

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2025-01-07

Dnr MSN 2024-00207

Undersökning om betydande miljöpåverkan för ändring av stadsplan S88, S113 och S152, fastigheterna Rösunda 42:6 och 42:7 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

När ett förslag till ändring av stadsplan upprättas ska kommunen undersöka om ändringens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5§§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om ändringens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för ändringen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 13 november 2024. Ändringen är därmed påbörjad efter den efter den 1 april 2020.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Avsikten med ändringen av stadsplan är att upphäva tomtindelning för kvarteret Gropen inom fastigheterna Rösunda 42:6 och 42:7.

Ändringsområdet är beläget vid Svartviksringen 12 och 12A i Saltsjöbaden inom ett villaområde och omfattar två fastigheter. Fastigheten Rösunda 42:6 omfattar 1340 kvadratmeter och fastigheten Rösunda 42:7 omfattar 1350 kvadratmeter. Båda fastigheterna ägs av samma fastighetsägare. Historiskt har fastigheterna brukats som en vilket speglas av huvudbyggnadens placering.

Fastigheterna omfattas idag av en tomtindelning som gäller som fastighetsindelningsbestämmelser. Bestämmelserna i tomtindelningen förhindrar sammanläggning av fastigheterna. Fastigheterna omfattas även av tre stadsplaner. Befintlig huvudbyggnad står tvärs över fastighetsgränsen och är därför planstridig avseende bestämmelser om minsta avstånd till fastighetsgräns vilket förhindrar fastighetsägarna att utnyttja sin byggrätt för tillbyggnad. För att åtgärda planstridigheten och möjliggöra tillbyggnad av huvudbyggnaden vill fastighetsägarna sammanlägga fastigheterna vilket kräver att tomtindelningen upphävs. Ändringen av stadsplan innebär att tomtindelning av kvarteret Gropen upphävs för fastigheterna Rösunda 42:6 och 42:7.

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen, kulturmiljöprogrammet och riksintresset för kulturmiljövård.

Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet

3. Kumulativa verkan

4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	X				Ej relevant
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	X				Ej relevant
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	X				Ej relevant
Naturreservat	X				Ej relevant
Naturminne	X				Ej relevant
Biotopskydd	X				Ej relevant
Strandskydd	X				Ändringsområdet ligger inom 100 meter från strandlinjen. En ändring av detaljplan innebär dock inte att strandskyddet inträder enligt lag (1998:811) om införande av miljöbalken 10 a §.
Djur- och växtskyddsområde	X				Ej relevant
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				Ej relevant
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				Ej relevant
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet	X				Ej relevant
Spridningssamband	X				Ej relevant
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående är relevant.					

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården		X			Ändringen möjliggör sammanläggning av två fastigheter och på så sätt en tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad.

Kulturhistoriskt värdefull miljö		X			Ändringen möjliggör sammanläggning av två fastigheter och på så sätt en tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad.
Fornlämningar	X				Ej relevant
Byggnadsminne	X				Ej relevant
Kulturresevat	X				Ej relevant
Påverkan landskapsbilden	X				Ej relevant
Påverkan stadsbilden	X				Ej relevant
Bedömning: Om fastigheterna läggs samman och tillbyggnad av huvudbyggnaden blir aktuell, kan det ha en viss påverkan på den lokala kulturmiljön. Tillbyggnaden kan förändra byggnadens volym, form och kanske även påverka tomtens ursprungliga karaktär. För att säkerställa att sådana förändringar harmoniserar med områdets historiska och arkitektoniska kvaliteter finns riktlinjer i kommunens kulturmiljöprogram som anger att ändringar och tillbyggnader ska utföras varsamt. Detta innebär att varje tillägg bör underordnas huvudbyggnadens utformning och anpassas med avseende på placering, höjd, volym och stil. Sammantaget bedöms ändringen inte leda till några konsekvenser av betydelse.					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				Ej relevant
Riksintresse friluftsliv	X				Ej relevant
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående är relevant.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				Ej relevant
Krävs vattenverksamhet?	X				Ej relevant
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	X				Ej relevant
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	X				Ej relevant
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén – övriga vatten	X				Ej relevant
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				Ej relevant

Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				Ej relevant
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående bedöms få någon påverkan av betydelse.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				Ej relevant
Skogsbruk	X				Ej relevant
Djurhållning	X				Ej relevant
Fiske	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående är relevant.					

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller	X				Ej relevant
Miljökvalitetsnormer för buller	X				Ej relevant
Markföroreningar	X				Ej relevant
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	X				Ej relevant
Bländande ljussken	X				Ej relevant
Vibrationer	X				Ej relevant
Explosion	X				Ej relevant
Joniserande strålning (radon)	X				Ej relevant
Magnetfält från kraftledning	X				Ej relevant
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer	X				Ej relevant
Risk för ras och skred	X				Ej relevant
Skador på byggnader	X				Ej relevant
Miljökvalitetsnormer för luft	X				Ej relevant
Miljökvalitetsmål för luft	X				Ej relevant
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	X				Ej relevant
Lukt	X				Ej relevant
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa	X				Ej relevant

Bedömning:

Inget av ovanstående bedöms få någon påverkan av betydelse.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	X				Ej relevant
Klimatpåverkan	X				Ej relevant
Nationella eller regionala miljömål	X				Ej relevant
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk	X				Ej relevant
Riksintresse kommunikationer	X				Ej relevant

Bedömning:

Inget av ovanstående bedöms få någon påverkan av betydelse.

Motiverat ställningstagande

Ändringsområdet är av mycket begränsad omfattning och upphävandet av tomtindelningen innebär en liten förändring jämfört med dagens förutsättningar. Ändringen syftar främst till att skapa möjlighet för en sammanläggning av de två fastigheterna. Om en sammanläggning och tillbyggnad av huvudbyggnaden blir aktuell, kan dessa åtgärder ha en viss lokal påverkan på kulturmiljön genom att byggnadens volym och form justeras. För att säkerställa att eventuell tillbyggnad utförs i harmoni med områdets historiska och arkitektoniska kvaliteter finns tydliga riktlinjer i kommunens kulturmiljöprogram, vilka anger att alla ändringar ska utföras varsamt och underordna sig huvudbyggnadens utformning. Därmed begränsas eventuella konsekvenser på områdets karaktär till en nivå som anses acceptabel enligt kulturmiljöprogrammet.

Ändringen överensstämmer med gällande översiktsplan. Ändringen bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Ändringens genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Ändringen berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av ändringen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Kommunens bedömning är att ändringens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för ändringen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i kompletteringen av planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av planarkitekt.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Alice Söderqvist
Planarkitekt