

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns

KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER FRÅN OB I

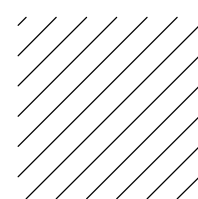
INLEDANDE BESTÄMMELSER

Området utgör en värdefull miljö. Åtgärder får inte vidtas som kan förvanska denna miljö.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Ny- om- och tillbyggnader skall placeras och utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

Vid utvändiga underhållsarbeten skall om möjligt utföranden beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.



För område som skrafferats gäller:

Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomt. Ny huvudbyggnad samt tillbyggnad till befintlig huvudbyggnad får inte förläggas närmare fastighetsgräns än sex meter. Huvudbyggnad får inte uppföras till till högre byggnadshöjd än två våningar.

UTÖKAD LOVPLIKT

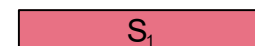
Lovplikten utökas till att omfatta:

- rivning av utbyggnad eller del av byggnad
- utbyte av fasadbeklädnad
- utbyte av taktäckningsmaterial
- utbyte av fasaddetaljer
- omfärgning av fasad
- utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och dörrar
- andra ändringar av byggnad som avsevärt påverkar dess yttre utseende
- schaktning och fyllning
- fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter på en höjd av 1,3 meter över mark (gäller inte områden med parkbestämmelser)

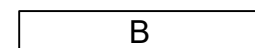
TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



Förskola.



Bostäder.

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

MARKANVÄNDNING

Områdets markanvändning skall vara bostäder. Ändrad användning från bostadändamål till annat ändamål får inte ske.

TECKENFÖRKLARING Grundkarta

SICKLAÖN Traktnamn

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- - - - - Vägkant
- Spår, järnväg
- - - - - GC-bana
- - - - - Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtex
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- ☒ Husliv
inmätt bostadshus
- ☐ Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
- ☐ Husliv
inmätt komplementbyggnad
- ☐ Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- ☐ Skärmtak
- ☐ Trappa

Grundkarta: Ändring, del av områdesbestämmelser OB1 för Pingvinens förskola, Sicklaön 167:16
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2022-10-07

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkartan.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Områdesbestämmelsen OB1 är upprättad enligt Äldre plan- och bygglagen ÄDPL (1987:10)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Ändringen läses tillsammans med områdesbestämmelser OB 1 (aktbeteckning 0182K-90/100), som vann laga kraft den 30 juni 1990

Ändring av del av områdesbestämmelse OB 1 för Pingvinens förskola, fastigheten Sicklaön 167:16, John Lodéns väg 23 på östra Sicklaön
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i december 2022

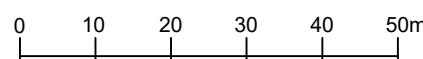
Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt

Till planen hör:
Beskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2022-0070

Skala 1:1000(A3)



Antagen av MSN _____
Laga kraft _____