



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GCVÄG Gång- och cykeltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- T₁ Järnvägstrafik
- PT₁ Parkering och järnvägstrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- t Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +30.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 0 Största taklutning i grader

Utseende

- f₁ Fasad ska vara av rödmålat trä och tak ska vara av svart plåt och utformas som ett sadeltak.
- f₂ Byggnader för järnvägens funktion får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 4,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING
 Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lf Ledningsrättsområde
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Höjdkurvor, höjdtex
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inmätt bostadshus
- Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inmätt kompletteringsbyggnad
- Takfot karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Tattby Station
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH2000
 Upprättad: 2018-02-07
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.
 Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000
SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för uppgrustning av Saltsjöbanan, Tattby station Tattby 39:1 m.fl. i Saltsjöbaden, Nacka kommun Normalt planförfarande Planenheten i februari 2019		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Angela Jonasson Biträdande planchef	Anna Ellare Planarkitekt	Per Jacobsson Planarkitekt
Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft	KF 2014/717-214 Projektnr. 9554	

