

OMFATTNINGSBESKRIVNING

BILAGA 1

Översiktlig omfattningsbeskrivning för gator, park och natur m.m. inom detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W)

Allmänt

Inom planområdet ingår de befintliga vägarna Gammeluddsvägen, Djurgårdsvägen (A), Trollsjövägen (A), Sieverts väg (A), Hälsingevägen, Nytorpsvägen (A).

Nya vägar som anläggs är Djurgårdsvägen B, Trollsjövägen B, Nytorpsvägen B, Sieverts väg B, Lindängsvägen och Nyvägen.

Nya gång- och cykelvägar är Gång- och cykelväg Hälsingevägen och Gång- och cykelväg Djurgårdsvägen B, Gång- och cykelväg Sieverts väg A, gångstig runt Gammeludden och ändå fram till östra delen av planområdet, gångstig över parkmarken från gångstigen vid vattnet till slutet av Gammeluddsvägen.

Tre mindre gångstigar anläggs på naturmark för att förbinda vägsystemet med naturreservatet i norr. Dessa är placerade ungefär mitt på Trollsjövägen, i 90 graders-vinkeln av Trollsjövägen samt i norra delen av Djurgårdsgatan.

En upprustning sker av Lännersta strandpromenad.

En gångfartsgata anläggs den första biten av strandpromenaden från Djurgårdsgatan.

Genom nyanläggning, Nyvägen A, förlängs Sieverts väg upp mot Djurgårdsvägen, söder om Gammeluddsvägen.

Befintliga Sieverts väg görs om så att ca 50 m innan anslutningen till Gammeluddsvägen övergår i en gång- och cykelväg.

Området ska fungera för ett permanent boende vad avser framkomlighet, vägars bärighet, trafiksäkerhet och tillgänglighet samt standard i övrigt, utifrån områdets förutsättningar och behov.

Vägarnas geometriska utförande ska uppfylla en trafiksäkerhetsmässigt acceptabel standard, dvs. acceptabel sikt vid korsningar, kurvor och krön för att minska

olycksrisker för alla typer av trafikanter och acceptabla lutningar i korsningar och övriga längslutningar.

Som referens för geometriska standardfrågor har publikationen VGU (Vägar och gators utformning) använts. VGU har utformats gemensamt av Vägverket och f.d. Svenska kommunförbundet och är rådgivande för kommunerna. VGU innehåller krav på olika typer av gator och innehåller begreppen god standard, mindre god standard och låg standard. Strävan är att standarden i planområdet inte ska vara sämre än s.k. ”låg standard”, enligt definitionen i VGU.

Gatorna kan mestadels läggas inom nu tillgänglig gatumark. Föreslaget gatumarksområde innebär dock anpassningar. På ett flertal ställen krävs gatumarksinlösen för att bredda vägområdet. I andra fall tas tomtmark i anspråk för släntanpassning, t ex där nivåskillnad mellan gata och angränsande fastighet uppstår.

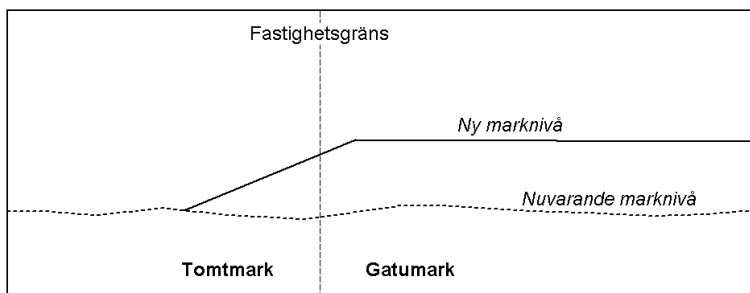


Illustration av sektion med slänt i form av utfyllnad inom enskild fastighet.

