

Upplysning Planförslaget har tagits fram enligt äldre plan- och bygglagen, APBL (1987:10)

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRANSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- V Område för föreningsverksamhet

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WV Övriga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vägröppning ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lättå fordon/veckomedelgången samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelgången med ett axeltäck på 10 ton och boggeaxeltäck på 16 ton.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 41 % av tomlarea, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av tomlarea, dock högst 140 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
- e₂ Huvudbyggnad får högst uppta en byggnadsarea på 270 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
- e₃ Största antal tillåtna fastigheter
- e₄ Största tillåtna byggnadsarea är 20 kvm.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planerliga.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för dike/underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- ← Körban in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering Endast en inliggande huvudbyggnad per fastighet.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns.
- Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns.
- fr Endast inliggande huvudbyggnad
- Utformning
 - II Högsta antal våningar
 - Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.
 - Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.
 - Nockhöjd för föråld och garage är högst 4,0 m.
 - Över högst tillåtnanockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationsluvar o.dyl. uppföras.
 - Högsta nockhöjd för byggnader inom med V1 betecknat område är 4,0 m.
 - q₁ Byggnaden får inte rivas. Vid utvägda underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.
 - k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid sprängning, schaktning och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till ståtande terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med källare eller stutningsvåring. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sidan 9.
 - f₁ Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Grundläggning ska ske med särskild hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till ståtande terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med källare eller stutningsvåring. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sidan 9.
 - f₂ Byggnaden ska utformas eller monteras av äldre traditionell badhus.

Utförande Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt. Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.

STÖRNINGSKYDD

- m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av binningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (trållsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i binningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

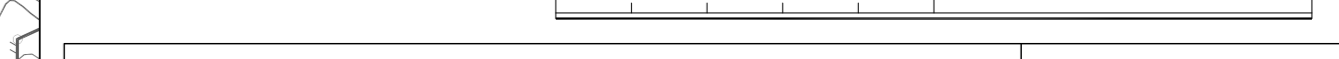
ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

- Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- Bygglov får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.
- Bygglov för källare får inte ges förrän geotekniska förhållanden och tekniska lösningar redovisats.
- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiometer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



UTSTÄLLNINGSHANDLING 2

Detaljplan för del av Velamsund Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo, Nacka kommun
Planerheten januari 2012

Andreas Tolschig Planchef
Therese Sjöberg Planarkitekt
KFKS 2002/145 214
Projektnr 9300

Till planens hor- planbeskrivning genomförandeplanens miljöredovisning
Tillskynd av MSN.....
Antagen av KF.....
Laga kraft.....