



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- P-PLATS Parkering
- GC-VAG Gång- och cykelväg
- G-VAG Gångväg
- KAJ Kajområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JKH Icke störande hantverk, kontor och handel
- B, J, K, H Bostäder med icke störande hantverk, kontor och handel i byggnadens bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostad
- B Bostäder
- BS Bostäder med förskola i byggnadens bottenvåning
- H2 Restaurang
- V Småbåtshamn
- E Tekniska anläggningar
- XXXX Tekniska anläggningar. Bestämmelsen gäller inom skräfferat område under vägens nivå.
- XXXX Bergrum får innehålla hamnverksamhet. Bestämmelsen gäller inom skräfferat område på nivå under +110 meter. Över +110 meter gäller användning och bestämmelser LOKALGATA, B, NATUR, J, K, H enligt karta.

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WV Småbåtshamn

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta bygghöjd på 3 meter
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får underbyggas med garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 15 centimeter på en höjd av 1,3 meter
- parkering Parkering
- lek Lekplats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Tillkommande bebyggelse ska utformas i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram
- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen och hiss
 - ⊕ Markhöjd i meter över nollplanet
 - radhus Endast radhus
 - q Särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte försvinnas. Underhåll skall ske med ursprungliga material och kulörer
 - k Kulturhistoriskt intressant byggnad eller anläggning. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring om- eller tillbyggnad.
 - v Marken får endast överbyggas med balkong, trappa o.dyl.

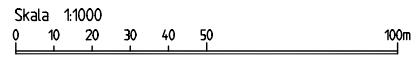
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden stutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
- XXXX Tredimensionell fastighetsbildning gäller inom skräfferat område

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan för
TELEGRAFBERGET
 Skarpräs 2:3 m.fl. i Boo,
 Nacka kommun
 Planenheten april 2008

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljökonsekvensbeskrivning
 gestaltungsprogram
 illustrationsplan
 riskanalys

Andreas Totschnig Planchef
 Linnéa Olofsson Planarkitekt
 KFKS 2001/108 214
 Projektnr. 9395

Tillstyrkt av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft