

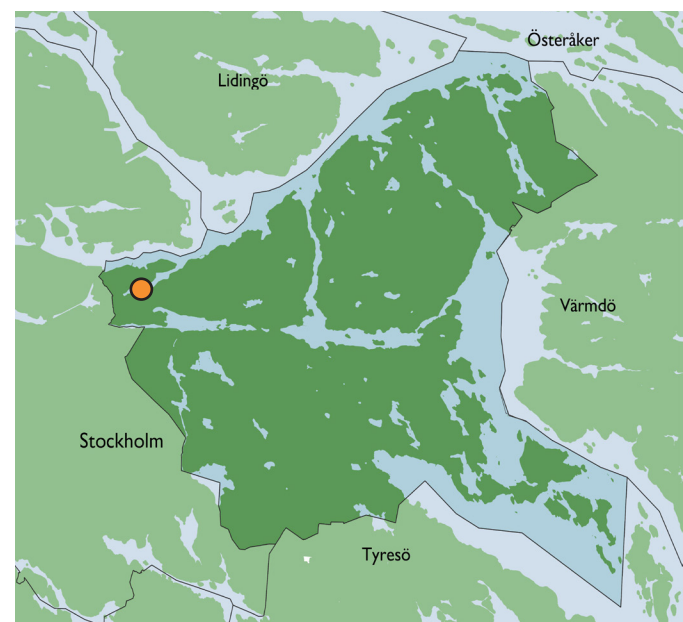
SYDVÄSTRA PLANIA

DETALJPLAN FÖR SYDVÄSTRA PLANIA I SICKLA

SAMRÅDSTID 20 APRIL - 18 MAJ 2017

PLANFÖRSLAG SAMRÅD GRANSKNING ANTAGANDE LAGA KRAFT

Så här långt har planarbetet kommit



Planområdets läge i Nacka kommun



Planområdets ungefärliga gräns

OMRÅDET IDAG

Planområdet som ägs av kommunen i sin helhet är cirka 5 hektar stort och avgränsas av Järlaleden i norr, Gillevägen i söder, Planiavägen i öster och skogspartiet mot Tallbacken i väster. I söder angränsar planområdet mot småhusfastigheter och i norr mot Sickla köpvarter. Väster om planområdet finns naturmark och bostäder i Tallbacken, i öster fastigheter som kommer utvecklas med bostäder och verksamheter framöver.

Området omfattar Sickla skola, en konstgräsplan samt Svenska Precisionsverktygs f.d. industribyggnad, mer känd som Konstnärernas kollektivverkstad (KKV).

HUVUDDRAGET I FÖRSLAGET

Projektet ingår i Nacka stad - det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön. Nacka stad ska vara en nära och nyskapande del av Stockholmsregionen. Här är det attraktivt att leva, vistas och verka. 13 500 nya bostäder och 10 000 nya arbetsplatser skapas i samband med att tunnelbanan byggs till Nacka. Läs mer om Nacka stad på nacka.se/stad

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en ny skola, boendemiljöer och offentliga rum av hög kvalitet. Målet är att möjliggöra cirka 360 nya bostäder med verksamhetskaler i bottenvåningarna, samt en ny skola för totalt cirka 1100 elever, cirka 12 avdelningar förskola och tillhörande idrottshallar och bollplan.

Utformning av tillkommande bebyggelsen ska följa riktlinjerna i antaget detaljplanprogram för Planiaområdet. I detta ingår att pröva lämplig markanvändning i förhållande till omgivningen samt att reglera tillkommande byggnadsvolymer och principerlösningar för gator och gårdar med mera så att förutsättningar för stadsliv och god skol- och idrottsverksamhet skapas.

Inom planområdet ska en mindre återvinningscentral anläggas och planen möjliggör att Järlaleden och Planiavägen rustas upp och anpassas till den nya stadsmiljön.

När detaljplanen vunnit laga kraft kommer bostadskvarteren anvisas till byggaktörer som tillsammans med sina arkitekter får i uppdrag att utveckla och gestalta byggnader och bostadsgårdar i detalj utifrån detaljplanens förutsättningar.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planen hanteras enligt reglerna om standardförfarande i plan- och bygglagen (2010:900) enligt dess lydelse från 2 januari 2015.

