

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- S₁ Får endast användas för gemensamhetslokal.
- S₂ Får endast användas för balkongkonstruktion och förgårdsmark.
- S₃ Får ovan mark endast användas för passage med tak.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 52.0 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 60.0 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 63.5 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 66.5 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 70.0 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta nockhöjd är 73.5 meter över angivet nollplan.
- h₇ Högsta nockhöjd är 76.5 meter över angivet nollplan.
- h₈ Högsta nockhöjd är 80.5 meter över angivet nollplan.
- h₉ Högsta nockhöjd är 84.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- +51.6 Markens höjd över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Balkongkonstruktion i trä ska anordnas. Balkongkonstruktionen ska finnas över hela fasaden och ha liknande dimensioner som fasadens ramverk.
- f₂ Byggnad ska utföras med fasader och tak i glas. Fasad- och takkonstruktion ska utföras i trä.
- f₃ Byggnad ska utföras med fasader i glas. Fasadkonstruktion ska utföras i trä.
- f₄ Tak ska utföras i glas. Takkonstruktion ska utföras i trä.
- f₅ Högsta antal våningar är 9.
- f₆ Högsta antal våningar är 8.
- f₇ Högsta antal våningar är 7.
- f₈ Högsta antal våningar är 6.
- f₉ Högsta antal våningar är 4.
- f₁₀ Högsta antal våningar är 3.
- f₁₁ Högsta antal våningar är 2.
- f₁₂ Högsta antal våningar från marknivå mot park är 4 och från marknivå mot gata är 5.

TECKENFÖRKLARING

Grundkartan

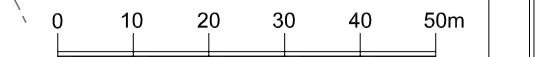
- SICKLAÖN Trakten
- Fasthetsgräns
- ID-fastighet
- 388:10 Fasthetsbeteckning
- Gemensamhetsbyggring
- Servitutsområde
- Ladringsrådsområde
- Fornbeteckning
- Vägnät
- GG-bana
- Slip
- Plank, staket
- Mur
- Bildmur
- Höjkurvor, höjstet
- Sjö
- Översvämning
- Vattenledning
- Hus
- Hus med bostadsstatus
- Hus med industri- eller verksamhetsbyggnad
- Hus med komplementbyggnad
- Färd
- Kartans byggnad från planritningar
- Stämning
- Toppo

Grundkartan: Parkkvarter 2
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2023-04-25
Reviderad: 2023-10-31
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens planritningar.

Fastighetsbeteckningen i kartan har inte ritats in, jämför mot beslut i handlingar/handlingar.

Skala 1:500 (A1)



Utförande

- b₁ På minst 6 % av gårdens yta ska bjälklaget dimensioneras för att klara ett jorddjup om minst 0,8 meter.
- b₂ Bjälklag under vegetationstak ska dimensioneras för att klara ett jorddjup om minst 0,3 meter.
- b₃ Bostadsgård ska höjdsättas så att dagvatten/skyfall avleds mot passagen ut mot park.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Endast centrumverksamheter och bostadskomplement får anordnas på entréväning mot gata och torg.

Skydd mot störningar

Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att:
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnadens fasad ej överskrids. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl. 22.00-06.00 (frifältsvärden)
- Bostäder upp till 35 kvadratmeter får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärden)
- Ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme 06.00-22.00

Utformning

Utrymmen för större tekniska anläggningar såsom hiss och ventilation ska inrymmas inom byggnadsvolymen.
Entréväning mot gata och torg ska i huvudsak vara uppglasad och utformas med särskild arkitektonisk omsorg.
Pergolor på takterrasser ska utföras i trä och i liknande dimensioner som fasadens ramverk.
De delar av taken som inte utgörs av terrasser, glasade tak eller har paneler för solceller ska utföras som vegetationstak.
Fasader ska, förutom inom f2- och f3-betecknade områden, i huvudsak utföras i trä med ett ramverk som skapar djupverkan/reliefverkan.
Fasader, balkongkonstruktioner samt pergolor ska utföras i omålat trä eller i naturnära kulörer.
Inbyggda planteringskärler ska anordnas till varje lägenhet. Planteringskärnen ska i huvudsak placeras i balkongräcke och i skiljevägg mellan balkonger.

Utförande

Växtbäddar ska finnas på förgårdsmarken.
Kvarteretsmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter/före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Parkkvarter 2
del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och
Sicklaön 40:14 på västra Sicklaön
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i januari 2024

Emma Castberg
Gruppchef Nacka stad

Tove Mark
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2023-00401

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft