

Ändring av stadsplan S88, SI 13 och SI 52, Svartviksringen 12 och 12A

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till ändring av stadsplan.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av stadsplan är att upphäva tomtindelning för kvarteret Gropen. Då befintlig huvudbyggnad står tvärs över fastighetsgränsen är den planstridig avseende minsta avstånd till fastighetsgräns vilket förhindrar fastighetsägarna att utnyttja sin byggrätt för tillbyggnad. För att åtgärda planstridigheten och möjliggöra tillbyggnad av huvudbyggnaden vill fastighetsägarna sammanlägga fastigheterna vilket kräver att tomtindelningen upphävs.

De aktuella fastigheterna Rösunda 42:6 och 42:7 är belägna på Svartviksringen 12 och 12A i Saltsjöbaden inom ett villaområde. Båda fastigheterna ägs av samma fastighetsägare.

Fastigheten Rösunda 42:6 omfattar 1340 kvadratmeter och fastigheten Rösunda 42:7 1350 kvadratmeter. Totalt omfattar de båda fastigheterna 2690 kvadratmeter. Området är kuperat och ligger i sluttning där höjdskillnaden uppgår till cirka 7 meter. Fastigheterna är av naturtomtskaraktär med flertalet ekar och tallar samt inslag av berghällar.

Huvudbyggnaden ligger i suterräng och har nationalromantiska drag med gulmålad träfasad, vita knutar och sadeltak.

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen, kulturmiljöprogrammet och riksintresset för kulturmiljövård. Förslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Ändringen bekostas av fastighetsägarna.

Handlingar i ärendet

* Tjänsteskrivelse daterad den 18 oktober 2024

* Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked, den 18 september 2024, § 180, diarienummer MSN 2024-00166

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------