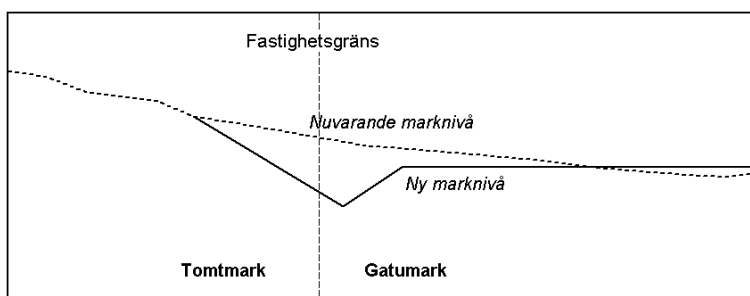


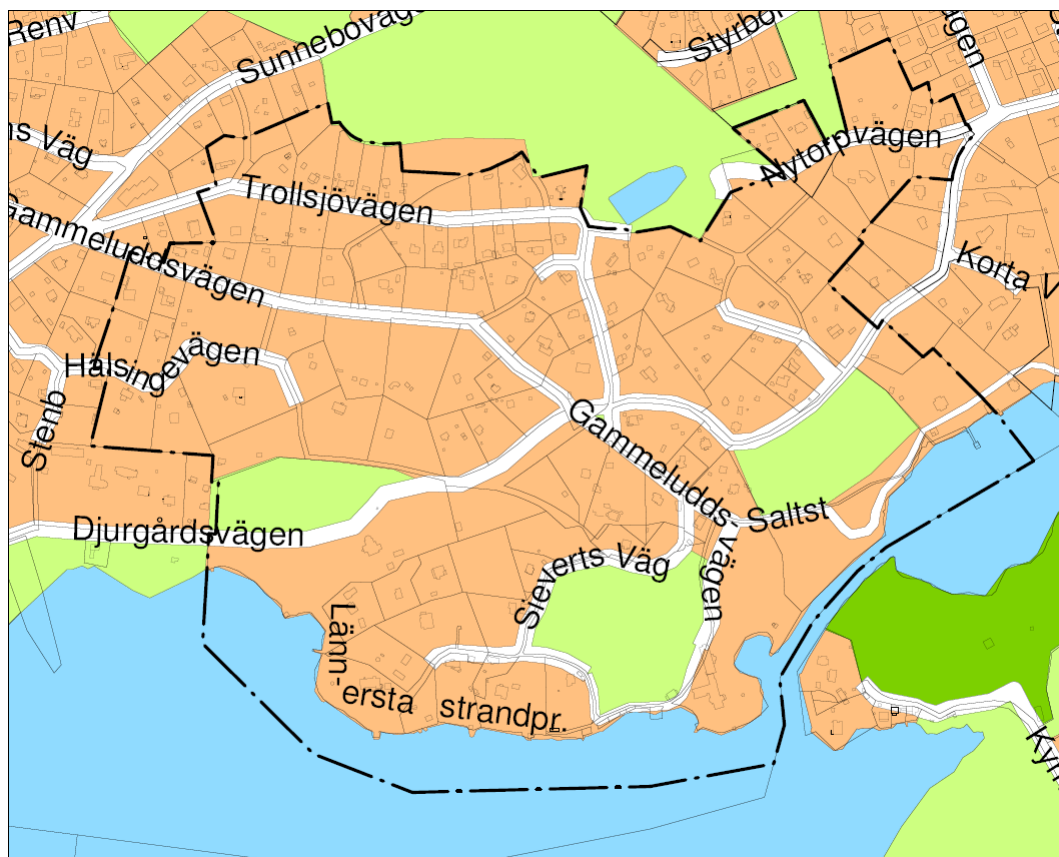
Illustration av sektion med slänt i form av schakt inom enskild fastighet.

Områden för släntanpassning reserveras i detaljplanen, och är markerade med ”z” på detaljplanekartan. Den exakta omfattningen av släntanpassningar in på fastighet avgörs vid detaljprojektering. Avtal mellan berörd fastighetsägare och kommunen upprättas i varje enskilt fall för att reglera återställande av mark och kostnaden för eventuella anläggningar som häckar, staket, trappor mm. Även infarter till fastigheter kan komma att justeras.

Vägarnas bärighet ska dimensioneras enligt Vägverkets publikation ATB VÄG 2005 samt AMA anläggning 07. Uppskattad trafik med tunga fordon är styrande för vägens överbyggnad. Vägöverbyggnader utformade enligt ATB VÄG 2005 förväntas få en teknisk livslängd på minst 20-40 år beroende på konstruktionstyp (slitlager ca 20-25 år och resten av överbyggnaden minst 40 år).

Vägen ska hålla för sopbilar, tankbilar och räddningstjänsten m.fl. Dimensioneringsperiod kan väljas i varje enskilt fall. ATB VÄG 2005 innehåller Trafikverkets krav på byggande, underhåll och bärighetsförbättring av vägobjekt. Där antalet tunga fordon är litet blir kravet att vägen ska tåla vissa laster avgörande för dimensionerna. Dessutom förutsätts att allmänna branschföreskrifter för arbetsutförande används.

