



Planbestämmelser
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER
 - - - - - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 LOKALGATA Lokaltrafik
 P-PLATS Parkering
 NATUR Naturområde

Kvartersmark
 BS Bostäder med förskola i byggnadens bottenvåning
 BJKH Bostäder samt icke störande hantverk, kontor och handel
 BJKH Bostäder med icke störande hantverk, kontor och handel i byggnadens bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostad.
 E Tekniska Anläggningar
 JKH Icke störande hantverk, kontor och handel
 VVK Småbåtshamn, kontor, handel och restaurang.
 VVK Bergrum får innehålla hamnverksamhet. Bestämmelsen gäller inom skrafferat område på nivå under ca +14.0 m. Övan gäller användning LOKALGATA, B, NATUR och bestämmelser enligt karta.

VATTENOMRÅDEN
 WV Småbåtshamn. Möjlighet till båtbottnsvävt skall finnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 - - - - - Marken får inte bebyggas
 Dock får konstobjekt placeras på kajen.
 + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta byggnadshöjd på 3 m.
 o o o o o Marken får underbyggas med garage
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 n Mark och vegetation ska bevaras. Träd får inte fällas.
 lek Lekplats
 parkering Parkering
 gångfartsgata All trafik skall ske på gåendes villkor.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Tillkommande bebyggelse ska utformas i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram.
 Nya byggnader ska vara utformade så att byggnadens specifika energianvändning högst uppgår till 80kWh/m² Atemp och år.
 Dagvatten ska i så stor utsträckning som möjligt omhändertas lokalt inom kvartersmark.

◊ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen, hiss och dyligt.
 +2.0 Markhöjd i meter över nollplanet
 -2.0 Kajens höjd i meter över nollplanet.
 c Carport får uppföras. Väggar eller annan byggnadsdel som skymmer sikten från gatan får ej uppföras.
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad eller anläggning. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring (om- och tillbyggnad).
 q Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivs. Byggnadens exteriör får inte förväskas. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer.

STÖRNINGSSKYDD
 m Socialstyrelsens riktvärden (SOSFS 2005:6) för lågfrekvent buller ska uppnås.

GENERELLA BESTÄMMELSER
 Mark inom kvartersmark för bostadsändamål ska saneras i samråd med tillsynsmyndigheten till en nivå som uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft.
 // // // // // Tredimensionell fastighetsbildning gäller inom skrafferat område

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinje
 busshållplats Illustrationstext

Skala 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 50m

Stranskydd upphävs inom planområdet enligt Länsstyrelsens beslut, 511-11-1668, 2011-07-29.

Självvärde 20170315. Enligt beslut i KF 2015-09-21

Detaljplan för Skarpnäs 2:3 m.fl. TELEGRAFBERGET i Boo,
 Nacka Kommun
 Planenheten september 2010

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskr.
 miljökonsekvensbeskr.
 gestaltungsprogram
 illustrationsplan

Andreas Totschnig Planchef
 Linnéa Olofsson Planarkitekt
 KF 2015-05-18
 Antagen av KF 2015-09-21 § 205
 Laga kraft 2015-10-21

KFKS 2001/108 214
 Projektnr. 9395

DP 572