



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 HUVUDGATA Trafik mellan områden  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde  
 P-PLATS Parkering  
 KAJ Kajområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B J K H Bostäder samt icke störande hantverk, kontor och handel  
 J K H Icke störande hantverk, kontor och handel  
 BJKH Bostäder med icke störande hantverk, kontor och handel i byggnadens bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostad.  
 B Bostäder  
 BS Bostäder med förskola i byggnadens bottenvåning  
 H2 Restaurang  
 VKH Småbåtshamn, kontor, handel. Mottagningsstation för båtoaletter skall finnas.  
 V Småbåtshamn  
 E Tekniska anläggningar  
 Tekniska anläggningar. Bestämmelsen gäller inom skräfferat område under vägens nivå.  
 Berggrum får innehålla hamnverksamhet. Bestämmelsen gäller inom skräfferat område på nivå under ca +14,0 meter. Övan gäller användning LOKALGATA, B, NATUR, J, K, H och bestämmelser enligt karta.

**VATTENOMRÅDEN**  
 W Öppet vattenområde  
 WV Småbåtshamn. Möjlighet till båtbottenvävt skall finnas.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Markens får inte bebyggas  
 Markens får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta byggnadshöjd på 3 meter  
 Markens får byggas över med körbart bjälklag  
 Markens får underbyggas med garage  
 g Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**  
 n Mark och vegetation ska bevaras. Träd får inte fällas.  
 parkering Parkering  
 lek Lekplats  
 gångartsgata All trafik ska ske på gåendes villkor

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Tillkommande bebyggelse ska utformas i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram  
 Nya byggnader ska vara utformade så att byggnadens specifika energianvändning högst uppgår till 80 kWh/m<sup>2</sup> Åtemp och år

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen och hiss  
 +20 Markhöjd i meter över nollplanet  
 c Carport får uppföras. Vagg eller annan byggnadsdel som skymmer sikten från gatan får ej uppföras. Får underbyggas med bostad.  
 q Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvänskas. Underhåll skall ske med ursprungliga material och kulörer  
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad eller anläggning. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring (om- eller tillbyggnad).  
 v Markens får endast överbyggas med balkong, trappa o.dyl.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft  
 Tredimensionell fastighetsbildning gäller inom skräfferat område

**ILLUSTRATIONER**  
 hpl Illustrationslinje  
 Busshållplats

Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100m

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

<b>Detaljplan för Skarpnäs 2:3 m.fl.</b> <b>TELEGRAFBERGET</b> i Boo, Nacka kommun Planenheten april 2008, reviderad i augusti 2009		Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning miljökonsekvensbeskrivning gestaltungsprogram illustrationsplan
Andreas Totschnig Planchef	Linnea Olofsson Planarkitekt	KFKS 2001/108 214 Projekt nr. 9395
Tillskytt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____		