SAMRÅD

Under samrådet den 20 april - 18 maj 2017 kommer planförslaget vara uppsatt i Nacka stadshus, Granitvägen 15. Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteken i Nacka Forum och Dielselverkstaden. Information om planförslaget finns även på Nacka kommuns hemsida www.nacka.se/sydvastraplania

Välkommen på öppet hus!

Förslaget kommer att visas vid ett öppet hus i Sickla skolas matsal, Gillevägen 5, tisdagen den 9 maj 2017 kl 17.30-19.30 (drop-in).

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast inkomma den 18 maj 2017.

Synpunkter kan lämnas till:

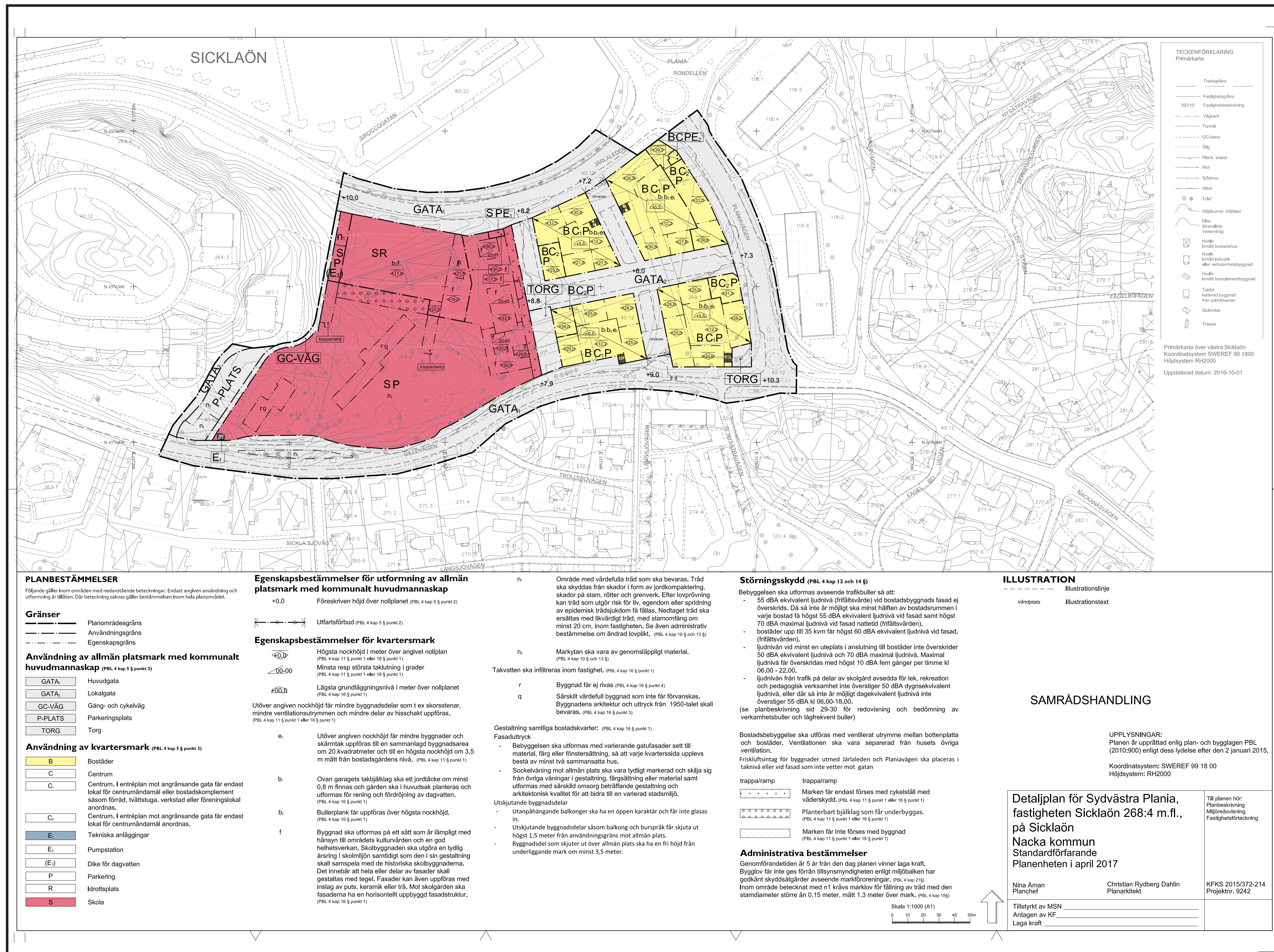
Via e-post registrator.plan@nacka.se
Via brev Nacka kommun, Planenheten, 131 81 Nacka