Orienteringskarta



Gräns för förslag till detaljplan Sydöstra Lännersta 2, (Område W) är markerad med streckad linje.

Förslag till åtgärder, gata

Åtgärdsförslagen baseras på en förstudie som utförts av konsultföretaget Sweco Infrastructure AB på uppdrag av Nacka kommun.

Befintliga vägar är asfaltbelagda men i dåligt skick. Avvattningen sker via grunda öppna diken. Vägarna skiftas ur och ges ny överbyggnad, dvs. förstärkningslager och bärlager, samt beläggs med ny asfalt.

Körbanebredderna blir 3,5 – 4,5 m. Därutöver förses vägen på bägge sidor med 0,25 m stödremsor av grus.

Vägarnas läge i profil kommer i huvudsak att behållas, justeringar i höjdläge är nödvändigt på ett antal sträckor för att åtgärda påtagliga krön och svackor. Befintliga infarter till enskilda fastigheter justeras där höjdskillnader uppstår.

Generellt behöver avvattningen förbättras. Vägarna föreslås att i huvudsak avvattnas via skärvdiken med dräneringsledning, och med grunt skåldike ovanpå.

Nya gatunamnskyltar och vägmärken sätts upp. Vägarna förses med belysning, typ ”Stockholmslyktan”, svartlackerad på 6 m höga termoplastade stål stolpar.



Gatubelysning, ”Stockholmslyktan”



Parkbelysning, ”Stockholmslyktan”

Gammeluddsvägen, befintlig

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från planområdets gräns i väst till bussvändslinga i öst.	0,25+4,5+0,25	890

Sträckan består idag av en gata med varierande bredd 3,5 – 4,0m. En upprustning av gatan föreslås. Gatan blir 4,5m bred med en gångbana på 1,75m bredd längs den norra sidan. Krönet som ligger ca 200m från detaljplanegränsen i väst kommer att sänkas ca 0,5m för att få bättre sikt, i övrigt sker endast små utjämnningar av gatan.

I gatans norra del krävs inlösen av gatumark på ett fåtal platser. När man passerat korsningen med Trollsjövägen B söderut krävs inlösen längs hela sträckan pga. breddningen som ska göra gatan säkrare. En ny bussvändslinga anläggs i söder, vilken kräver gatumarksinlösen.

Mindre släntanpassningar in på fastigheter längs gatan kommer att göras. Mer omfattande anpassning sker i korsningen med Djurgårdsvägen och korsningen med Gång- och cykelvägen (förlängning på Trollsjövägen B), där en uträtning av kurvan är föreslagen för att förbättra säkerheten. På norra sidan mellan Sieverts väg och den kraftiga svängen i söder kommer också släntanpassningar att beröra fastighetsmark.

Djurgårdsvägen (A), befintlig

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från planområdets gräns i sydväst till planområdets gräns i öst.	0,25+4,5+0,25	840

Nuvarande gata är ca 3,5 – 4,0 m bred. Sträckan är slingrande och mycket brant. Vägen som ligger på den befintliga Djurgårdsvägen breddas till 4,5m med en 1,75m bred gångbana. Gångbanan följer den södra sidan från sydväst till korsningen med Gammeluddsvägen, därefter längs norra sidan som den följer till detaljplanegränsen.

Från detaljplanegränsen i väst till korsningen med Lindängsvägen krävs inlösen för hela gatuområdet då det ligger inom en privat fastighet. Mellan korsningen med Gammeluddsvägen och detaljplanegränsen i nordost krävs inlösen längs med gatan pga. breddökning.

Mindre släntanpassningar krävs längs gatan. Mer omfattande anpassningar sker i korsningarna med Nyvägen, Gammeluddsvägen, Djurgårdsvägen B och Trollsjövägen.

Djurgårdsvägen B

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från norra delen av Djurgårdsvägen och ca 130m nordväst.	0,25+3,5+0,25	133

Djurgårdsvägen B är mycket brant i slutet på gatan dock relativt rak. Befintlig gata varierar i bredd från 2,5- 3,5m. En breddning av gatan till 3,5m på hela sträckan föreslås. I mitten på gatan innan den branta delen anläggs en plats för möjlighet till backvändning.

Inlösen krävs längs hela gatan pga. breddökningen. Bredden på inlösen varierar beroende på befintlig bredd.

Mindre släntanpassningar sker längs i stort sett hela gatan. Större anpassningar sker norr om gatan efter vändplatsen.

