



**UPPLYSNING**  
 Inom planområdet finns områden med komplicerade dag- och grundvattenförhållanden (risk för översvämning och höga grundvattennivåer). Vid grundläggning av byggnader, och i synnerhet vid anordnande av källare, bör detta beaktas.

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde  
 G-VÄG Gång- och cykelväg  
 G-VÄG Gångväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 E Tekniska anläggningar

**VATTENOMRÅDEN**  
 W Öppet vattenområde

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 Vägkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 16 ton.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e<sub>1</sub> På fastighet med fastighetsarea större än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm.  
 På fastighet med fastighetsarea mindre än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 110 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 80 kvm.  
 Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.  
 e<sub>2</sub> Största antal tillåtna fastigheter  
 Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet  
 Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planenliga.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - - - Marken får inte bebyggas  
 - - - Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE**  
 - - - Körbar in- och utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Placering  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns.  
 Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns.  
 frit Endast friliggande huvudbyggnad

**Utformning**  
 II Högsta antal våningar  
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.  
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.  
 Nockhöjd för förråd och garage är högst 4,0 m.  
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.  
 - - - Högsta tillåtna byggnadshöjd  
 - - - Lägsta höjd underkant bottenbjälklag/paltta på mark i meter över notplanet i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid 8).

**Varsamhetsbestämmelse**  
 k Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.

**Utförande**  
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

**STÖRNINGSKYDD**  
 m<sub>1</sub> Bostäder ska utformas så att minst hälften av böningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritällsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i böningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).  
 m<sub>2</sub> Bostäder ska utformas så att alla bostadsrum (sovrum och vardagsrum) ska ha minst ett öppningsbart fönster åt tystare sida, dvs. med högst 55dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
 Bygglöv får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.  
 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 30 cm på en höjd av 1,3 m. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - Illustrationslinje  
 - - - Fast fornlämning

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100m

**Blad 2 (2)**

**Detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo, Nacka kommun**  
 Planenheten januari 2011, reviderad april 2011, kompletterad mars 2012 och dec 2013 enligt APBL (1987:10)

Andreas Totschnig Planchef  
 Therese Sjöberg Planarkitekt  
 KFKS 2003/212 214  
 Projektnr 9302

Till styrkt av MSN  
 Antagen av KF  
 Laga kraft

Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning

koordinatsystem ST 74, höjd RH 00