Ange Dnr KFKS 2015/372-214 i ämnesraden.

Frågor om planförslaget ställs till:

Christian Rydberg Dahlin, planarkitekt
08-718 9464 eller christian.rydberg-dahlin@nacka.se

Peter Skogberg, projektledare
08-718 9216 eller peter.skogberg@nacka.se



Plankarta (ej skalnligt)

SYDVÄSTRA PLANIA



Volymstudie över föreslagna bebyggelse sett snett uppifrån sydväst



Illustration över kvarteren med föreslagna våningsantal mm

BOSTADSKVARTER

De nya bostadskvarteren ska karaktäriseras av varierande hushöjder och fasader, ett sammanhållet gaturum, liksom grönskande gårdar och tak.

Byggnadsvolymer höjd varierar från 6-10 våningar i norr där de möter handelsområdets och trafikledernas storskalighet, för att bli stegvis lägre och avslutas med fyra våningar mot småhusbebyggelsen söder om Gillevägen.

Fasadmateriäl ska vara rustika med koppling till Sicklas industriärvy och varje kvarterssida ska upplevas bestå av minst två sammansatta hus som skiljs åt i exempelvis material, färg eller fönstersättning.

På grund av den höga grundvattennivån förses kvarteren med halvt nedsänkta garage som överbyggs med bostadsgårdar. Bottenvåningarna får lokaler mot gatan längs kvarterens samtliga sidor.

MARK OCH VÄXTLIGHET

Stora delar av planområdet är idag hårdgjort, men värdefulla träd återfinns främst inom skolområdet och utmed Gillevägen. Ett antal träd kommer att behöva fällas för att ge plats för ny bebyggelse och upprustning av gatorna. Ambitionen är att i fortsatt projektering hitta lösningar där så många träd som möjligt kan bevaras. Inom skolgården påverkas endast ett fåtal träd och resterande skyddas i detaljplanen. Nya träd planteras längs samtliga nya lokalgator och bostadsgårdar ska vara planterbara. Även gröna tak uppmuntras.

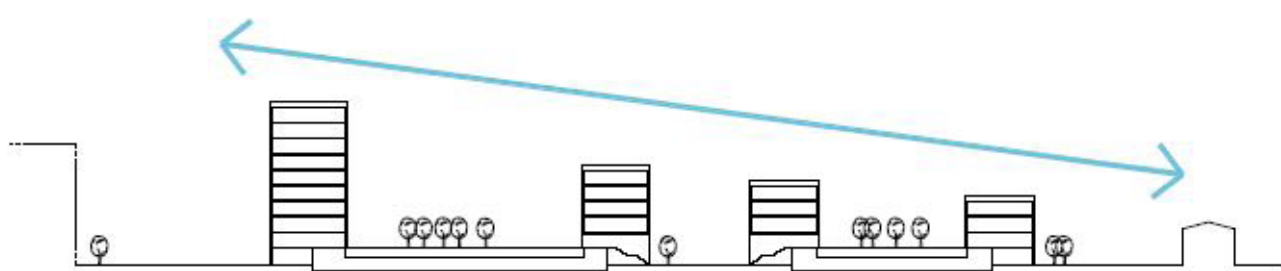
Idag förekommer omfattande markföroreningar inom stora delar av området. Innan marken kan bebyggas ansvarar kommunen för att den saneras från förekommande föroreningar.

TRAFIK OCH GATOR

Planförslaget innebär tre nya lokalgator med två nya anslutningar mot Järlaleden och Planivägen. Någon genomfartstrafik till Gillevägen blir inte möjlig och spåravgränsning på Gillevägen kommer att finnas kvar.

