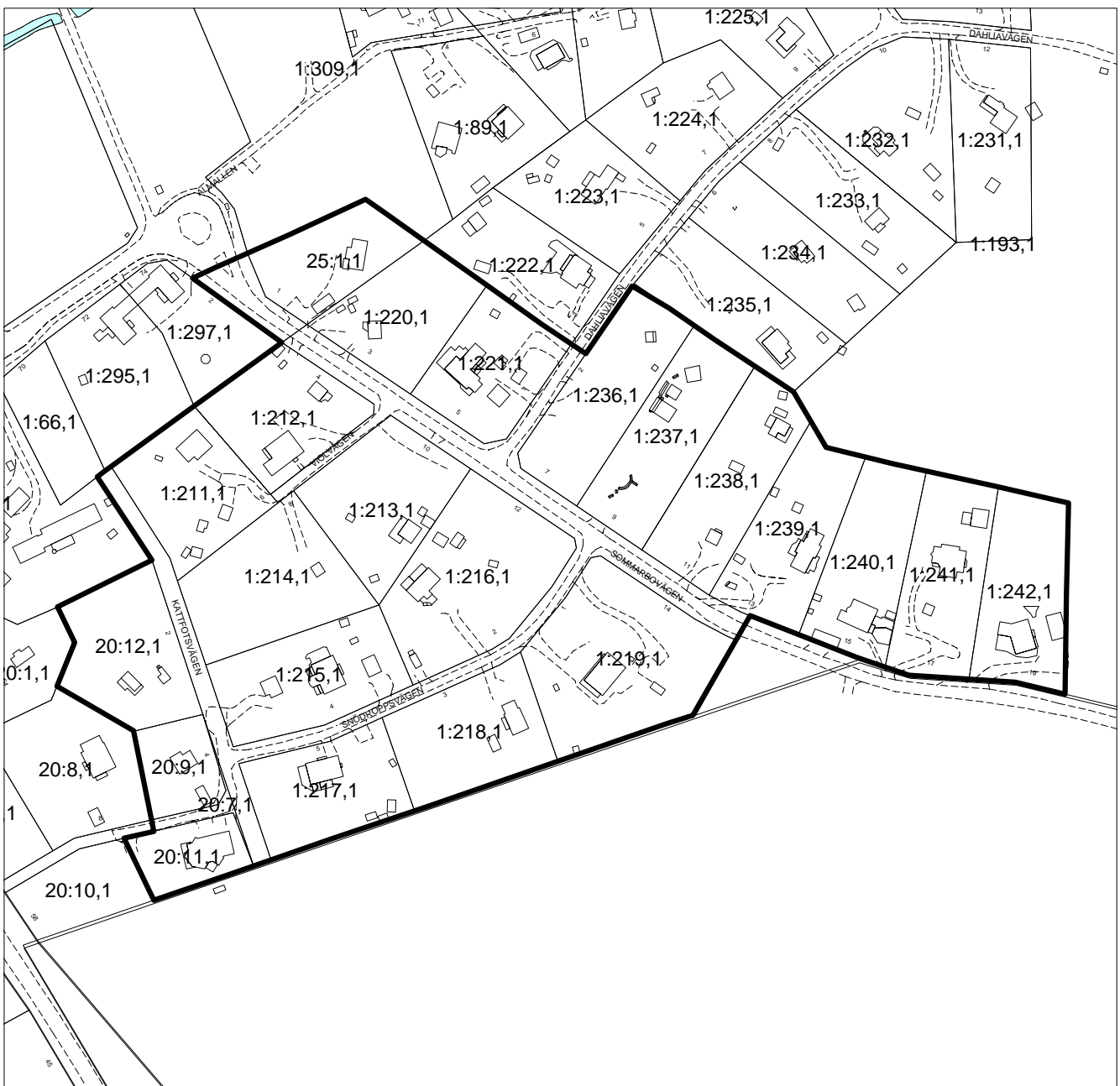


Översiktskarta

Ändring genom tillägg till
detaljplan för Rörsundsviken I,
del av Velamsund (dp 28)
Nacka kommun

Enkelt planförfarande



**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER
PLANBESKRIVNING samt
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Ändring genom tillägg till detaljplan för
Rörsundsviken I, del av Velamsund, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i mars 2010

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg till planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning
2. Översiktskarta som visar vilket område som omfattas av ändringen

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnaden av kommunalt vatten- och spillvatten. Ändringen innebär att en bestämmelse som anger att VA-försörjningen ska vara enskild tas bort samt att en bestämmelse som anger krav på vägarnas uppbyggnad införs för att skydda kommunens ledningar.

Områdets vägförening kommer även i fortsättningen vara huvudman för allmän plats samt ansvara för dagvattenhanteringen inom allmän plats. Planförslaget påverkar inte byggrätter eller andra bestämmelser för enskilda fastigheter.

