

**UNDERSÖKNING BETYDANDE  
MILJÖPÅVERKAN**

2025-03-31

Dnr MSN-2024-00163

## **Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Tallkottsvägen, fastigheten Älta 54:18 m.fl. i Älta, Nacka kommun**

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från kriterierna i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationssystem Sverige).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 16 oktober 2024. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 april 2020.

### **Detaljplanens syfte och huvuddrag**

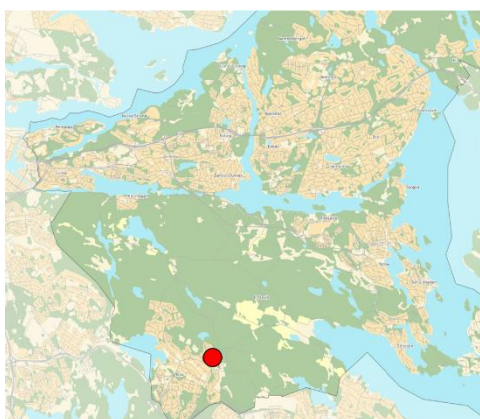
Syftet med detaljplanen är att bekräfta den befintliga bebyggelsen och åtgärda planstridigheter inom tolv villafastigheter i Lovisedal, Älta. Planstridigheterna består i att huvudbyggnader uppförts för nära fastighetsgräns och på mark som inte får bebyggas och har uppkommit på grund av den förändring av lagstiftning och praxis som skett över tid.

Detaljplanen innebär att den befintliga bebyggelsen bekräftas och planstridigheter inom fastigheterna åtgärdas. Detaljplanen medför även att varsamhetsbestämmelser införs för att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom tio av fastigheterna. Detaljplanen bekräftar

även befintliga gator samt placeringen för två befintliga tekniska anläggningar, en elnätsstation och en fiberstation.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med Nacka kommuns översiktsplan (2018). I översiktsplanen ingår fastigheterna i delområde *Bg14 Sydöstra Älta*, där användningen är gles blandad bebyggelse. Den del av översiktsplanen som har betydelse för planförslaget bedöms vara aktuell.

### Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



*Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.*

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	X		<i>Planområdet omfattas inte av ett stort opåverkat område.</i>

Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?	X		<i>Ej relevant</i>
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	X		<i>Ej relevant</i>
Berörs ett berg- eller skogsområde?	X		<i>Ej relevant</i>
Berörs ett tätbefolkat område?	X		<i>Planområdet ingår i ett småhusområde med relativt små fastigheter.</i>
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturreservat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	X		<i>Inget område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken berörs av planförslaget.</i>
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	X		<i>Ej relevant</i>
Berörs ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?	X		<i>Ej relevant</i>
Planområdet ligger inom ett befintligt småhusområde. Något område med stora naturresurser eller naturtillgångar finns ej inom planområdet. Inget område som är skyddat enligt 7 kap miljöbalken berörs av planförslaget.			

## Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	X				<i>Ej relevant</i>
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	X				<i>Det finns inga artobservationer rapporterade inom området. Eftersom området utgörs av små villatomter är det</i>

					<i>inte troligt att det utgör livsmiljö för någon ovanlig eller känslig växtart.</i>
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	X				<i>Det finns inga artobservationer rapporterade inom området. Eftersom området utgörs av små villatomter är det inte troligt att det utgör livsmiljö för någon ovanlig eller känslig djurart.</i>
Naturreservat	X				<i>Planområdet är beläget cirka 200 meter från naturreservaten Älta mosse-Strålsjöns naturreservat och Strålsjön-Erstaviks naturreservat. Dessa bedöms ej påverkas negativt av planens genomförande.</i>
Naturminne	X				<i>Ej relevant</i>
Biotopskydd	X				<i>Ej relevant</i>
Strandskydd	X				<i>Ej relevant</i>
Djur- och växtskyddsområde	X				<i>Ej relevant</i>
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				<i>Ej relevant</i>
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				<i>Ej relevant</i>
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet	X				<i>Ej relevant</i>
Spridningssamband	X				<i>En länk för spridningsamband för ädellövträd går genom den norra delen av planområdet, inom två fastigheter. I övrigt inga spridningsamband. Spridningsambandet bedöms inte påverkas negativt av planens genomförande.</i>
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	X				<i>Ej relevant</i>
<b>Bedömning:</b> Ovanstående aspekter är inte relevanta för detaljplanen.					

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	X				<i>Ej relevant</i>
Kulturhistoriskt värdefull miljö		X			<i>Delar av planområdet omfattar kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Varsambetsbestämmelser införs i den nya detaljplanen för att bibehålla bebyggelsens</i>

					<i>karaktär, vilket bedöms ha en positiv påverkan på kulturmiljön.</i>
Fornlämningar	X				<i>Ej relevant</i>
Byggnadsminne	X				<i>Ej relevant</i>
Kulturresevat	X				<i>Ej relevant</i>
Påverkan landskapsbilden	X				<i>Ej relevant</i>
Påverkan stadsbilden		X			<i>Varsambetsbestämmelser införs i den nya detaljplanen för att bibehålla bebyggelsens karaktär, vilket bedöms ha en positiv påverkan på stadsbilden.</i>

**Bedömning:**

Detaljplanen syftar till att bekräfta och bibehålla bebyggelsens karaktär, vilket bedöms som positivt ur kulturmiljösynpunkt och stadsbildssynpunkt.