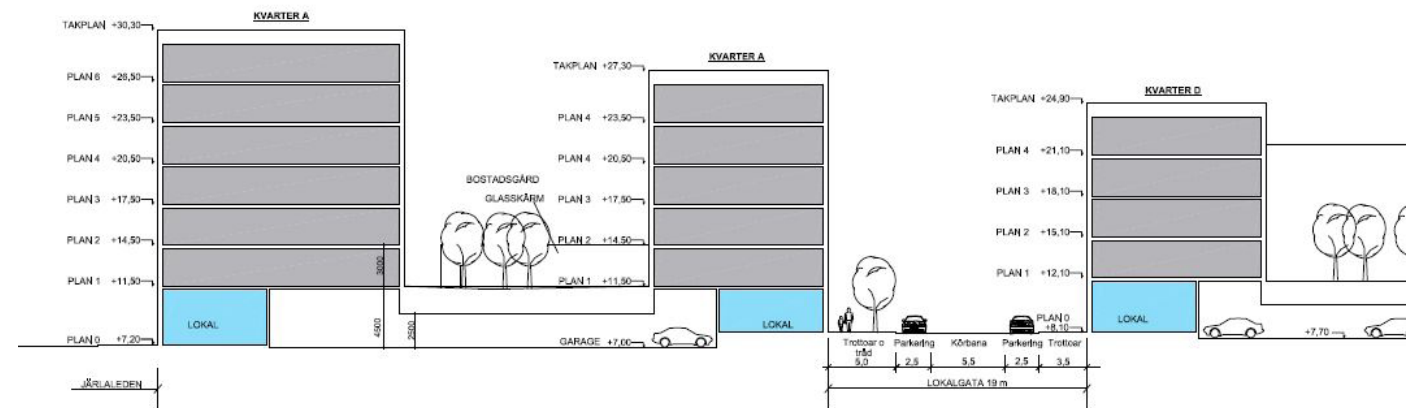
Lokalatorna förses med trädplantering och besöksparkering. Boende parkerar i garage under bostadsgårdar och besökare till skola och idrott i garage under skolan. Hämtning och lämning till skolan sker från lokalgatan, liksom från Gillevägen och en parkeringsplats som föreslås väster om skolan.

Längs Planivägen, Gillevägen och Järlaleden anläggs separata cykelbanor. På lokalatorna cyklar man i blandtrafik. Tvärförbindelsen för gång och cykel mellan Järlaleden och Gillevägen i väster får en delvis ny sträckning.



