



PLANBESTÄMMLER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
 - - - - - Användningsgränser
 - - - - - Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 E Tekniska anläggningar
 V1 Område för föreningsverksamhet

VATTENOMRÅDEN
 W Öppet vattenområde
 WV Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Vägkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggiäxeltryck på 16 ton.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
 e1 Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av tomtearean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av tomtearean, dock högst 140 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammantaget byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
 e2 Huvudbyggnad får högst uppta en byggnadsarea på 270 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammantaget byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
 e3 Största antal tillåtna fastigheter
 e4 Största tillåtna byggnadsarea är 20 kvm.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planieriga.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Marken ska vara tillgänglig för dike/underjordiska ledningar

MARKENS ÄNDRING
 ← → Körbar in- och utfart får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 60 m från tomtrännsgränser.
 Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 20 m från tomtrännsgränser.
 frit Endast friliggande huvudbyggnad

Utformning
 II Högsta antal våningar
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.
 Nockhöjd för förråd och garage är högst 4,0 m.
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.
 Högsta nockhöjd för byggnader inom med V1 betecknat område är 4,0 m.

a1 Byggnaden får inte rivras. Vid utvärdiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad Karaktärstråk och värden ska särskilt beaktas vid ändring (om- eller tillbyggnad).
 f1 Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Grundläggning ska ske med särskild hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till sluttande terräng bör ske genom grundläggning på plintar eller anpassning med källare eller slutförsvängning. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med planbeskrivningens sida 9.
 f2 Byggnaden ska utformas efter mönster av äldre traditionellt badhus.

Utförande
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.
 Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.

STÖRNINGSKYDD
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (infallsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i bostadsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
 Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Bygglöv får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.
 Bygglöv för källare får inte ges förrän geohydrologiska förhållanden och tekniska lösningar redovisats.
 n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING 2

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinje

0 10 20 30 40 50 100

Upplysning: Planförslaget har tagits fram enligt äldre plan- och bygglagen, APBL (1987:10)

Detaljplan för del av Velamsund
 Sångfågelsvägen m.fl. vägar inom Riset
 (område B) i Boo, Nacka kommun
 Planenheten januari 2012, Justerad i april 2012

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljöbedömning

Andreas Totschnig
 Planchef

Therese Sjöberg
 Planarkitekt

KFKS 2002/145 214
 Projektnr: 9300

Tillstyrkt av MSN
 Anlagget av KF
 Laga kraft.