Trollsjövägen (A), befintlig

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från detaljplanegräns i nordväst till Djurgårdsvägen	0,25+3,5+0,25	670

Gatan ligger på den befintliga Trollsjövägen som idag är 3,0-4,0m bred. En utjämning av gatans bredd till 3,5m föreslås. Detta medför ytterst små utjämningar av vägen som inte kommer att påverka in/utfarter.

Från den 90-gradiga böjen i nordost till slutet av vägen i söder krävs inlösen på delar av sträckan längs gatan.

Mindre släntanpassningar kommer att ske längs vägen. Större anpassningar sker i slutet på gatan innan korsningen med Trollsjövägen B.

Trollsjövägen B

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Mellan Trollsjövägen A och backvändplats/ Gc-väg (förlängning på Trollsjövägen B).	0,25+3,5+0,25	50

Trollsjövägen läggs på en befintlig gata som idag är 2,3-3,0m och breddas till 3,5m. Mindre utjämningar sker på gatan.

Breddökningen av befintliga gatan medför att inlösen krävs längs hela sträckan. I gatans västra ände görs möjlighet för en backvändning, vilken medför inlösen av enskilda fastigheter.

Mindre släntanpassningar kommer att ske längs vägen.

Sieverts väg (A), befintlig

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från Gammeluddsvägen i norr till Siverts väg B i söder.	0,25+3,5+0,25	245

Gatan ligger på befintliga Sieverts väg som sträcker sig från Gammeluddsvägen i norr till Sieverts väg B i söder. Gatans bredd är idag 2,9 – 3,5m. En breddning av gatan till 3,5m är föreslagen. Vid anslutningen i söder anläggs en plats med möjlighet för backvändning. Utjämning sker i slutet på befintlig gata för att minska ett krön.

Idag ligger gatan i stort sett enbart på fastighetsmark, detta medför att inlösen är nödvändig.

Mindre släntanpassningar kommer att ske längs gatan. Större släntanpassningar sker i slutet på gatans östra sida, i mitten på gatans norra sida och ca 50m in på gatans södra sida.

Sieverts väg B

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Norr om Lännerstad strandpromenad mellan vändslinga i väster och backvändningsplats i öster.	0,25+3,5+0,25	230

Sieverts väg B ligger på befintlig gata som idag tillhör många olika fastigheter. Bredden på gatan föreslås utökas från 2,7-3,2m till 3,5m. Endast små utjämningar av gatan görs i höjdlid. En vändslinga anläggs i väst, en backvändplats i anslutning till Sieverts väg (A) och en backvändplats i öst.

Då den befintliga gatan ligger på flera fastigheter krävs inlösen. Vändslingan och backvändplatserna medför även inlösen av gatumark.

Mindre släntanpassningar kommer att ske längs gatan. Större släntanpassningar sker på vissa delar av norra sidan på gatan.

Hälsingevägen, befintlig

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från detaljplanegräns i väst till backvändplats vid naturområde.	0,25+3,5+0,25	307

Befintliga Hälsingevägen är idag 2,7-3,6m bred. Den görs om till 3,5m längs hela sträckan. Endast små utjämningsarbeten av gatan görs, ett backkrön sänks ca 0,3m för att få bättre sikt. Två nya backvändplatser anläggs, i anslutning till Gångstig Hälsingevägen och naturområdet.

Inlösen krävs längs gatan pga. breddning och backvändplatser.

Mindre släntanpassningar kommer att ske på ett fåtal platser längs gatan.

Nytorpsvägen (A), befintlig

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Mellan Nytorpsvägen B och detaljplanegräns i nordost.	0,25+3,5+0,25	220

Gatan ligger på befintliga Nytorpsvägen som idag är 2,3-4,0m bred. En utjämningsarbeten av gatans bredd är föreslagen till 3,5m. Endast mindre utjämningsarbeten i höjddled görs på gatan.

Inlösen blir nödvändigt söder om gatan, ca 100m i öst, där breddning av gatan blir aktuellt.

Mindre släntanpassningar sker längs gatan. Något större anpassningar krävs norr om gatan i närheten av Nytorpsvägen B, där gatan skär in på vissa fastigheter.

Nytorpsvägen B

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från Gångstig (förlängning på Djurgårdsvägen B) i söder till Nytorpsvägen A i norr.	0,25+3,5+0,25	195

Denna gata läggs på befintliga små gator (närmast Nytorpsvägen A och Djurgårdsvägen B) och på ny mark. Bredden som på befintliga gator idag är 2,7-3,0m breddas till 3,5m. Utjämningsarbeten av marken görs som kan komma att påverka infarter till två fastigheter närmast Djurgårdsvägen B. En plats för backvändning anläggs ca 40m från gångstigen.