HÖJDER

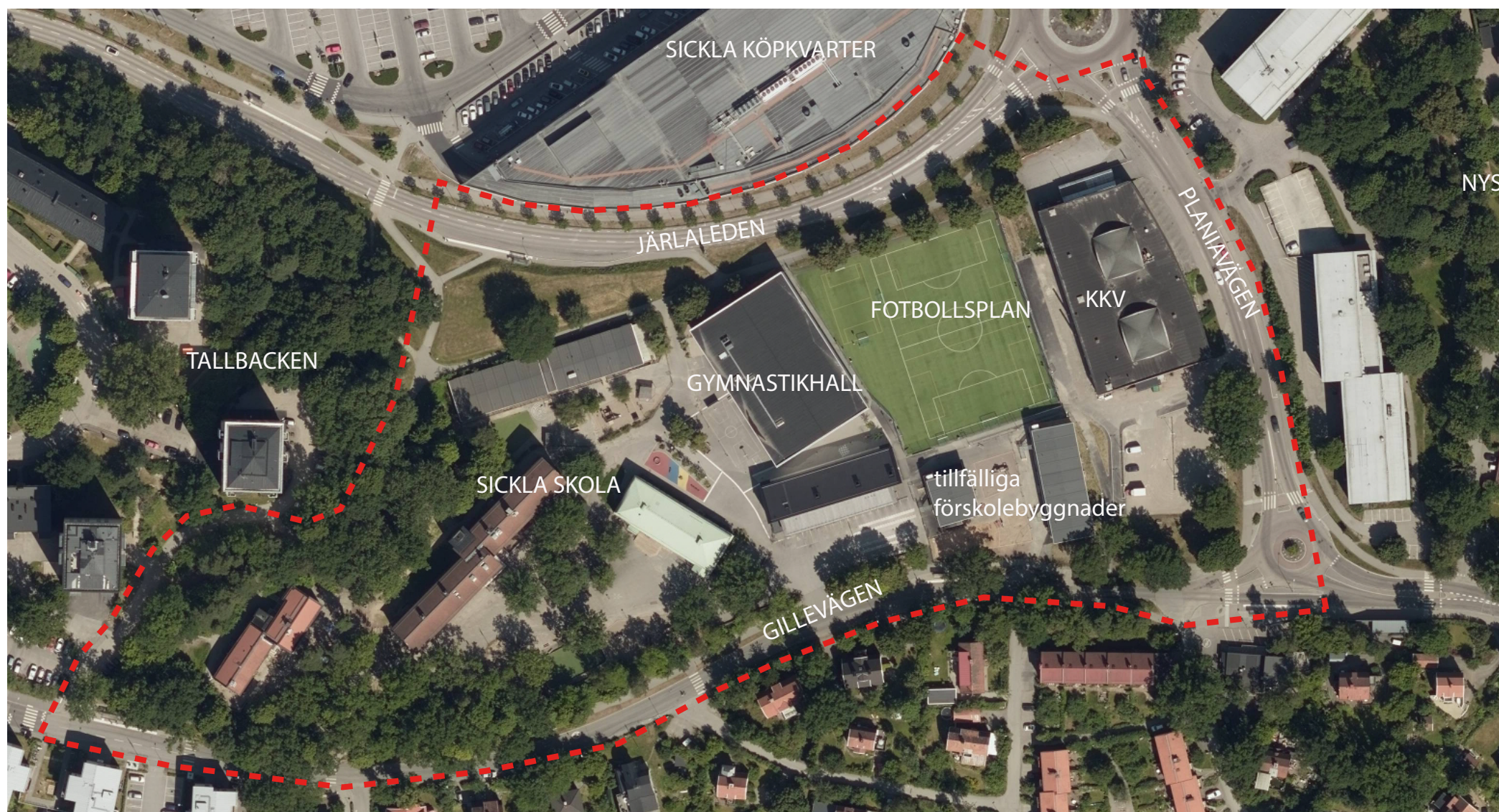
Höjder trappas ner mot söder.



Typsektion som visar förhållandet mellan garage, gård, lokaler och bostäder



Principsektion över en av de nya lokalatorna, med gångbanor, kanstensparkering och trädplantering



Flygbild över området idag



Situationsplan över förslaget med skolområdet till vänster och bostadskvarter med nya lokalgator till höger.

SKOLA OCH IDROTT

Den nya skolan byggs som en sammanhängande volym i 2-4 våningar för cirka 1100 elever (F-9) och placeras i ett läge där så mycket av skolgården som möjligt kan bevaras. Förskoleverksamheten flyttas till de befintliga skolbyggnaderna A och B. Skolgården delas upp mellan förskola och grundskola. Till skolgården räknas även bollplan och delar av skolans taktor.

