

2009-11-23

Dnr MSN 2009/59 214

Till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Ändring genom tillägg till detaljplan för Rörsundsviken II, del av Velamsund (dp 85), Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

### **Ärendet**

Syftet med planändringen är att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten i området samt bekräfta nuvarande byggrätter enligt gällande detaljplan.

Området ligger vid Rörsundsviken i norra Boo. Det är ett av de områden där kommunalt vatten och spillvatten föreslås byggas ut medan huvudmannaskapet för allmän plats (vägar och natur) fortsätter att vara enskilt. Detta görs i enlighet med den nya arbetsmodellen för förnyelseplaneringen i Boo.

Området omfattas idag av en detaljplan från 1992 som bl.a. innehåller byggrätter för permanentbebyggelse och skydd för kulturmiljön. Detaljplanen innehåller även en bestämmelse om att planområdets ekonomiska förening ska ansvara för områdets VA-försörjning, dvs. enskilt huvudmannaskap för VA. För att kommunalt vatten och spillvatten ska kunna dras ut i området måste denna bestämmelse tas bort, vilket kräver en planändring.

Områdets vägförening har skrivit under en avsiktsförklaring, vilket var en förutsättning för att planarbetet skulle påbörjas.

### **Planarbetet**

Bestämmelsen om enskilt huvudmannaskap för VA kommer att tas bort och krav på vägarnas utbyggnad kommer att införas för att säkra de kommunala vatten- och spillvattenledningarna. Möjligheterna till föreningsbyggnad samt andra mindre justeringar av plankartan föreslås prövas under planarbetet. En förutsättning för att föreslagna justeringar ska tas med i planändringen är att det under det fortsatta

#### **Planenheten**

**Postadress**  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Besöksadress**  
Granitvägen 15

**Telefon**  
Växel 08-718 80 00  
Direkt 08-718 93 62  
Mobil 070-431 93 62  
Fax 08-718 94 54

**E-post**  
therese.sjoberg@nacka.se  
**www.nacka.se**  
**Organisationsnummer**  
212000-0167

planarbetet konstateras att justeringarna ryms inom de förutsättningar som gäller för enkelt planförfarande.

### Genomförande

Utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten samt vägföreningens eventuella upprustning av vägarna inom planområdet planeras att samordnas med utbyggnaden inom område B, som gränsar till planområdet.

### Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

### Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

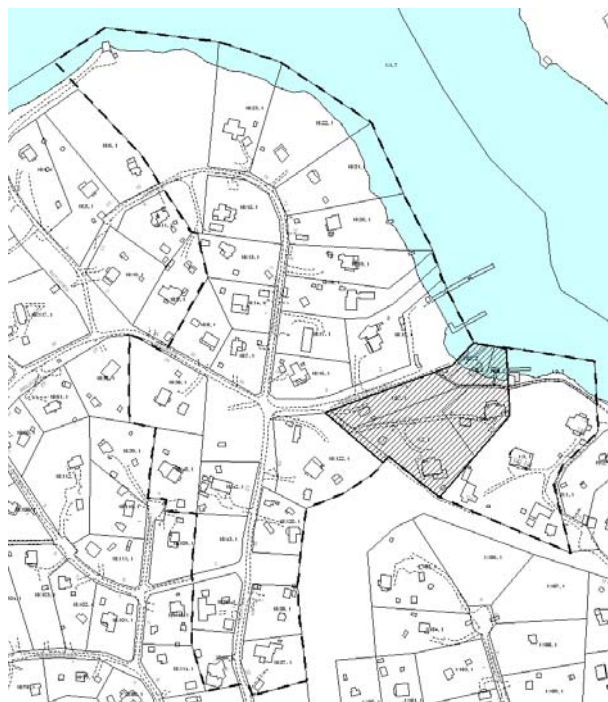
### Preliminär tidsplan

Samråd	februari/mars 2010
Antagande	maj/juni 2010

Planenheten

Andreas Totschnig  
Planchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt



*Preliminär plangräns, det skrafferade området ingår inte i planändringen.*