



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Gång- och cykeltrafik
- Parkering
- Parkområde
- Naturområde

Kvartersmark

- Järnvägstrafik
- Parkering

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- t** Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik i tunnel
- u** Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Utseende

- f<sub>1</sub>** Fasad ska vara av rödmålat trä och tak ska vara av svart plåt och utformas som ett sadeltak.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Nytt spår med växel
- Ny plattform
- Teknikhus

#### UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för upprustning av  
Saltsjöbanan Tattby station,  
Tattby 39:1 med flera,  
Saltsjöbaden, Nacka kommun  
Normalt planförfarande  
Planenheten i januari 2020, justerad september 2020

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

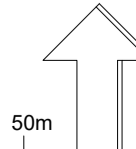
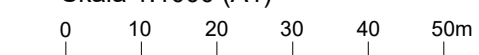
Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Anine Rondén  
Planarkitekt

KFKS 2014/717-214  
Projektnr. 9554

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft

Skala 1:1000 (A1)



#### TECKENFÖRKLARING

- Grundkarta
- Trakgräns
  - Fastighetsgräns
  - TATTBY** Traktnamn
  - 39:10** Fastighetsbeteckning
  - Gemensamhetsanläggning
  - Servitutsområde
  - Ledningsrättsområde
  - Fornlämning
  - Vägkant
  - GC-bana
  - Slig
  - Plank, staket
  - Mur
  - Slödmur
  - Höjtkurvor, höjdtaxt
  - Dike
  - Strändlinje
  - Vattendrag
  - Husliv inmätt bostadshus
  - Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
  - Husliv inmätt komplementbyggnad
  - Takfot karterad byggnad från primärkartan
  - Skärmtak
  - Trappa

Grundkarta: Tattby Station, uppdatering  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2019-02-07  
Reviderad: 2020-01-30

Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.