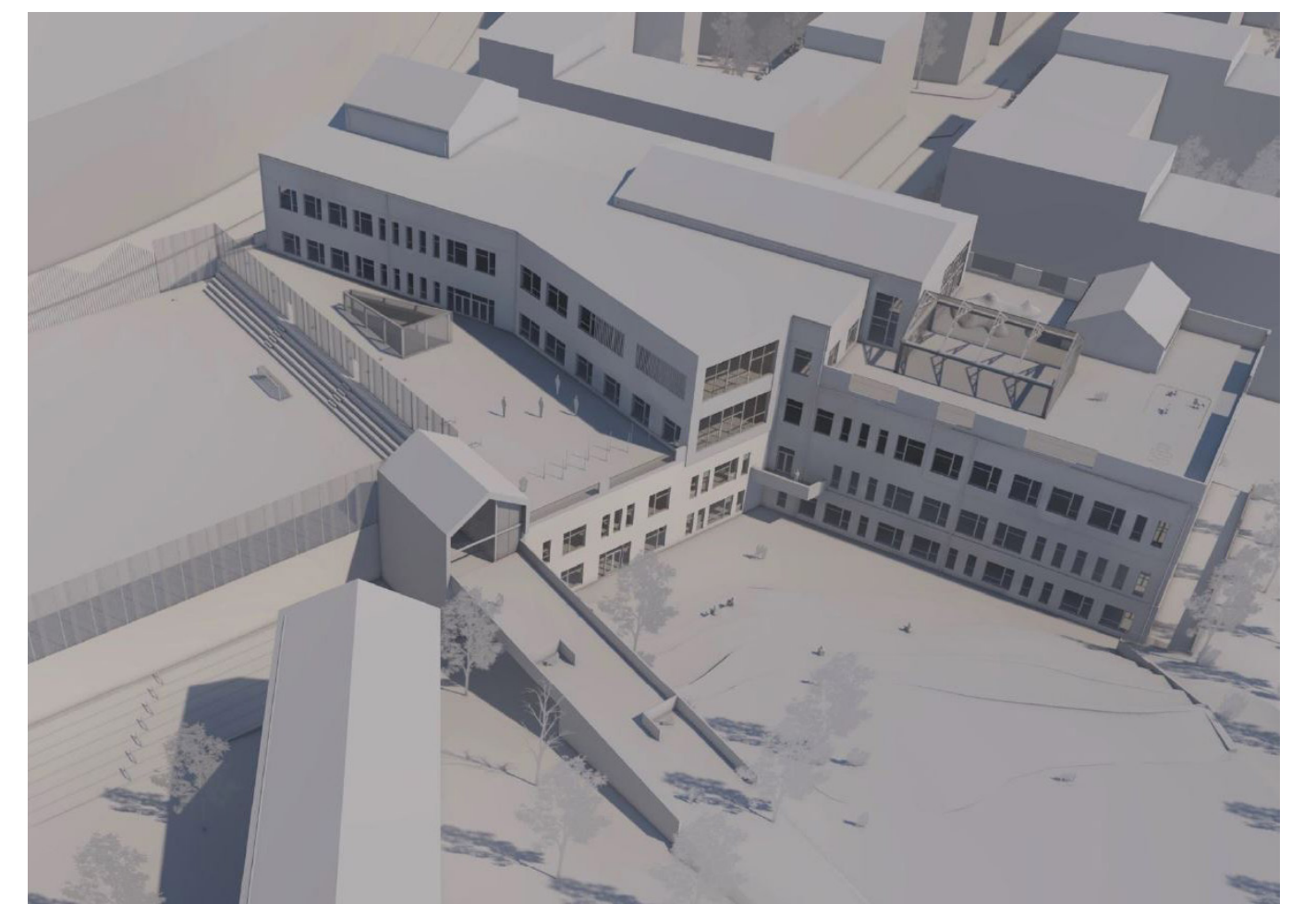
Två delvis nedsänkta idrottshallar byggs med en fotbollsplan på taket. Fotbollsplanen och uppvärmningsytorna får samma mått som dagens, men en läktare tillkommer. Planen är fullt tillgänglig och nås via skolan eller via trapphus och ramper direkt från skolgården.

Byggnaden skall utformas med hänsyn till områdets kulturvården och med ambition att uppnå en god helhetsverkan. Den nya skolbyggnaden ges en modern och lekfull gestaltning och ska utgöra en tydlig årsring i skolmiljön, men ska samtidigt samspela med de historiska skolbyggnaderna från 1950-talet. Det innebär att hela eller delar av fasaderna ska gestaltas med tegel. Fasader kan även uppföras med inslag av puts, keramik eller trä.

Dagens gymnastikhall kommer flyttas till annan plats och två av skolbyggnaderna kommer att rivas för att ge plats åt föreslagna bebyggelse.



Volymstudie och idéskiss på den nya skolbyggnadens utformning och gestaltning, vy från Järlaleden, med huvudentré t.v. och bollplan t.h.



Volymstudie och idéskiss på den nya skolbyggnadens vy från sydväst, med delar av skolgården och ramp till bollplan i förgrunden