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				<i>Ej relevant</i>
Riksintresse friluftsliv	X				<i>Ej relevant</i>
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt gröstrukturprogrammet	X				<i>Ej relevant</i>

**Bedömning:**

Ovanstående riksintressen är inte relevanta för detaljplanen.

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				<i>Delar av planområdet ingår i den tertiära delen av Sandasjöns vattenskyddsområde. Ingen risk för påverkan på vattenskyddsområde finns i dagsläget. Innan eventuella förändringar görs behöver dessa granskas utifrån Skyddsföreskrifterna för Sandasjöns vattenskyddsområde. Dispens behöver sökas från miljö- och stadbyggnadsnämnden för vissa åtgärder, vilket gäller bland annat nya anläggningar för uttag av grundvatten. Vidare bekräftar planförslaget endast befintliga förhållanden</i>

					<i>samt de byggrätter som finns i den befintliga stadsplanen, därmed är bedömningen att vattenskyddsområdet ej kommer att påverkas.</i>
Krävs vattenverksamhet?	X				<i>Vattenverksamhet krävs ej.</i>
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	X				<i>Detaljplanen bekräftar befintliga förhållanden samt de byggrätter som finns i den gällande stadsplanen. Bedömningen är att MKN för vatten ej kommer att påverkas negativt.</i>
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	X				<i>Planområdet är beläget ca 200 m från grundvattenförekomsten Sandasjön Södra (SE657445-163657).</i>
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén – övriga vatten	X				<i>Ej relevant.</i>
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				<i>Ej relevant</i>
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				<i>Ej relevant: inget grundvattentag sker ur brunnar, då det finns kommunalt vatten inom planområdet.</i>
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				<i>Ej relevant</i>
<p><b>Bedömning:</b>            Detaljplanen bekräftar befintliga förhållanden samt de byggrätter som finns i den gällande stadsplanen. Bedömningen är därför att MKN för vatten ej kommer att påverkas negativt.</p> <p>Delar av planområdet ingår i den yttersta, tertiära delen av Sandasjöns vattenskyddsområde. Kommunen bedömer att <i>Skyddsföreskrifterna för Sandasjöns vattenskyddsområde</i> innebär ett fullgott skydd, och att detaljplanens genomförande inte kan antas ha en negativ påverkan på vattenförekomsten.</p> <p>Sammantaget bedöms planen inte innebära någon negativ påverkan på vattenfrågorna enligt ovan.</p>					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				<i>Ej relevant</i>
Skogsbruk	X				<i>Ej relevant</i>
Djurhållning	X				<i>Ej relevant</i>
Fiske	X				<i>Ej relevant</i>
<b>Bedömning:</b>					

Ovanstående aspekter är inte relevanta för detaljplanen.

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller	X				<i>Planområdet är inte bullerpåverkat, och planens genomförande bedöms inte innebära några höjda bullernivåer.</i>
Miljökvalitetsnormer för buller	X				<i>Miljökvalitetsmålet för buller klaras med god marginal i planen.</i>
Markföroreningar	X				<i>Ej relevant</i>
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	X				<i>Transporter av farligt gods förekommer på Ältavägen, belägen cirka 800 meter från planområdet. Avståndet är så pass stort att detta inte påverkar de berörda fastigheterna inom planområdet.</i>
Bländande ljussken	X				<i>Ej relevant.</i>
Vibrationer	X				<i>Ej relevant.</i>
Explosion	X				<i>Ej relevant.</i>
Joniserande strålning (radon)	X				<i>Ej relevant.</i>
Magnetfält från kraftledning	X				<i>Ej relevant.</i>
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer	X				<i>Markens genomsläpplighet är god inom planområdet. Ingen risk för översvämning vid skyfall har identifierats.</i>
Risk för ras och skred	X				<i>Ej relevant.</i>
Skador på byggnader	X				<i>Ej relevant.</i>
Miljökvalitetsnormer för luft	X				<i>Ej relevant.</i>
Miljökvalitetsmål för luft	X				<i>Ej relevant.</i>
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	X				<i>Ej relevant.</i>
Lukt	X				<i>Ej relevant.</i>
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa	X				<i>Ej relevant.</i>

**Bedömning:**

Ovanstående aspekter är inte relevanta för detaljplanen.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	X				<i>Ej relevant.</i>

Klimatpåverkan	X				<i>Ej relevant.</i>
Nationella eller regionala miljömål	X				<i>Planen bedöms inte påverka något miljömål negativt.</i>
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk	X				<i>Ej relevant.</i>
Riksintresse kommunikationer	X				<i>Ej relevant.</i>
<b>Bedömning:</b> Ovanstående aspekter är inte relevanta för detaljplanen.					

#### Motiverat ställningstagande

Planförslaget syftar till att bekräfta befintliga förhållanden och de byggrätter som finns i den gällande stadsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kommer att innebära en negativ påverkan på miljö kvalitetsnormer, naturvärden, eller människors hälsa. Detaljplanen syftar till att bekräfta och bibehålla bebyggelsens karaktär, vilket bedöms som positivt ur kulturmiljösynpunkt och stadsbildssynpunkt.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av planarkitekt Alice Söderqvist, miljöplanerare Jonas Nilsson och Alice Ahoniemi, landskapsarkitekt Marie Edling och kommunantikvarie Johannes Kruusi.

Planenheten

Angela Jonasson  
Gruppchef Nacka

Alice Söderqvist  
Planarkitekt