



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRANSBETECKNINGAR
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder
 E Tekniska anläggningar
 V Område för föreningsverksamhet

VATTENOMRÅDEN
 W Öppet vattenområde
 W1 Övriga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Vägkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedelgången samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedelgången med ett axeltäck på 10 ton och boggeaxeltäck på 16 ton.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
 e₁ Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 41 % av tomlarea, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av tomlarea, dock högst 140 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
 e₂ Huvudbyggnad får högst uppta en byggnadsarea på 270 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.
 e₃ Största antal tillåtna fastigheter
 e₄ Största tillåtna byggnadsarea är 20 kvm.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planerliga.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Markens får inte bebyggas
 Markens får endast bebyggas med uthus och garage
 Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 Markens ska vara tillgänglig för dike/underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 Karban in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 Endast en inliggande huvudbyggnad per fastighet.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns.
 Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns.
 Inl Endast inliggande huvudbyggnad
 Utformning
 II Högsta antal våningar
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.
 Nockhöjd för förhall och garage är högst 4,0 m.
 Över högst tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, tex skorstenar, ventilationsluvar o dy, uppföras.
 Högsta nockhöjd för byggnader inom med V1 betecknat område är 4,0 m.
 q₁ Byggnaden får inte rivas. Vid utvägda underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden ska särskilt beaktas vid sprängning, schaktning och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till ståtande terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med källare eller stutningsväggar. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sidan 9.
 f₁ Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Grundläggning ska ske med särskild hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till ståtande terräng bör ske genom grundläggning på pinnar eller anpassning med källare eller stutningsväggar. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sidan 9.
 f₂ Byggnaden ska utformas eller monteras av äldre traditionell badhus.

Utförande
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.
 Kretsloppsteknik för vatten och avlopp kan efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark.

STÖRNINGSKYDD
 m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av böningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (trållsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i böningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Bygglöv får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.
 Bygglöv för källare får inte ges förrän geotekniska förhållanden och tekniska lösningar redovisats.
 n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. **UTSTÄLLNINGSHANDLING 2**

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinje

0 10 20 30 40 50 100

Detaljplan för del av Velamsund
 Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset
 (område B) i Boo, Nacka kommun
 Planerheten januari 2012

Andreas Tolschig
 Planchef

Therese Sjöberg
 Planarkitekt

Tillskytt av MSN.....
 Antagen av KF.....
 Laga kraft.....

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljöredovisning

KFKS 2002/145 214
 Projektnr 9300

Upplysning Planförslaget har tagits fram enligt äldre plan- och bygglagen, APBL (1987:10)