet i första etappen av detaljplaner. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder, verksamheter, förskolor samt en attraktiv och levande miljö. Ändringen av detaljplanen överensstämmer med inriktningen från programmet. I enlighet med detaljplaneprogrammets intentioner pågår både detaljplanering och utbyggnad i Orminge centrum. Samordning sker inom Orminge centrum samordningsprojekt för att hantera övergripande frågor som såsom dagvattenhantering och trafikfrågor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 november 2021

Bilaga 1. Protokollsutdrag om positivt planbesked, MSN den 21 april 2021 § 82

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| | | |

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Syftet med denna plan är gott i många avseenden. Det behövs verkligen tillräcklig mängd parkeringsplatser i Orminge centrum för att säkra dess överlevnad och för att kunna erbjuda tillräckligt många infartsparkeringsplatser för de som behöver åka vidare med allmänna kommunikationer. Nackalistan känner oro över att den samlade mängden parkeringar är för liten utifrån de planer för Orminge centrum som vi har tagit del av. Den andra aspekten av planen är att allmänhetens möjlighet att vistas, promenera och vara på de övre torgen inte får inskränkas alltför mycket. Vi ser positivt på att torget får en sedan länge välbehövlig upprustning men det behöver också finnas bänkar och olika faciliteter för att kunna vistas där med barn, hundar och rekreation. Vi förutsätter att dessa aspekter kommer in i kommande plan.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|