



UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Datum 20191108

Dnr KFKS 2017/891

Projekt 93101067

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Sicklaön stationshus, Sicklaön 83:42, Sickla industriväg, på västra Sicklaön, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige).

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet den 2 maj 2018. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny, hög och väl gestaltad byggnad för kontor, handel och hotell med utrymme för tunnelbaneändamål (tunnelbaneentré, vänthall och andra funktioner). Byggnaden om cirka 23 våningar ska markera en av entréerna till Sickla köp kvarter och verka som ett landmärke i stads- och landskapsbilden. Byggnaden ska utgöra en kollektivtrafiknod som möjliggör för människor att resa. Detaljplaneförslaget innebär att omgivande gaturum levandegörs och att fler mötesplatser skapas. Planförslaget ska bidra till att området utvecklas till en mer attraktiv, tillgänglig och trygg stadsmiljö.

Planområdet är beläget invid Sickla station och Sickla köp kvarter. Marken är obebyggd och har tidigare varit en av handelsområdets parkeringsytor. Planområdet omfattar cirka 1 700 kvadratmeter. För planområdet medger gällande detaljplan en stationsbyggnad om cirka 4-5 våningar för centrum- och stationsändamål. Den västra tunnelbaneentrén till station Sickla planeras inom fastigheten.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Planområdets preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Övergripande	Nej	Ja	Risk för BMP	Kommentar
Kan genomförandet av planen komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap 28 a § MB.	X			Omfattar inte Natura 2000 området.
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?	X			
Kommentar: Planförslaget bedöms inte påverka omgivningen i det övergripande sammanhang som anges ovan.				



Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Indirekt påverkan på Natura 2000	X				
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	X				
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	X				
Naturresevat	X				
Naturminne	X				
Biotopskydd	X				
Djur- och växtskyddsområde	X				
Strandskydd	X				
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet (ESKO i Nacka endast Erstaviken)	X				
Kommentar: Planområdet är obebyggt och marken hårdgjord. Det finns inte några befintliga naturvärden att ta hänsyn till. Planförslaget bedöms inte påverka några naturvärden.					

Kulturmiljö	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården		X			Byggnaden ligger inte inom riksintresse för kulturmiljövården men kommer att utgöra ett av alla de höga hus som sammantaget påverkar landskapsbilden från farleden.
Kulturhistoriskt värdefull miljö			X		En tidigare sammanhållen historisk industrimiljö med volymer som i sin placering anpassats efter järnvägen och tillhörande stickspår, bryts av en dominant och främmande höjd. Byggnadens placering innebär att viktiga siktlinjer mellan gamla

					industrikomplexet med huvudkontoret och järnvägen /Värmdövägen försvinner
Fornlämningar	x				
Byggnadsminne	x				
Kulturresevat	x				
<p>Kommentar: Planområdet ligger inte inom riksintresseområde för kulturmiljö men kan innebära viss påverkan på riksintresset ”Stockholms farled och inlopp”. Planförslaget medger en högre byggnad vilket innebär att den kommer synas långt i stads- och landskapsbilden. Det innebär att byggnaden kommer utgöra ett nytt element i den kulturmiljö som upplevs från farleden. Byggnadens påverkan på landskapsbilden utifrån ett riksintressesperspektiv bedöms dock bli marginell då den är placerad i ett bebyggelsesammanhang med högre bebyggelse. Dock kan samtliga pågående stadsbyggnadsprojekt som medger höga hus i centrala Nacka, sammantaget medföra en större påverkan på riksintressets upplevelsevärden. Planområdet angränsar till område ”Sickla-Marcusplatsen” med lokala intressen för kulturmiljövården. Planförslaget medger en ny hög byggnad som påverkar området i huvudsak, horisontella struktur och läsbarhet av historisk koppling mellan tidigare industrimiljö och järnvägen.</p>					

Landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Påverkas landskapsbilden			X		Nytt landmärke
Påverkas stadsbilden			X		Hög byggnad i blickfång
<p>Kommentar: Planförslaget medger en hög byggnad om cirka 23 våningar. Byggnaden kommer verka som ett landmärke och synas långt i stads- och landskapsbilden.</p>					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				
Riksintresse friluftsliv	X				
Upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet	X				
<p>Kommentar: Planförslaget bedöms inte påverka rekreativa värden eller det rörliga friluftslivet.</p>					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				
Miljö kvalitetsnormer för ytvatten	X				Reningen kommer förbättras genom projektets genomförande.
Miljö kvalitetsnormer för grundvatten	X				
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten – övriga vatten	X				

Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				
Översvämning/uttorkning	X				
Höjda havsvattennivåer	X				
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				
Kommentar: Planområdet är en idag obebyggd yta som tidigare varit parkeringsplats. Planförslaget möjliggör att ett visst lokalt omhändertagande av dagvatten kan ske genom fördröjning i växtbäddar på byggnadens tak och terrasser.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruk	X				
Skogsbruk	X				
Djurhållning	X				
Fiske	X				
Kommentar: Planförslaget bedöms inte påverka areella näringar.					

Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, luft, ekosystemtjänster	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller		X			Planerad byggnad kommer inte att inrymma störande verksamheter. Bullerstörningar kan uppkomma under byggskedet.
Miljö kvalitetsnormer för buller	X				
Markföroreningar	X				Byggnation kan innebära att markföroreningar upptäcks. Dessa kommer då hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	X				
Bländande ljussken	X				
Vibrationer		X			Vibrationer kan uppkomma i byggskedet i samband med sprängning.
Explosion	X				
Utsläpp	X				

Joniserande strålning (radon)	X				
Magnetfält från kraftledning	X				
Översvämningssproblematik	X				
Risk för ras och skred	X				
Skador på byggnader	X				
Miljö kvalitetsnormer för luft	X				
Miljö kvalitetsmål för luft	X				
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvaliteten	X				
Lukt	X				Byggnaden bör hantera luktproblematik från spillvattenledningen.
<p>Kommentar: Det finns misstanke om att marken inom planområdet innehåller föroreningar. Planförslaget har därför utformats med planbestämmelser som anger att bygglov inte får ges förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpningsåtgärder avseende markföroreningar.</p>					

Kumulativa effekter, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Andra projekts miljöpåverkan på planområdet		X			Buller från väg och spårtrafik.
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		X			Viss skugg effekt på omkringliggande bebyggelse.
Klimatpåverkan		X			Beroende på materialval påverkas klimatet av byggande.
Nationella eller regionala miljömål		X			Berörda miljömål; Begränsad klimatpåverkan, Levande sjöar och vattendrag, Giftfri miljö. God bebyggd miljö
Riksintresse kommunikationer		X			Östlig förbindelse.
<p>Kommentar: Planområdet är påverkat av trafikbuller från olika bullerkällor. Föreslagen markanvändning är handel, kontor, hotell, och ytor för tunnelbaneändamål. För föreslagen verksamhet finns inga trafikbullerriktvärden vad avser ljudnivå utomhus. Trafikverket har tidigare fått i uppdrag av regeringen att utreda en östlig förbindelse, det vill säga en väg som knyter ihop Norra och Södra länken för att skapa en förbindelse för bil- och kollektivtrafik mellan Värtahamnen och Sickla. Hur utpekande av östlig förbindelse som riksintresse påverkar stadsutvecklingen i Sickla utreds för närvarande inom ramen för en precisering av riksintresseanspråket.</p>					

Motiverat ställningstagande

Planområdet är av begränsad omfattning då det avser ett mindre markområde som exploateras med en ny byggnad i en redan tät stadsmiljö. Föreslagen markanvändning bedöms inte innebära risker och störningar för omgivningen. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Som underlag för planbeskrivningen tas en miljöredovisning som redovisar miljökonsekvenserna fram.

Undersökningen är utförd av Terese Karlqvist planarkitekt, Jonas Nilsson miljöplanerare, Marie Edling landskapsarkitekt och Niss Maria Legars kommunantikvarie.

Planenheten

Susanne Werlinder
Planchef

Terese Karlqvist
Planarkitekt