

UPPLYSNING
 Inom planområdet finns områden med komplicerade dag- och grundvattenförhållanden (risk för översvämning och höga grundvattennivåer). Vid grundläggning av byggnader, och i synnerhet vid anordnande av källare, bör detta beaktas.

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- G-VÄG Gång- och cykelväg
- G-VÄG Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Väggkroppen ska vara dimensionerad för en trafikmängd på mer än 50 lätta fordon/veckomedeldygn samt för mer än 10 tunga fordon/veckomedeldygn med ett axeltryck på 10 ton och boggeaxeltryck på 16 ton.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e₁ På fastighet med fastighetsarea större än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm. På fastighet med fastighetsarea mindre än 1000 kvm får huvudbyggnad som uppförs i en våning högst uppta en byggnadsarea på 110 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 80 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.
- e₂ Största antal tillåtna fastigheter

Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet
 Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planenliga.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtråns.
 Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtråns.
 frit Endast fritliggande huvudbyggnad

Utformning

- II Högsta antal våningar
- Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är högst 6,5 m. Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för förråd och garage är högst 4,0 m. Utöver högsta tillåtnanockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd
- Lägsta höjd underkant bottenbjälklag/platta på mark i meter över nollplanet i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid.7).

Varsamhetsbestämmelse

- k Vid underhåll och ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck.

Utförande

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

STÖRNINGSKYDD

- m Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritällsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i boningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

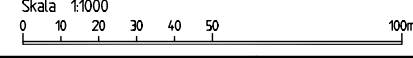
ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Bygglöv får inte ges förrän angiven utformning av vägarna på allmän plats uppfylls.
 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm på en höjd av 1,3 m.
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Fast fornlämning

UTSTÄLLNINGSHANDLING



<p>Detaljplan för sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo, Nacka kommun Planenheten januari 2011</p>		<p>Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning miljööredovisning</p>
<p>Andreas Tolschnig Planchef</p>	<p>Therese Sjöberg Planarkitekt</p>	<p>KFKS 2003/212 214 Projektnr 9302</p>
<p>Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft: _____</p>		