

25 januari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2022-00142

§ 11

Upphävande av tomtindelning för fastigheten Sicklaön I43:1, Fingerörtsvägen, Ekudden i Nacka stad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av tomtindelning.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att upphäva tomtindelningsplanen för fastigheten Sicklaön 143:1 för att möjliggöra för en avstyckning. Fastigheten omfattas av en äldre tomtindelningsplan som idag gäller som fastighetsindelningsbestämmelser. Dessa bestämmelser medger inte avstyckning av fastigheten.

Det finns i dagsläget en pågående detaljplaneprocess med ärendenummer KFKS 2015/00023 för del av fastighet Sicklaön 143:1. Syftet med den detaljplanen är att berörd del av fastigheten ska styckas av och bebyggas med ytterligare ett flerbostadshus. Den befintliga tomtindelningsplanen omöjliggör dock en sådan avstyckning och tomtindelningsplanen behöver därför upphävas för fastigheten Sicklaön 143:1 för att den pågående detaljplanen ska kunna genomföras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 januari 2023

Bilaga 1. Startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet Fingerörtsvägen

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------