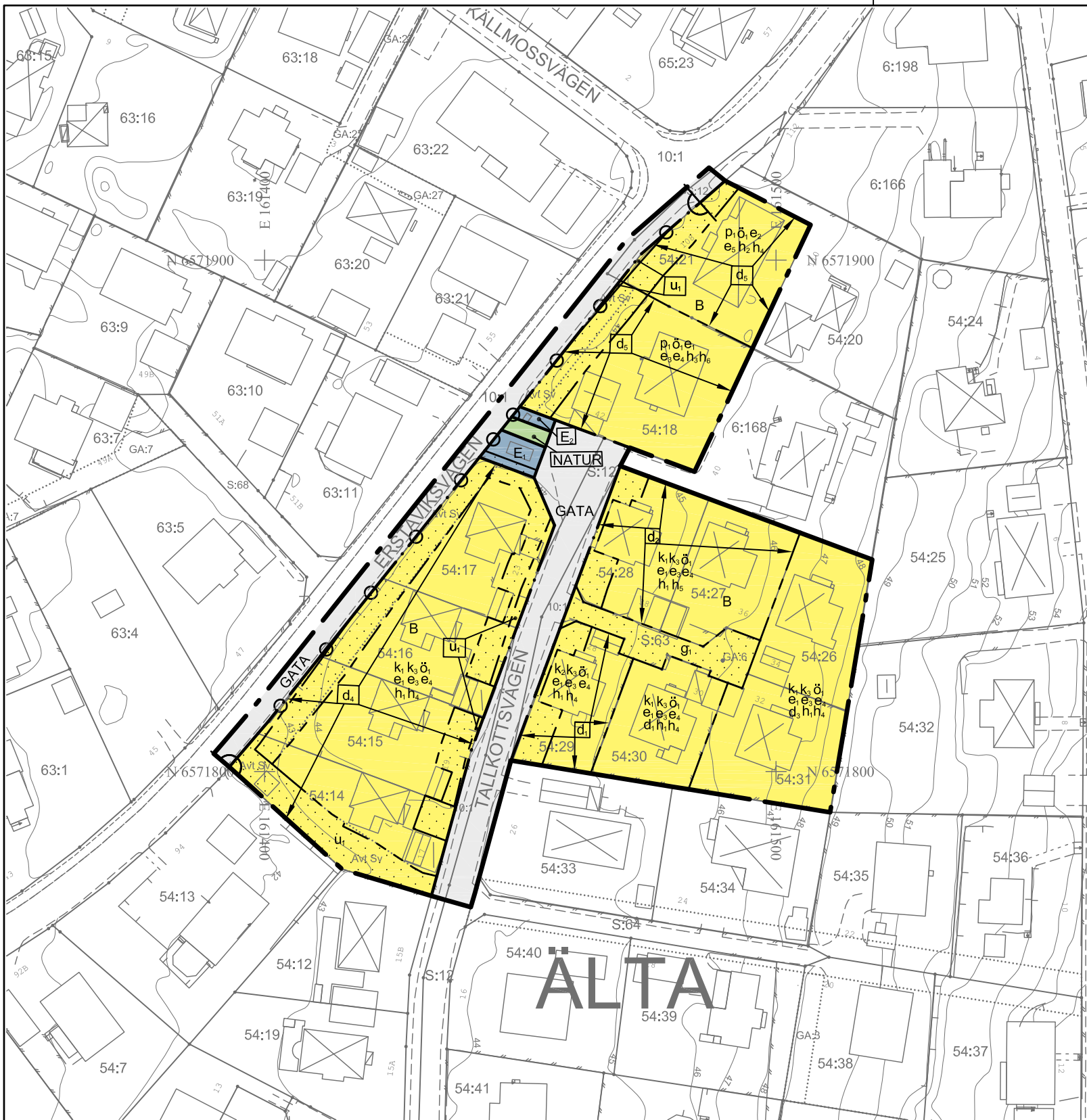




TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Traktgräns

ÄLTA Traktnamn

Fastighetsgräns

393:10 Fastighetsbeteckning

GA Gemensamhetsanläggning

Sv Servitutsområde

Lr Ledningsrättsområde

Avt Sv Avtalsservitutsområde

Vägkant

GC-bana

Stig

Plank, staket

Mur

Stödmur

Höjdkurvor, höjdttext

Dike

Strandlinje

Vattendrag

Byggnad
karterat efter husliv

Byggnad karterat
efter takkontur

Byggnad karterat
efter takkontur

Industri-
eller verksamhetsbyggnad
karterat efter husliv

Industri-
eller verksamhetsbyggnad
karterat efter takkontur

Komplementbyggnad
karterat efter husliv

Komplementbyggnad
karterat efter takkontur

Skärmtak

Trappa

Grundkarta: TALLKOTTSVÄGEN
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2025-02-24

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
E₁ Transformatorstation
E₂ Anläggning för elektronisk kommunikation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar in- och utfart får inte finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- p₁ Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare fastighetsgräns än 4.5 meter. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

Varsamhet

- k₁ Underhåll och ändring av huvudbyggnaden ska utföras varsamt och ta hänsyn till huvudbyggnadens arkitektoniska karaktärsdrag med asymmetriska volymer, takformer, fasader med kombination av mexitegel och stående, spontad träpanel, ursprungliga fönsterformer och fönstersättning samt entréer med skärmtak. Färgsättningen ska bibehållas. Eventuella tillbyggnader ska samspela med byggnadens karaktärsdrag.

- k₂ Underhåll och ändring av huvudbyggnaden ska utföras varsamt och ta hänsyn till huvudbyggnadens arkitektoniska karaktärsdrag med asymmetriska volymer, takformer, fasader med kombination av mexitegel och stående, spontad träpanel, ursprungliga fönsterformer och fönstersättning samt entréer med skärmtak. Eventuella tillbyggnader ska samspela med byggnadens karaktärsdrag.

- k₃ Underhåll och ändring av befintlig komplementbyggnad ska utföras varsamt och ta hänsyn till fasadernas utformning med stående träpanel i samma kulör som huvudbyggnaden.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

- Ö₁ Marken får endast förses med ett enbostadshus och komplementbyggnader samt andra anläggningar än byggnader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 110 m² per huvudbyggnad.
e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 245 m².
e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m².
e₄ Högsta antal våningar är 2.
e₅ Högsta antal våningar är 1.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 400 m²
d₂ Minsta fastighetsstorlek är 450 m²
d₃ Minsta fastighetsstorlek är 500 m²
d₄ Minsta fastighetsstorlek är 550 m²
d₅ Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter.
h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter.
h₃ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter.
h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.0 meter.
h₅ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter.
h₆ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4.0 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar in- och utfart får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 16 oktober 2024 och är därmed upprättad enligt enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

För planområdet upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1988-09-21 och som är registrerade som tomtindelningen Storseglet, akt 0182K-8932

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Tallkottsvägen,
fastigheten Älta 54:18 m.fl. i Älta,
Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i mars 2025

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Alice Söderqvist
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2024-00163

Antagen av MSN
Laga kraft