

**UPPLYSNING**  
 Inom planområdet finns områden med komplicerade dag- och grundvattenförhållanden (risk för översvämning och höga grundvattennivåer). Vid grundläggning av byggnader, och i synnerhet vid anordnande av källare, bör detta beaktas.

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- G-VÄG Gångväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**VATTENOMRÅDEN**

- W Öppet vattenområde

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

Väggkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggi-axeltryck på 16 ton.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> På fastighet med fastighetsarea större än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm.
- På fastighet med fastighetsarea mindre än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 110 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 80 kvm.
- Garage och uthus får högst uppta en sammantagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
- e<sub>2</sub> Största antal tillåtna fastigheter

Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planförliga.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE**

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering  
Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns.  
Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns.
- frit Endast friliggande huvudbyggnad

**Utformning**

- II Högsta antal våningar
- Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m.
- Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m.
- Nockhöjd för förråd och garage är högst 4,0 m.
- Över högst tillåtnanockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.

**Högsta tillåtna byggnadshöjd**

- Lägstahöjd underkant bottenbjälklag/platta på mark i meter över nollplanet i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid 7).

**Varsamhetsbestämmelse**

- k Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.

**Utförande**

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

**STÖRNINGSKYDD**

- m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritällsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i boningsrum. Fastigheten ska ha tillgänglig till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

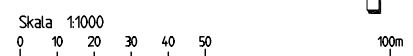
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

- Genomförandeliden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- Bygglov får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.
- Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiometer större än 30 cm på en höjd av 1,3 m.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationlinje
- Blad 1 (2) Fast fornlämning

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**



Detaljplan för  
**sydöstra Kummelnäs**  
 (område G) i Boo, Nacka kommun  
 Planenheten januari 2011

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljöredovisning

Andreas Totschnig  
 Planchef

Therese Sjöberg  
 Planarkitekt

KFKS 2003/212 214  
 Projektnr 9302

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
 Antagen av KF \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_