Inlösen krävs längs med hela gatan pga. breddning och backvändplats.

Längs gatan görs mindre släntanpassningar. Något större anpassning görs i närheten av gångstigen.

Gångfartsgata

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från Djurgårdsgatan och fram till strandpromenadens början	3,5	130

Denna gångfartsgata läggs på befintlig strandpromenad.

Inlösen krävs längs med hela gatan pga. breddning och backvändplats.

Förslag till åtgärder, park och natur

Gång- och cykelväg Hälsingevägen

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Sträcker sig mellan den norra backvändplatsen på Hälsingevägen till Gammeluddsvägen.	0,25+3,0+0,25	65

Gång- och cykelvägen knyter ihop Hälsingevägen med Gammeluddsvägen för gångtrafikanter. Gc-vägen läggs på en befintlig gata.

Vid anslutning till Hälsingevägen och Gammeluddsvägen krävs inlösen då den befintliga gatan sneddar över en fastighet.

Någon liten släntanpassning görs in på en fastighet.

Gång- och cykelväg (förlängning på Djurgårdsvägen B)

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Binder ihop Djurgårdsvägen B och Nytorpsvägen B	0,25+3,0+0,25	30

Gång- och cykelvägen läggs på befintlig gata och binder ihop Djurgårdsvägen B med Nytorpsvägen B för gångtrafikanter.

Lite inlösen krävs längs gång- och cykelvägen eftersom den nuvarande gatan till viss del ligger inne på fastighetsmark.

Gångstigar (förlängning på Djurgårdsvägen B)

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Binder ihop Trollsjövägen (på två ställen) och naturreservatet samt binder ihop Djurgårdsgatan och naturreservatet	1,0	42 + 43+ 49

Två gångstigar läggs på naturmark och binder ihop Trollsjövägen, Djurgårdsvägen och naturreservatet. En tredje gångstig anläggs strax norr om befintlig gångstig vid 90-graders vinkeln på Trollsjövägen för att bibehålla den förbindelse till naturreservatet som även tidigare har funnits.

Lännerstad strandpromenad

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från Djurgårdsvägen A i väst, ner längs vattnet och fram till Gammeluddshemmet	0,25+3,0+0,25 0,25+1,5+0,25	130+

Från Djurgårdsvägen består strandpromenaden av en gångfartsgata. 130 m in på strandpromenaden slutar gatan och endast gångvägen fortsätter. Idag består strandpromenaden av en 2,5m bred grusväg och en gångväg. Grusvägen föreslås få en bredd på 3,0m. Den befintliga grusvägen når inte fram till gångvägen som idag utgör strandpromenaden. De sista 20m av vägen byggs om och kopplas ihop med Strandpromenaden. Gångvägen breddas till 1,5m. Gångdelen på strandpromenaden ligger kvar i samma läge och byggs på med bärlager och stenmjöl.

Strandpromenaden ligger idag på fastighetsmark, detta gör att inlösen blir nödvändig.

Gångstig runt Gammeludden

Sträcka	Bredd (m)	Längd (m)
Från Gammeluddshemmet till östra delen av planområdet samt över parkområdet från vattnet fram till södra delen av Gammeluddsvägen	2,0	830

Gångstigen blir 2,0 meter bred.

Gångstigen ligger idag på fastighetsmark, detta gör att inlösen blir nödvändig.

Trappled mellan Siverts väg B och strandpromenaden

Trappleden sträcker sig från strandpromenaden till den östra änden av Siverts väg B. Leden består idag av betong och är i dåligt skick. En upprustning föreslås.

Lekplats i anslutning till blivande naturreservat

En lekplats föreslås mellan den skarpa kurvan på Gammeluddsvägen och detaljplanegränsen i öst. Lekplatsen ska innehålla lekredskap för små och större barn. Sittmöjligheter för medföljande vuxna skall även finnas på platsen.

Lekbollplan intill Djurgårdsvägen

I närheten korsningen mellan Djurgårdsvägen och Gammeluddsvägen föreslås en bollekplan anläggas. Ett tre meter högt stängsel kommer att omgärda planen. Under vintertid är tanken att planen ska spolas. Belysning kommer att sättas upp.

Gamla lindar

De gamla lindarna som står längs Djurgårdsvägen kommer att behållas intakta trots den föreslagna breddningen av gatan.

Exploateringsenheten

Björn Bandmann
Exploateringsingenjör