Planområdet ligger vid Rörsundsviken i Norra Boo och omfattar 22 bostadsfastigheter.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i norra Boo och avgränsas i väster och norr av Vikingshillsvägen, i söder av Velamsunds naturreservat och i öster av planområdet för Vikingshill och Sommarbo (område C).

Areal

Planområdet omfattar ca 7 hektar.

Markägoförhållanden

Bostadsfastigheterna inom planområdet är privatägda. Sommarbo tomtägarförening äger merparten av den mark som är allmän plats.

INTRESSEN ENLIGT KAP. 12 PBL

Planområdet ligger inom område för riksintresse för kust och skärgård. Ändringen bedöms inte påverka riksintresset. Planförslaget bedöms inte vara av mellan-kommunalt intresse och bedöms inte heller medföra någon försämring vad avser hälsa och säkerhet inom eller i anslutning till området. Planförslaget innebär inte att någon nu gällande miljö kvalitetsnorm överskrids.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig planering

Gällande översiktsplan för Nacka, *översiktsplan 2002*, anger att området är avsatt för bostadsändamål.

Detaljplaner

Planområdet omfattas idag av en detaljplan från 1989 (dp 28) som innehåller byggrätter för permanentbebyggelse. Detaljplanen innehåller även en bestämmelse om att planområdets ekonomiska förening ska ansvara för områdets VA-försörjning, dvs. enskilt huvudmannaskap för VA. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2008, § 145, att de så kallade förnyelseområdena i Boo ska delas in i två planeringskategorier, *långsiktig planering* och *mer kortsiktig planering*. Rörsundsviken I ingår i kategorin *mer kortsiktig planering*. I denna kategori föreslås en utbyggnad av allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, dvs. att vägföreningen ansvarar för vägar, naturmark, lekplatser och dylikt. Utbyggnaden av vatten och spillvatten sker med kommunalt huvudmannaskap medan vägföreningen ansvarar för dagvattenhanteringen inom allmän plats. Då gällande detaljplan reglerar omfattningen av permanentbostadsbyggelsen i området görs ett tillägg med enkelt planförfarande som syftar till att möjliggöra utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten till området.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Utgående bestämmelse: För områdets vatten och avloppsförsörjning ansvarar planområdets ekonomiska förening (avses övergå till samfällighetsförening) Avlopp från pooler och garage får ej anslutas till reningsverkets ledningsnät.

Bestämmelsen ersätts inte.

Tillkommande bestämmelse: Vägkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggiaxeltryck på 16 ton.

Tillkommande bestämmelse: Kommunen ska inte vara huvudman för allmän plats.

Tillkommande bestämmelse: Genomförandetiden för detta tillägg samt underliggande detaljplan (dp 28) är 7 år från den dag tillägget vinner laga kraft.

I övrigt gäller underliggande detaljplan, dp 28.

Tillägg till PLAN- GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Allmänt

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnaden av kommunalt vatten- och spillvatten. Ändringen innebär att en bestämmelse som anger att VA-försörjningen ska vara enskild tas bort samt att en bestämmelse som anger krav på vägnarnas uppbyggnad införs för att skydda kommunens ledningar.

Områdets vägförening kommer även i fortsättningen vara huvudman för allmän plats och ansvara för dagvattenhanteringen inom allmän plats. Planförslaget påverkar inte byggrätten eller andra bestämmelser för enskilda fastigheter.

Gator och trafik

Vägföreningen i området ansvarar för upprustningen av vägnätet. Tillägget till detaljplanen ställer krav på att vägkroppen har en uppbyggnad som säkrar att kommunens vatten- och spillvattenledningar inte skadas. Detta innebär att vägkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggiaxeltryck på 16 ton.

Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och spillvatten ska byggas ut i området. Planförslaget innebär därför att den befintliga bestämmelsen om att VA-försörjningen ska vara enskild utgår.

Huvudmannaskapet för dagvatten ska vara enskilt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Kommunen ska inte vara huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Tilläggets genomförandetid föreslås vara 7 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande detaljplan, (dp 28), föreslås förlängas att gälla samma tid som ovan.

Genomförandeavtal

Innan utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten påbörjas ska kommunen och vägföreningen upprätta ett genomförandeavtal som reglerar frågorna kring utbyggnaden vad avser bl.a. kostnader, genomförande etc.

Tidsplan

Samråd/underrättelse	april/maj 2010
Antagande	juni 2010

MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän

Fredrik Bengtsson	projektledare
Therese Sjöberg	planarkitekt
Lisa Isberg	exploateringsingenjör
Thomas Fahlman	VA-ingenjör
Per Johnsson	VA-ingenjör

Planenheten
Nacka kommun

Andreas Totschnig
Planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2010-06-16 § 200/